

Доклад о достижении целей введения обязательных
требований решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 28.10.2021 № 37-04
«Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного
контроля в границах ЗАТО г. Островной»

Подготовка проекта доклада о достижении целей введения обязательных требований осуществляется в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 23.05.2022 № 91 «Об утверждении Порядка осуществления оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах ЗАТО г. Островной, устанавливающих обязательные требования» (далее – Порядок). В соответствии с пунктом 8 Порядка уполномоченный орган готовит проект доклада о достижении целей введения обязательных требований.

Разработчиком решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 28.10.2021 № 37-04 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах ЗАТО г. Островной» (далее - Положение) является Отдел экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной.

Основанием, для разработки Положения являются статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устав муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области.

Положение принято с целью реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжения Губернатора Мурманской области от 21.06.2021 № 159-РГ «О мерах по реализации норм федеральных законов от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», в котором утвержден план-график подготовки органами местного самоуправления нормативных правовых актов.

Положение вступило в силу с 01.01.2022.

Положение официально опубликовано в приложении к газете «Инфо-Вестник ОСТРОВНОЙ» от 05.11.2021 № 45(1177).

В Положение вносились изменения решениями Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 25.05.2022 № 48-03 и от 08.12.2022 №59-06.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений - земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах ЗАТО г. Островной.

В соответствии с Положением муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией ЗАТО г. Островной в лице отдела экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной (далее также – орган муниципального контроля, уполномоченный орган).

Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, являются должностные лица, в должностные

обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее также - должностное лицо, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль).

Должностными лицами органа муниципального контроля, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, являются руководитель уполномоченного органа (лицо, исполняющее его обязанности).

Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченного органа в пределах компетенции.

За период действия Положения проводились следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование - осуществлялось посредством размещения сведений, на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г. Островной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zato-ostrov.ru>. Размещено 16 правовых актов и 4 информационных материала в виде разъяснений, памятки и др.

2) обращения контролируемых лиц или их представителей по осуществлению консультирования не поступали;

3) предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялись.

Оценка применения обязательных требований проведена на основании анализа ведения предпринимательской и иной экономической деятельности:

1) принципы установления и оценки применения обязательных требований, установленные Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» - законность, обоснованность обязательных требований, правовая определенность и системность, открытость и предсказуемость, исполнимость обязательных требований – соблюдены;

2) цели введения обязательных требований (снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление соответствующих обязательных требований) достигнуты;

3) по оценке фактические расходы (и доходы) субъектов регулирования, связанные с необходимостью соблюдения установленных нормативными правовыми актами ЗАТО г. Островной обязанностей или ограничений не осуществлялись (не получены);

4) предпринимательская деятельность в соответствующей сфере не осуществляется;

5) методы контроля эффективности достижения цели регулирования, а также организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий нормативными правовыми актами не устанавливались;

6) бюджетные расходы и доходы от реализации предусмотренных муниципальных нормативными правовыми актами функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления ЗАТО г. Островной не изменились;

7) правонарушения за период действия положения в данной сфере не зафиксированы, к ответственности за нарушение установленных муниципальных нормативными правовыми актами ЗАТО г. Островной обязательных требований не привлекались;

8) обращения субъектов регулирования в Уполномоченные органы, связанных с применением обязательных требований не поступали;

9) судебные акты, связанные с применением обязательных требований, по делам об оспаривании муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО г. Островной и актов ЗАТО г. Островной, содержащих разъяснения и обладающих нормативными свойствами отсутствуют;

10) установленные обязательные требования на деятельность субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства социально-экономические влияние не оказывают.

На основании вышеизложенного, с учетом заключения по результатам антикоррупционной экспертизы и экспертизы соответствия требованиям антимонопольного законодательства от 30.09.2021 № 01-09-10/952, подготовленного отделом организационно-правовой работы Администрации ЗАТО г. Островной Положение не содержит типичных коррупционных факторов и соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

Проект доклада, в целях публично обсуждения, размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» в разделе «Город / Гражданское общество / Общественные обсуждения / В сфере «Муниципального контроля»» с 01.03.2023 по 05.04.2023 (включительно).

По результатам публичного обсуждения, предложения (замечания) к проекту доклада от граждан и организаций в Отдел экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной, в течение срока размещения, не поступали.

По итогам оценки применения обязательных требований сделан следующий вывод: Положение не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Целесообразно дальнейшее применение обязательных требований без внесения изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 28.10.2021 № 37-04 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах ЗАТО г. Островной».

Начальник отдела экономики и муниципального имущества Администрации
ЗАТО г. Островной
Л.П. Салимова