

**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

---

**ЭКСПЕРТЫ ПРОАНАЛИЗИРОВАЛИ ПРАКТИКУ ДОСУДЕБНОГО  
ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ ЗА 1-Е ПОЛУГОДИЕ 2021**

На территории Мурманской области продолжается процесс оспаривания кадастровой стоимости с целью снижения размера налоговых и арендных платежей за объекты недвижимости.

Специалисты Кадастровой палаты по Мурманской области обобщили информацию об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

1.



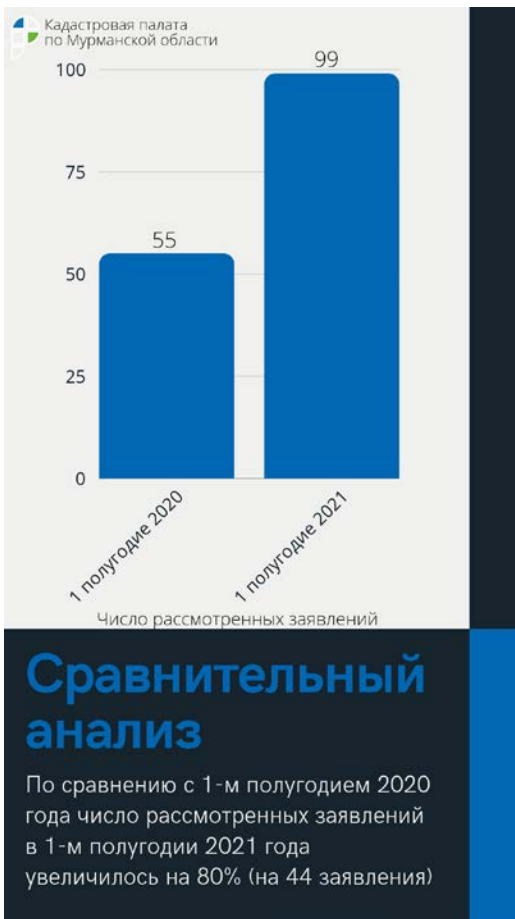
2.



3.




4.



5.



6.

 **Несоответствия отчетов  
об определении  
рыночной стоимости  
требованиям  
законодательства**

Отсутствие заинтересованности заявителя  
в оспаривании кадастровой стоимости

Замечания к сравнению объекта оценки с объектами-аналогами по элементам сравнения и применению корректировок к ценам объектов-аналогов

Замечания к подбору объектов-аналогов, которые должны относиться к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и быть сопоставимыми с ним по ценообразующим факторам

Использование в отчете необоснованной, неподтвержденной или противоречивой информации

Отсутствие в отчете информации, обязательной по требованиям федеральных стандартов оценки (анализ цен в сегменте рынка, обоснование отказа от части сравниваемых земельных участков, наличие фотографий)

Арифметические ошибки, опечатки

7.

 Кадастровая палата  
по Мурманской области

1 полугодие 2021

Снижение на  
**5,4 миллиарда руб.**  
**87%** относительно первоначального размера

1 полугодие 2020

Снижение на  
**на 929,5 миллиона руб.**  
**79%** относительно первоначального размера

**Снижение  
кадастровой  
стоимости**

по положительным решениям  
комиссии по земельным  
участкам

---

*Кадастровая палата по Мурманской области:  
Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44  
Приемная: 8(8152) 40-30-00  
Официальный сайт: <https://kadastr.ru>  
Вконтакте: <https://vk.com/fkpmurmansk>*