

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Администрация городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области приглашает к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**1. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене.

**Основание проведения торгов:** Постановление Администрации ЗАТО г. Островной от 03.06.2025 № 124 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**2. Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).

**Контактная информация по Оператору:** адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23.

**Контактный телефон:** 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99.

**Адрес электронной почты:** [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

**Организатор аукциона:** Администрация городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области.

**Почтовый адрес:** 184640, Мурманская обл., г. Островной, пл. Жертв Интервенции, д.1.

**Контактный телефон:** (81558) 5-00-12.

**Адрес электронной почты:** [admzato@zato-ostrov.ru](mailto:admzato@zato-ostrov.ru).

**Уполномоченный орган:** отдел экономики и муниципального имущества Администрации городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области.

**Место нахождения, почтовый адрес:** 184640, Мурманская обл., пл. Жертв Интервенции, д.1, тел. (81558) 5-00-04, (81558) 5-00-03, (81558) 5-00-02.

**Адрес электронной почты:** [uems@zato-ostrov.ru](mailto:uems@zato-ostrov.ru).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 10.06.2025 года в 9:00 часов по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 30.06.2025 года в 17:00 часов по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона** – 01.07.2025 года 10:00 часов по московскому времени.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)** – 04.07.2025 года в 12:00 часов по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП АО «Сбербанк-АСТ»), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

**Участник обязан изучить документацию об аукционе.** Представление неполной или недостоверной информации, требуемой документацией, недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и документации об аукционе, является риском участника, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

Ответственность за полноту и точность указанных сведений, установление и обоснование их размера несет организатор. Ответственность за полноту и обоснованность, проекта договора несет организатор.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором, продавцом либо Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца либо Организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца либо Организатора, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды, купли-продажи земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

**3. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

- местоположение: Мурманская область, ЗАТО г. Островной;
- площадь 27 096,00 кв.м;
- кадастровый номер 51:25:0010102:1;
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- разрешенное использование: полигоны бытовых отходов;
- сведения о правах на земельный участок: отсутствуют.

**4. Начальная цена предмета аукциона: 3 052,53 (Три тысячи пятьдесят два рубля 53 копейки) в месяц.**

**5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):** устанавливается в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет 152,63 (Сто пятьдесят два рубля 63 копейки).

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести земельный участок в аренду (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Дата и время регистрации заявителей на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети «Интернет»: **с 9.00 часов 10.06.2025 до 17.00 часов 30.06.2025.**

Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 ст. 39.11 ЗК РФ.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона, обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда

и продажа прав») с **10.06.2025** понедельника по пятницу с **9.00** до **17.00**.

Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе **30.06.2025 в 17.00 часов**.

**7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:** размер задатка составляет 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет **610,51 (Шестьсот десять рублей 51 копейка)**. Денежные средства должны поступить на счет, в срок не позднее даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **30.06.2025 17.00**. Документы о перечислении денежных средств должны быть представлены вместе с заявкой на участие в аукционе.

Факт внесения участником денежных средств в качестве обеспечения заявки подтверждается платежным поручением или его копией. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки должен содержать следующую информацию: назначение платежа, наименование аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств:**

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, Наименование банка получателя ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047, БИК 044525225, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225, Назначение платежа (Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита), (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства в размере суммы задатка, должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ» до подачи заявки на участие в торгах и блокируются Оператором на лицевом счете претендента на основании его поручения, сформированного посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ»). Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников организатору аукциона направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату по заявлению претендента универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Срок, на который заключается договор аренды земельного участка – 5 лет.**

**9. Проект договора аренды земельного участка** приведен в Приложении к настоящему извещению.

#### **10. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснения положений документации об аукционе:**

Аукцион проводится на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») **04.07.2025 в 12:00 часов.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке (любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе), с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**11. Документация об аукционе размещена** на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении аукциона до начала процедуры рассмотрения заявок.

**13. Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона устанавливается в соответствии с главой XV, установленным Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### **Подведение итогов аукциона:**

а) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в подпунктах «б» и «в» настоящего пункта;

б) в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

в) если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены подпунктом «б» настоящего пункта. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

б) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Существенные условия договора, срок аренды:**

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона и Администрацией ЗАТО г. Островной сроком на 5 лет.

**Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно.**

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору:**

Форма оплаты по договору – безналичный расчет. Размер арендной платы за земельный участок начисляется согласно протоколу аукциона. Сроки и порядок оплаты установлены в проекте договора.

**Порядок пересмотра цены договора:**

Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**ВНИМАНИЕ:** Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 26.06.1998 № 655 «Об утверждении Положения об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации» (с последующими изменениями) въезд на территорию ЗАТО г. Островной осуществляется в соответствии с Инструкцией по обеспечению пропускного режима в ЗАТО Островной, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г. Островной по адресу [http://zato-ostrov.ru/index/propusknoj\\_rezhim/0-166](http://zato-ostrov.ru/index/propusknoj_rezhim/0-166).

Информацию по оформлению пропусков для въезда в ЗАТО г. Островной можно получить по тел.: 8(81558) 5-00-56.

---

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ЗАТО г. Островной

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

На основании (Реквизиты протокола о результатах аукциона), Администрация городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее – Администрация ЗАТО г. Островной), в лице начальника отдела экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и (полное наименование арендатора) в лице (должность, Ф.И.О.), действующего на основании (Устава, положения, доверенности), именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду – во временное пользование за плату земельный участок из земель категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 27 096,00 кв.м, кадастровый № 51:25:0010102:1, имеющий адресные ориентиры: Мурманская обл., МО ЗАТО г. Островной, г. Островной.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровой выписке, копия которой является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На земельном участке расположены (указать объекты недвижимости и их характеристики или сделать запись об их отсутствии – «на земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества»).

1.4. Целевое назначение земельного участка – (вписать нужное).

1.5. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.10.2018 № 51:25:0010102:1-51/037/2018-1.

1.6. Переход права собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет (вписать нужное) за (единица измерения) в месяц. Общая стоимость арендуемого земельного участка составляет (вписать нужное) в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее (вписать нужное).

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. Размер арендной платы пересматривается:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе в результате его рыночной оценки, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости;

- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу.

2.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

2.6. Арендная плата вносится по реквизитам: ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ОСТРОВНОЙ (Администрация ЗАТО г. Островной, л/с 04493420010), ИНН 5114000067, КПП 511401001, ОКТМО 47731000, код администратора дохода 001, банк получателя Отделение Мурманск банка России/УФК по Мурманской области, г. Мурманск, БИК 014705901, номер счета получателя (номер казначейского счета) (корр. счет) 40102810745370000041, номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) 03100643000000014900, код по сводному Реестру 47342001, КБК 001 1 11 0502404 0000 120.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.2. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в пункте 1.4 настоящего договора.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 2.6 настоящего договора.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

Принять от Арендатора по акту приема-передачи земельный участок в пятидневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. С согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока настоящего договора. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.3.3. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до истечения срока действия Договора.

3.3.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.3. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.5. После подписания договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в уполномоченном органе (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (Тридцать) дней о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Правоотношения по договору считаются возникшими с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.2. Срок аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### 5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения;
- неиспользования земельного участка, предназначенного для строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен

федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- реквизиции земельного участка;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

## 6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

## 7. Заключительные положения

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах (указать наименование регистрирующего органа), а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

7.4. Настоящий договор подлежит регистрации в (наименование регистрирующего органа в случае, если договор аренды подлежит регистрации).

7.5. К настоящему договору прилагаются следующие документы:

- передаточный акт по договору аренды земельного участка;
- копия кадастровой выписке о земельном участке;
- расчет арендной платы.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Администрация ЗАТО г. Островной  
 адрес: 184640, Мурманская обл.,  
 г. Островной, пл. Жертв Интервенции, 1  
 ИНН 5114000067  
 КПП 511401001  
 Единый казначейский счет  
 40102810745370000041  
 Номер счета получателя средств  
 03100643000000014900  
 в Отделение Мурманск//УФК  
 по Мурманской области г. Мурманск  
 БИК ТОФТ 014705901 □  
 Начальник отдела экономики  
 и муниципального имущества  
 Администрации ЗАТО г. Островной

Арендатор

адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

М.П.

подпись

М.П.

Передаточный акт по договору аренды земельного участка

ЗАТО г. Островной

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация ЗАТО г. Островной, в лице начальника отдела экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и (полное наименование арендатора) в лице (должность, Ф.И.О.), действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица], именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату земельный участок из земель категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 27 096,00 кв. м, кадастровый № 51:25:0010102:1, имеющий адресные ориентиры: Мурманская обл., МО ЗАТО г. Островной, г. Островной.

2. Границы земельного участка обозначены в кадастровой выписке, копия которой является неотъемлемой частью договора аренды.

3. На земельном участке расположены (указать объекты недвижимости и их характеристики или сделать запись об их отсутствии – «на земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимого имущества»).

Перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, является приложением к договору аренды.

4. Целевое назначение земельного участка – (вписать нужное).

5. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение и пользование и подписания Сторонами настоящего акта.

6. При прекращении договора аренды арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по передаточному акту, подписанному обеими Сторонами.

7. Передаваемый земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для использования по целевому назначению.

8. Подписи Сторон:

Арендодатель  
Администрация ЗАТО г. Островной  
адрес: 184640, Мурманская обл.,  
г. Островной, пл. Жертв Интервенции, 1  
ИНН 5114000067  
КПП 511401001  
Единый казначейский счет  
40102810745370000041  
Номер счета получателя средств  
03100643000000014900  
в Отделение Мурманск//УФК  
по Мурманской области г. Мурманск  
БИК ТОФТ 014705901 □  
Начальник отдела экономики  
и муниципального имущества  
Администрации ЗАТО г. Островной

Арендатор

адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись

М.П.

подпись

М.П.