



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2015

№ 17- р

Об утверждении Комплекса мер («дорожная карта»)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства
ЗАТО г. Островной Мурманской области

Во исполнение распоряжения Правительства Мурманской области от 01.12.2014 № 303-РП «Об утверждении Комплекса мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области», в целях обеспечения реализации решений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании ЗАТО г. Островной:

1. Утвердить Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Островной Мурманской области (далее – «дорожная карта») согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Руководителям учреждений и предприятий, ответственным за исполнение «дорожной карты»:

2.1. Обеспечить реализацию мероприятий «дорожной карты» в установленные сроки.

2.2. Представлять ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области» (далее – МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной») информацию о ходе реализации мероприятий «дорожной карты».

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

Глава Администрации
ЗАТО г. Островной

С.Е. Богданова

Приложение
к распоряжению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 12.02.2015 № 17-р

Комплекс мер («дорожная карта»)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Островной Мурманской области

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|--|--|---|---|---|---|--|
| I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| 1. | Осуществление мониторинга соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» | Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций | Осуществление мониторинга соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 | 1. Количество организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности): 2015 год – 75%, 2016 год – 100%. 2. Количество организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида): 2015 год – 25%, 2016 год – 0% | Осуществление мониторинга - не реже 1 раза в квартал, начиная с 2015 года | Отдел экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной (далее – ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной), МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области (далее – МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной), муниципальное унитарное предприятие «Городская электрическая сеть» закрытого административно-территориального образования город Островной (далее – МУП «Горэлектросеть» ЗАТО г. Островной) |
| 2. | Реализация мероприятий по информированию граждан | Повышение правовой грамотности | Реализация мероприятий по информированию | 1. Размещение материалов в печатных СМИ (в рамках | Отчет об исполнении - | ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|-------|--|---|---|--|---|---|
| | <p>об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:</p> <p>а) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД);</p> <p>б) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;</p> <p>в) осуществления лицензирования деятельности по управлению МКД</p> | населения; снижение социальной напряженности | граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства | <p>календарного года) – не менее 5 публикаций в год.</p> <p>2. Видеосюжет (в рамках календарного года) – не менее 5 минут в год.</p> <p>3. Проведение массовых мероприятий с участием граждан (встречи, собрания и т.д.) – не менее 1 мероприятия в год</p> | не реже 1 раза в квартал, начиная с 2015 года | МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной |
| 3. | <p>Реализация регионального плана – графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России <i>(перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам проведения Всероссийского форума «ЖКХ-новое качество» в г. Челябинске 6 июня 2014 г. от 11 июня 2014 г. № ДМ-П9-4312)</i></p> | Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности | Исполнение совместного правового акта ГЖИ Мурманской области, Минэнерго и ЖКХ Мурманской области об утверждении регионального плана – графика по проекту «Школа грамотного потребителя» | <p>1. Количество человек, прослушавших курсы: 2015 год – 20 чел.; 2016 год – 50 чел.</p> <p>2. Количество размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года) – не менее 1 публикации в год.</p> <p>3. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.) – не менее 1 в год.</p> <p>4. Количество населения, охваченного мероприятиями, - 10% к общему количеству населения.</p> <p>5. Количество выпущенных</p> | Исполнение регионального плана - графика – I-II квартал 2015 года; отчет об исполнении – не реже 1 раза в квартал, начиная с I квартала 2015 года | Отдел организационно-правовой работы Администрации ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель, соисполнитель | | |
|--|--|---|--|--|-----------|--|---|--|
| | | | | информационно-просветительских материалов – 1 брошюра ежегодно | | | | |
| II. Реализация подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | |
| 4. | Реализация подпрограммы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Островной (далее - ПКР) | Обеспечение проведения капитального ремонта МКД; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда | Постановление Администрации ЗАТО г. Островной от 26.09.2014 № 268 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение комфортной среды проживания населения муниципального образования ЗАТО г. Островной на 2015-2017 годы» | Процент выполнения капитального ремонта МКД (план/факт) – 100% Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта ПКР (план/факт) – 100% | 2015-2017 | МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», Организации, определенные путем проведения торгов | | |
| III. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | |
| 5. | Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства | Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации | Исполнение правового акта Минэнерго и ЖКХ Мурманской области об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты ЖКХ | | 2015 год | ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной, МУП «Горэлектросеть» ЗАТО г. Островной | | |
| | Разработка графика регистрации прав собственности на объекты ЖКХ с разбивкой по муниципальным образованиям | | | | | | Составление графика регистрации прав собственности на объекты ЖКХ с разбивкой по муниципальным образованиям | I-II квартал 2015 года |
| | Проведение мониторинга утверждения и выполнения муниципальными | | | | | | | 1. Полнота сведений, собираемых в рамках проводимого мониторинга |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|-------|---|---|--|--|----------|--|
| | образованиями графика регистрации прав собственности на объекты ЖКХ | | | (доля респондентов, представивших данные для анализа, от общего количества респондентов): 100% от общего количества муниципальных образований. 2. Количество (шт.) зарегистрированных в установленном порядке объектов ЖКХ с разбивкой по муниципальным образованиям – по факту на конец отчетного года | | |
| 6. | Проведение оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения | Создание актуальной информационной базы о состоянии государственных (муниципальных) унитарных предприятий | Исполнение принятого правового акта Минэнерго и ЖКХ Мурманской области об организации работы по проведению оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, и утверждении графика проведения оценки эффективности управления государственными (муниципальными) | | 2015 год | ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной» |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|--|---|---|--|--|---|--|
| | | | унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения с разбивкой по муниципальным образованиям | | | |
| | | | Решения органов местного самоуправления о проведенной оценке эффективности МУП | Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена оценка эффективности, по отношению к общему количеству подлежащих оценке муниципальных унитарных предприятий: 2015 год – 100% | На постоянной основе за 6 месяцев, 9 месяцев, год соответствующего периода | |
| 7. | Актуализация графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных предприятий, в том числе осуществляющих неэффективное управление в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России | Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства; создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения субъекта Российской Федерации; повышение качества коммунальных услуг | Исполнение принятого правового акта Минэнерго и ЖКХ Мурманской области об утверждении графика передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства государственных и муниципальных предприятий, в том числе осуществляющих неэффективное управление | | Принятие НПА - I-II квартал 2015 года, далее актуализация графика по мере необходимости | ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной» |
| IV. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| 8. | Анализ качества | Обеспечение | Исполнение принятого | Количество нарушений | Принятие НПА – | МКУ «СГХ ЗАТО |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|-------|---|--|--|--|--|---|
| | предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе муниципального образования | населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | правового акта Минэнерго и ЖКХ Мурманской области об организации работы по представлению ежеквартальной информации муниципальными образованиями о состоянии качества услуг водоснабжения и водоотведения | допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги (ед.) – по фактическим данным за отчетный период | I-II квартал 2015 года, отчетность - ежеквартально | г. Островной» |
| 9. | Утверждение планов мероприятий и реализация мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водо-снабжению и водоотведению, в целях обеспечения 100% населения доброкачественной питьевой водой | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Исполнение принятого правового акта Правительства Мурманской области об уполномоченном органе по согласованию и утверждению производственных и инвестиционных программ РСО с установлением в них показателей надежности, качества и энергетической эффективности (в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, от 05.05.2014 № 410, от 29.07.2013 № 641 и приказом Минстроя РФ от 04.04.2014 | Доля населения, обеспеченного питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества, к 2020 г. - 100% | Принятие НПА – I-II квартал 2015 года | МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|-------|---|--|--|--|---|---|
| | | | <i>№ 162/np)</i> | | | |
| 10. | Определение плановых значений снижения потерь питьевой воды при транспортировке по сетям <i>(перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1479)</i> | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения Обеспечение эффективности использования ресурсов | Исполнение принятого правового акта Минэнерго и ЖКХ Мурманской области, утверждающий порядок работы по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем водоснабжения и водоотведения | Доля централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивших достижение установленного планового значения показателя «доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в %)», в общем количестве централизованных систем Мурманской области: 2017 г. – 100%. | Принятие НПА – I-II квартал 2015 года; работа – до 2017 года | МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной |
| 11. | Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее - ЦС ВиВ) | Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения | Исполнение принятого правового акта Минэнерго и ЖКХ Мурманской области об утверждении порядка проведения технического обследования ЦС ВиВ и осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния ЦС ВиВ <i>(в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014 № 437/np)</i> | | Принятие НПА – I-II квартал 2015 года | МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной |
| | | | Отчеты организаций о проведении | Доля организаций, прошедших техническое обследование: | Отчетность – ежеквартально | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель, соисполнитель |
|-------|--|---|--|--|---|---|
| | | | <p>технического обследования, согласованные с органами местного самоуправления, с выделением информации об уровне физического износа основных производственных фондов и уровне потерь при транспортировке</p> | <p>2017 год - 100%</p> | | |
| 12. | <p>Утверждение программы производственного контроля качества питьевой воды</p> | <p>Повышение качества питьевой воды</p> | <p>Исполнение принятого правового акта Минэнерго и ЖКХ Мурманской области об утверждении порядка осуществления мониторинга результатов производственного контроля качества питьевой воды РСО, осуществляющими деятельность на территории Мурманской области (согласованный с Управлением Роспотребнадзора по МО)</p> | <p>1. Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды, от количества РСО ВКХ, получивших уведомление территориального органа Роспотребнадзора о несоответствии проб питьевой воды (ст. 23 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении») - 100%</p> <p>2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%) - по фактическим данным за отчетный год</p> | <p>Принятие НПА – I-II квартал 2015 года; корректировка – при необходимости</p> | <p>МУП тепловых сетей ЗАТО г. Островной, ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной»</p> |