



Утверждаю
 директор ООО «Гарантия»

ЗАТО г. Островной

Сентбекиров Н.С.

08.08.

2026г.

План подготовки ООО «ГАРАНТИЯ» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из <u>16</u> МКД, находящихся в управлении, <u>0</u> МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), <u>0</u> газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено <u>0</u> проблем на системах теплоснабжения, произошло <u>0</u> аварийных ситуаций.		
	Организационные мероприятия	Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2026	
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2026	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	

5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)													
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
				Промывка оборудования и коммуникаций индивидуальных тепловых пунктов(электродкотельных)	Испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов(электродкотельных) на плотность и прочность(гидравлические испытания)	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов в температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции индивидуальных	Подготовка теплового контура здания(чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	Проведение обследования вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ЗАТО г. Островной	ул. Освобождения	1	08.06.2026 10.06.2026	10.06.2026	не предусмотрено	10.06.2026	наличие не предусмотрено	08.06.2026 10.06.2026	10.04.2026 15.04.2026	10.04.2026 13.04.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 10 июня 2026
2	ЗАТО г. Островной	ул. Североморская	1	11.06.2026 16.06.2026	16.06.2026	не предусмотрено	16.06.2026	наличие не предусмотрено	11.06.2026 16.06.2026	16.04.2026 21.04.2026	14.04.2026 15.04.2026 16.04.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 16 июня 2026
3	ЗАТО г. Островной	ул. Жертв Интервенции	3	17.06.2026 19.06.2026	19.06.2026	не предусмотрено	19.06.2026	наличие не предусмотрено	17.06.2026 19.06.2026	22.04.2026 24.04.2026	17.04.2026 20.04.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 19 июня 2026

4	ЗАТО г. Островной	ул. Жертв Интервенции	4	22.06.2026 24.06.2026	24.06.2026	не предусмотрено	24.06.2026	наличие не предусмотрено	22.06.2026 24.06.2026	27.04.2026 29.04.2026	21.04.2026 22.04.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 24 июня 2026
5	ЗАТО г. Островной	ул. Адмирала Устьянцев а	9	25.06.2026 29.06.2026	29.06.2026	не предусмотрено	29.06.2026	наличие не предусмотрено	25.06.2026 29.06.2026	30.04.2026 06.05.2026	23.04.2026 24.04.2026 27.04.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 29 июня 2026
6	ЗАТО г. Островной	ул. Адмирала Устьянцев а	10	30.06.2026 02.07.2026	02.07.2026	не предусмотрено	02.07.2026	наличие не предусмотрено	30.06.2026 02.07.2026	07.05.2026 13.05.2026	28.04.2026 29.04.2026 30.04.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 02 июля 2026
7	ЗАТО г. Островной	ул. Адмирала Устьянцев а	17	03.07.2026 07.07.2026	07.07.2026	не предусмотрено	07.07.2026	наличие не предусмотрено	03.07.2026 07.07.2026	14.05.2026 18.05.2026	04.05.2026 05.05.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 07 июля 2026
8	ЗАТО г. Островной	ул. Адмирала Устьянцев а	19	08.07.2026 10.07.2026	10.07.2026	не предусмотрено	10.07.2026	наличие не предусмотрено	08.07.2026 10.07.2026	19.05.2026 22.05.2026	06.05.2026 07.05.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 10 июля 2026
9	ЗАТО г. Островной	ул. Соловья	2	13.07.2026 15.07.2026	15.07.2026	не предусмотрено	15.07.2026	наличие не предусмотрено	13.07.2026 15.07.2026	25.05.2026 28.05.2026	08.05.2026 12.05.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 15 июля 2026
10	ЗАТО г. Островной	ул. Соловья	10	16.07.2026 20.07.2026	20.07.2026	не предусмотрено	20.07.2026	наличие не предусмотрено	16.07.2026 20.07.2026	29.05.2026 05.06.2026	13.05.2026 14.05.2026 15.05.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 20 июля 2026
11	ЗАТО г. Островной	ул. Соловья	11	21.07.2026 23.07.2026	23.07.2026	не предусмотрено	23.07.2026	наличие не предусмотрено	21.07.2026 23.07.2026	08.06.2026 10.06.2026	18.05.2026 19.05.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 23 июля 2026
12	ЗАТО г. Островной	ул. Соловья	12	24.07.2026 28.07.2026	28.07.2026	не предусмотрено	28.07.2026	наличие не предусмотрено	24.07.2026 28.07.2026	11.06.2026 17.06.2026	20.05.2026 21.05.2026 22.05.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 28 июля 2026

13	ЗАТО г. Островной	ул. Соловья	13	29.07.2026 31.07.2026	31.07.2026	не предусмот рено	31.07.2026	наличие не предусмот рено	29.07.2026 31.07.2026	18.06.2026 23.06.2026	25.05.2026 26.05.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 31 июля 2026
14	ЗАТО г. Островной	ул. Соловья	20	03.08.2026 05.08.2026	05.08.2026	не предусмот рено	05.08.2026	наличие не предусмот рено	03.08.2026 05.08.2026	24.06.2026 25.06.2026	27.05.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 05 августа 2026.
15	ЗАТО г. Островной	ул. Соловья	22	06.08.2026 10.08.2026	10.08.2026	не предусмот рено	10.08.2026	наличие не предусмот рено	06.08.2026 10.08.2026	26.06.2026 30.06.2026	28.05.2026 29.05.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 10 августа 2026
16	ЗАТО г. Островной	ул. Соловья	23	11.08.2026 13.08.2026	13.08.2026	не предусмот рено	13.08.2026	наличие не предусмот рено	11.08.2026 13.08.2026	01.07.2026 03.07.2026	01.06.2026 02.06.2026	ГО не имеется	Пряников А.А. до 13 августа 2026