

РАСЧЕТ
необходимых денежных средств на приобретение жилья, а также на обеспечение
социальных гарантий гражданам, выезжающим из ЗАТО
г. Островной на другое место жительства в 2013-2015 гг.

I. Расчет количества жителей, подлежащих переселению

По состоянию на 01.06.2012 численность семей, состоящих в очереди на переселение - **405.**

состав семьи, человек	количество семей	количество человек
1	150	150
2	83	166
3	93	279
4	65	260
5	12	60
6	1	6
7	1	7
Итого:	405	928

II. Расчет денежных средств, необходимых для приобретения жилья гражданам, выезжающим из ЗАТО г. Островной на другое место жительства в 2013-2015 гг.

**1. Расчет количества квадратных метров
жилья для переселения граждан.**

В соответствии с социальными нормами предоставления жилья гражданам, подлежащим переселению, данными о фактическом количестве семей и их составе для переселения граждан потребуется, с учетом состава семьи:

1 чел. –	4 950,0 кв.м	(33 кв.м x 150)
2 чел. –	3 486,0 кв.м	(42 кв.м x 83)
3 чел. –	5 022,0 кв.м	(3 x 18 кв.м x 93)
4 чел. –	4 680,0 кв.м	(4 x 18 кв.м x 65)
5 чел. –	1 080,0 кв.м	(5 x 18 кв.м x 12)
6 чел. –	108,0 кв.м	(6 x 18 кв.м x 1)
7 чел. –	126,0 кв.м	(7 x 18 кв.м x 1)

Итого: **19 452 кв.м**

2. Расчет средней стоимости 1 кв. м жилья

В соответствии с заключенными договорами на приобретение жилья для переселения граждан из ЗАТО г.Островной по состоянию на 01.01.2012 и, согласно данным по фактически приобретенному жилью в 2011 году, **средняя стоимость 1 кв.м жилья составляет 48,0 тыс.руб.**

С учетом данных прогноза показателей инфляции до 2014 года, применяя индекс-дефлятор (к), стоимость 1 кв.м будет составлять:

в 2013 году –	50,6 тыс.руб. (к = 105,5);
в 2014 году –	53,1 тыс.руб. (к = 105,0);
в 2015 году –	55,7 тыс.руб. (к = 105,0).

3. Расчет денежных средств, необходимых для приобретения жилья

По состоянию на 01.01.2012 дебиторская задолженность составляет **159 689,224** тыс.руб., что соответствует площади 5 747,71 м² (ориентировочно 110 квартир).

Учитывая денежные средства, запланированные в местном бюджете ЗАТО г. Островной на приобретение жилья на 2012 год, в текущем году планируется приобретение жилья для 4 семей (приблизительно 9 человек).

Таким образом, необходимы денежные средства для 291 семьи (406 человек) (405 – 110-4).

Объем денежных средств на строительство жилья для граждан, подлежащих переселению до 2015 года, составит:

	2013	2014	2015	Итого
Ожидаемая численность человек, подлежащих переселению за год	135	135	136	406
Количество необходимого жилья, кв.м*	4 475,7	4 475,7	4 475,8	13 427,2
Средняя стоимость 1 кв.м, тыс.руб.	50,6	53,1	55,7	-
Потребность в денежных средствах на приобретение жилья, тыс. руб.	226 470,42	237 659,67	249 302,06	713 432,15

* Средняя площадь квартиры рассчитана, исходя из фактической площади предоставленных квартир в 2011 году, которая составляет 33,1 кв.м на 1 человека.

III. Расчет денежных средств, необходимых для обеспечения социальных гарантий граждан, переезжающих к постоянному месту жительства

Учитывая ден.ср-ва запланиров.на 2012 год и кол-ва приобретаемого жилья социальными гарантиями в 2012 году воспользуется около 9 человек.

Наименование	2013	2014	2015	Итого
Единовременное денежное пособие на каждого члена семьи, тыс.руб.	0,5	0,5	0,5	0,5
Ожидаемое количество граждан,* чел.	306	306	307	919
Потребность в денежных средствах на выплату единовременного пособия, тыс.руб.	153,0	153,0	153,5	459,5
Количество семей**	133	133	135	401
Стоимость проезда и провоза багажа к новому месту жительства в среднем на 1 семью (на основании фактических данных за 2010 год), тыс.руб.	11,8	11,8	11,8	35,4
Потребность в денежных средствах на оплату проезда и провоза багажа, тыс.руб.	1569,4	1569,4	1593,0	4731,8
Всего, тыс.руб.	1 722,4	1 722,4	1 746,5	5 191,3

* Ожидаемое количество граждан рассчитано с учетом запланированных денежных средств на 2012 год и кол-ва жилья планируемого к приобретению на данные средства, а также ожидаемого количества граждан, которые воспользуются социальными гарантиями в 2012 году (928-9 = 919).

** Количество семей: 405-4 (кол-во семей ожидаемое к переселению в 2012 году)=401

Всего для обеспечения граждан жильем и на выплаты им социальных гарантий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2001 № 23, в 2013 -2015 годы необходимы денежные средства в объеме **718 623,45 тыс.руб.**, в том числе:

- на покупку жилья: **713 432,15 тыс.руб.;**
- на выплаты социальных гарантий: **5 191,3 тыс.руб.**