



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «11» ноября 2021 г.

№ 124

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки ЗАТО город Островной**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО город Островной от 03.11.2021 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО город Островной, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО город Островной от 29.04.2013 № 76-02 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО город Островной от 31.01.2018 № 57-08) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО город Островной Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО город Островной Мурманской области опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО город Островной

и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Островной.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО город Островной.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Н.О. Губинский

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «11» ноября 2021 г. № 124

**Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
ЗАТО город Островной**

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:25:0010303:19	Мурманская обл., Городской округ ЗАТО город Островной, Островной г, Советская ул	И-1 (Зона инженерной инфраструктуры)	О-1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки)

**Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
ЗАТО город Островной**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава 3, статья 21 (территориальная зона О-1)	В перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства присутствует вид разрешенного использования «4.9 Обслуживание автотранспорта»	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «4.9 Обслуживание автотранспорта» заменить на вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «4.9 Служебные гаражи» в соответствии приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2	Глава 3, статья 21 (территориальная зона О-1)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «6.9 Склад»	Вид разрешенного использования «6.9 Склад» внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
---	--	---	---