

Доклад о достижении целей введения обязательных требований решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 28.10.2021 № 37-06 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории ЗАТО г. Островной»

Подготовка проекта доклада о достижении целей введения обязательных требований осуществляется в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 23.05.2022 № 91 «Об утверждении Порядка осуществления оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах ЗАТО г. Островной, устанавливающих обязательные требования» (далее – Порядок). В соответствии с пунктом 8 Порядка уполномоченный орган готовит проект доклада о достижении целей введения обязательных требований.

Разработчиком решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 28.10.2021 № 37-06 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории ЗАТО г. Островной» (далее - Положение) является отдел организационно-правовой работы Администрации ЗАТО г. Островной.

Основанием для разработки Положения являются статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устав муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области.

Положение принято с целью реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжения Губернатора Мурманской области от 21.06.2021 № 159-РГ «О мерах по реализации норм федеральных законов от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», в котором утвержден план-график подготовки органами местного самоуправления нормативных правовых актов.

Положение вступило в силу с 01.01.2022.

Положение официально опубликовано в приложении к газете «Инфо-Вестник ОСТРОВНОЙ» от 05.11.2021 № 45(1177).

В Положение вносились изменения решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 08.12.2022 № 59-03

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.11 пункта 1.2 Положения;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.11 пункта 1.2 Положения;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.11 пункта 1.2 Положения;

В соответствии с Положением муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией ЗАТО г. Островной в лице отдела организационно-правовой работы Администрации ЗАТО г. Островной (далее также – орган муниципального контроля, уполномоченный орган).

Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, являются должностные лица, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее также - должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль).

Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, является руководитель органа муниципального контроля, лицо его замещающее.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

- требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества пользователей помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах;
- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

За период действия Положения проводились следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование - осуществлялось посредством размещения сведений на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г. Островной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zato-ostrov.ru>;
- 2) обращения контролируемых лиц или их представителей по осуществлению консультирования не поступали;
- 3) предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялись.

Оценка применения обязательных требований проведена на основании анализа ведения предпринимательской и иной экономической деятельности:

- 1) принципы установления и оценки применения обязательных требований, установленные Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», - законность, обоснованность обязательных требований, правовая определенность и системность, открытость и предсказуемость, исполнимость обязательных требований – соблюдены;
- 2) цели введения обязательных требований (снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление соответствующих обязательных требований) достигнуты;
- 3) по оценке фактически расходы (и доходы) субъектов регулирования, связанные с необходимостью соблюдения установленных нормативными правовыми актами ЗАТО г. Островной обязанностей или ограничений не осуществлялись (не получены);
- 4) предпринимательская деятельность в соответствующей сфере не осуществляется;
- 5) методы контроля эффективности достижения цели регулирования, а также организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий нормативными правовыми актами не устанавливались;
- 6) бюджетные расходы и доходы от реализации предусмотренных муниципальных нормативными правовыми актами функций, полномочий,

обязанностей и прав органов местного самоуправления ЗАТО г. Островной не изменились;

7) правонарушения за период действия положения в данной сфере не зафиксированы, к ответственности за нарушение установленных муниципальных нормативными правовыми актами ЗАТО г. Островной обязательных требований не привлекались;

8) обращения субъектов регулирования в Уполномоченные органы, связанных с применением обязательных требований не поступали;

9) судебные акты, связанные с применением обязательных требований, по делам об оспаривании муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО г. Островной и актов ЗАТО г. Островной, содержащих разъяснения и обладающих нормативными свойствами отсутствуют;

10) установленные обязательные требования на деятельность субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства социально-экономические влияние не оказывают.

На основании вышеизложенного, с учетом заключения по результатам антикоррупционной экспертизы и экспертизы соответствия требованиям антимонопольного законодательства от 01.10.2021 № 01-09-10/962, подготовленного отделом организационно-правовой работы Администрации ЗАТО г. Островной, Положение не содержит типичных коррупционных факторов и соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

Проект доклада, в целях публичного обсуждения, размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Город» / «Гражданское общество» / «Общественные обсуждения» / «В сфере муниципального контроля» с 01.03.2023 по 05.04.2023 (включительно).

По результатам публичного обсуждения, предложения (замечания) к проекту доклада от граждан и организаций в отдел организационно-правовой работы Администрации ЗАТО г. Островной, в течение срока размещения, **не поступали (поступило...)**.

По итогам оценки применения обязательных требований сделан следующий вывод: Положение не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Целесообразно дальнейшее применение обязательных требований без внесения изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 28.10.2021 № 37-06 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории ЗАТО г. Островной».
