

**РАСЧЕТ**  
**необходимых денежных средств на приобретение жилья, а также на обеспечение**  
**социальных гарантий гражданам, выезжающим из ЗАТО**  
**г. Островной на другое место жительства в 2015-2017 гг.**

**I. Расчет количества жителей, подлежащих переселению**

По состоянию на 01.06.2014 численность семей, состоящих в очереди на переселение - **399.**

состав семьи, человек	количество семей	количество человек
1	145	145
2	86	172
3	92	276
4	60	240
5	13	65
6	2	12
7	1	7
Итого:	399	917

**II. Расчет денежных средств, необходимых для приобретения жилья гражданам,**  
**выезжающим из ЗАТО г. Островной на другое место жительства в 2015-2017 гг.**

**1. Расчет количества квадратных метров**  
**жилья для переселения граждан.**

В соответствии с социальными нормами предоставления жилья гражданам, подлежащим переселению, данными о фактическом количестве семей и их составе для переселения граждан потребуется, с учетом состава семьи:

1 чел. –	4 785,0 кв.м	(33 кв.м x 145)
2 чел. –	3 612,0 кв.м	(42 кв.м x 86)
3 чел. –	4 968,0 кв.м	(3 x 18 кв.м x 92)
4 чел. –	4 320,0 кв.м	(4 x 18 кв.м x 60)
5 чел. –	1 170,0 кв.м	(5 x 18 кв.м x 13)
6 чел. –	216,0 кв.м	(6 x 18 кв.м x 2)
7 чел. –	126,0 кв.м	(7 x 18 кв.м x 1)

Итого: **19 197 кв.м**

**2. Расчет средней стоимости 1 кв. м жилья**

В соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.01.2014 № 7/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2014 года», **норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации составляет 34 350 руб.**

С учетом данных прогноза показателей инфляции до 2017 года, применяя индекс-дефлятор (к), стоимость 1 кв.м будет составлять:

в 2015 году –	36 411 руб. (к = 106,0);
в 2016 году –	38 304 руб. (к = 105,2);
в 2017 году –	40 219 руб. (к = 105,0).

### 3. Расчет денежных средств, необходимых для приобретения жилья

По состоянию на 01.01.2014 дебиторская задолженность составляет **162 773,391** тыс. руб., что соответствует площади 4 738,67 м<sup>2</sup>.

Учитывая денежные средства, запланированные в бюджете ЗАТО г. Островной на приобретение жилья на 2014 год, в текущем году планируется приобретение жилья на 191,24 м<sup>2</sup> для 12 семей (20 человек).

Таким образом, необходимы денежные средства на 14 267,09 м<sup>2</sup> (19 197- 4 738,67- 191,24), без учета постановки новых семей в списки на переселение в расчетном периоде.

Объем денежных средств на строительство жилья для граждан, подлежащих переселению до 2017 года, составит:

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>Итого</b>
Количество необходимого жилья, кв.м*	4 755,69	4 755,69	4 755,71	14 267,09
Средняя стоимость 1 кв.м, тыс.руб.	36,41	38,30	40,22	-
<b>Потребность в денежных средствах на приобретение жилья, тыс. руб.</b>	<b>173 154,67</b>	<b>182 142,92</b>	<b>191 274,66</b>	<b>546 572,25</b>

### III. Расчет денежных средств, необходимых для обеспечения социальных гарантий граждан, переезжающих к постоянному месту жительства

<b>Наименование</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>Итого</b>
Единовременное денежное пособие на каждого члена семьи, тыс.руб.	0,5	0,5	0,5	-
Ожидаемое количество граждан,* чел.	299	299	299	897
Потребность в денежных средствах на выплату единовременного пособия, тыс.руб.	<b>149,50</b>	<b>149,50</b>	<b>149,50</b>	<b>448,5</b>
Количество семей**	129	129	129	387
Стоимость проезда и провоза багажа к новому месту жительства в среднем на 1 семью (на основании фактических данных за 2013 год), тыс.руб.	3,0	3,0	3,0	9,0
Потребность в денежных средствах на оплату проезда и провоза багажа, тыс.руб.	<b>387,0</b>	<b>387,0</b>	<b>387,0</b>	<b>1 161,0</b>
<b>Всего, тыс.руб.</b>	<b>536,5</b>	<b>536,5</b>	<b>536,5</b>	<b>1 609,5</b>

\* Ожидаемое количество граждан рассчитано с учетом запланированных денежных средств на 2014 год и кол-ва жилья планируемого к приобретению на данные средства, а также ожидаемого количества граждан, которые воспользуются социальными гарантиями в 2015-2017 годах (917-20 = 897).

\*\* Количество семей: 399-12 (кол-во семей ожидаемое к переселению в 2014 году)=387

Всего для обеспечения граждан жильем и на выплаты им социальных гарантий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2001 № 23, в 2014 - 2016 годы необходимы денежные средства в объеме **548 181,75 тыс. руб.**, в том числе:

- на покупку жилья: **546 572,25 тыс.руб.;**
- на выплаты социальных гарантий: **1 609,5 тыс.руб.**