



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.01.2015

№ 4

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель в границах ЗАТО г. Островной, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 27.07.2012 № 186

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2012 № 112-ПП «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения функций по осуществлению муниципального контроля», Уставом муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т* :

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель в границах ЗАТО г. Островной, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 27.07.2012 № 186 (в редакции постановления Администрации ЗАТО г. Островной от 09.06.2014 № 164), (далее – административный регламент), изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной [www.zato-ostrov.ru](http://www.zato-ostrov.ru) и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2015 года.

Глава Администрации  
ЗАТО г. Островной

С.Е. Богданова

Приложение  
к постановлению  
Администрации ЗАТО г. Островной  
от 19.01.2015 № 4

Изменения

в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля  
за использованием земель в границах ЗАТО г. Островной

1. В разделе 1 административного регламента:

1.1. В пункте 1.4:

а) абзацы шестой и седьмой пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«Для целей исполнения настоящего административного регламента используется понятие – муниципальный земельный контроль. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.»;

б) дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2. Дополнить пунктом 1.4-1 следующего содержания:

«1.4-1. К субъектам муниципального земельного контроля относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.».

1.3. Дополнить пунктом 1.8-1 следующего содержания:

«1.8-1. Граждане (физические лица), в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа муниципального контроля, должностных лиц, проводящих проверку, информацию, которая относится к предмету проверки;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие

за собой нарушение прав гражданина при проведении проверки, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граждане (физические лица), в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю обязаны:

- предоставлять письменную или устную информацию, необходимую для выполнения контрольной функции, на основании мотивированных письменных запросов должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки;

- допускать в заранее согласованное время в жилое помещение для проведения мероприятий по контролю должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки;

- принять меры по устранению выявленных нарушений.».

2. Абзац второй подпункта 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.».

3. В разделе 3 административного регламента:

1) В пункте 3.2:

а) абзац второй подпункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;»;

б) абзац первый подпункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Предметом плановой проверки является контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующих использование земельных участков (земель) на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.»;

в) подпункт 3.2.5 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«В случае, если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного органом государственного контроля (надзора) и (или) органом муниципального контроля предписания.»;

2) Абзац седьмой пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;».

3) Абзац первый подпункта 3.4.5 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.».

4) Подпункт 3.5.2 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

К акту проверки прилагаются протоколы отбора образцов (проб), обследования объектов, протоколы или заключения проведенных исследований, экспертиз и осмотров земельных участков, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

При обнаружении факта причинения вреда земельным участкам, находящимся в собственности ЗАТО г. Островной, орган местного самоуправления обращается в суд с требованием о возмещении вреда.».

---