



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2015

№ 246

О внесении изменений в постановление
Администрации ЗАТО г. Островной от 17.07.2015 № 144 «Об определении
минимального перечня услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, включаемых в цену содержания и ремонта жилого
помещения на 2016 год и перечня мероприятий, направленных на энергосбережение
и повышение энергетической эффективности за счет средств полученных, в качестве
разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением
повышающих коэффициентов к нормативам коммунальных услуг, в связи
с отсутствием индивидуальных приборов учета на холодное и (или) горячее
водоснабжение»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Госстроя Российской Федерации от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда», с целью приведения в соответствие с нормативной базой примерной нормативной численности рабочих по техническому обслуживанию, текущему ремонту жилищного фонда ЗАТО г. Островной и аварийно-диспетчерской службы на 2016 год, Администрация ЗАТО г. Островной **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО г. Островной от 17.07.2015 № 144 «Об определении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в цену содержания и ремонта жилого помещения на 2016 год и перечня мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности за счет средств полученных, в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов к нормативам коммунальных услуг, в связи с отсутствием индивидуальных приборов учета на холодное и (или) горячее водоснабжение» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в редакции:

«Об определении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в цену содержания жилого помещения, на 2016 год и перечня мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности за счет средств, полученных в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих

коэффициентов к нормативам коммунальных услуг, в связи с отсутствием индивидуальных приборов учета на холодное и (или) горячее водоснабжение».

1.2. Приложение № 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

Глава администрации

С.Е. Богданова

Приложение
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 17.11.2015 № 246

«Приложение № 3
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 17.07.2015 № 144

Примерная нормативная численность рабочих по техническому обслуживанию,
текущему ремонту жилищного фонда ЗАТО г. Островной и аварийно-диспетчерской
службы на 2016 год (без учета административно-управленческого персонала)

№ п/п	Наименование основных профессий рабочих	Единица измере- ния	Коли- чество	№ нормы	Кирпичные и каменные здания	Крупно- панельные и блочные здания	Норматив- ная численность на единицу измерения, чел.
					норма		
<u>микрорайон Гремиха</u>							
Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения							
1.	Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	квартира	416	2.2.3.3	375		1,11
2.	Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	квартира	166	2.2.3.3	310		0,54
3.	Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 года	м ²	20 809,7	2.2.3.4	39 000		0,53
4.	Слесарь-сантехник: центральное отопление	м ²	6 868,0	2.2.3.4	37 000		0,19

№ п/п	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Количество	№ нормы	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
					норма		
	от местной котельной по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года						
5.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	квартира	416	2.2.3.6	2 250		0,18
6.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации свыше 31 года	квартира	166	2.2.3.6	2 200		0,08
7.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации от 11 до 30 года	шт.	126	2.2.3.7	50		2,52
8.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации свыше 31 года	шт.	48	2.2.3.7	40		1,20
Конструктивные элементы				Итого:			6,34
9.	Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком	1000 м ²	6,2870	2.2.10.2	0,0763		0,48

№ п/п	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Количество	№ нормы	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
					норма		
	эксплуатации от 11 до 30 лет						
10.	Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	2,2066	2.2.10.2	0,0763		0,17
11.	Плотник по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - кирпичные	1000 м ²	13,0641	2.2.10.12	0,03065	-	0,40
12.	Плотник по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - крупнопанельные	1000 м ²	7,7456	2.2.10.12	-	0,00539	0,04
13.	Плотник по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	7,5548	2.2.10.12	0,03065	-	0,23
14.	Стекольщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	1000 м ²	20,8097	2.2.10.15	0,0027		0,06
15.	Стекольщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	7,5548	2.2.10.15	0,0027		0,02
16.	Штукатур по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - кирпичные	1000 м ²	13,0641	2.2.10.17	0,0197	-	0,26
17.	Штукатур по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - крупнопанельные	1000 м ²	7,7456	2.2.10.17	-	0,0018	0,01
18.	Штукатур по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	7,5548	2.2.10.17	0,0197	-	0,15

№ п/п	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Количество	№ нормы	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
					норма		
19.	Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	1000 м ²	20,8097	2.2.10.18	0,01631		0,34
20.	Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	7,5548	2.2.10.18	0,01631		0,12
21.	Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	1000 м ²	4,892	2.2.10.19	0,0263		0,13
22.	Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	0,5951	2.2.10.19	0,0263		0,02
Уборка лестничных клеток				Итого:			2,43
23.	Уборка лестничных клеток с отсутствующим оборудованием	м ²	3 011,2	4.2.2.1	790		3,81
Уборка территорий домовладений				Итого:			3,81
24.	С усовершенствованным покрытием	м ²	3 768,2	2.2.2.1	3 630		1,04
25.	Без покрытий	м ²	7 647,8	2.2.2.3	2 340		3,27
Очистка и текущий ремонт детских площадок				Итого:			4,31
26.	Уборка детских площадок	1000 м ²	2,3944	3.2.2.9.1.	0,58		1,39
				Итого:			1,39
<i>микрорайон Островная</i>							
Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения							
1.	Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком	квартира	74	2.2.3.3	375		0,20

№ п/п	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Количество	№ нормы	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
					норма		
	эксплуатации от 11 до 30 лет						
2.	Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	квартира	511	2.2.3.3	310		1,65
3.	Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	м ²	3 859,4	2.2.3.4	39 000		0,10
4.	Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	м ²	22 353,2	2.2.3.4	37 000		0,60
5.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	квартира	74	2.2.3.6	2 250		0,03
6.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации свыше 31 года	квартира	511	2.2.3.6	2 200		0,23

№ п/п	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Количество	№ нормы	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
					норма		
7.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	шт.	24	2.2.3.7	50		0,48
8.	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации свыше 31 года	шт.	141	2.2.3.7	40		3,53
Конструктивные элементы				Итого:			6,82
9.	Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	1000 м ²	1,2030	2.2.10.2	0,0763		0,09
10.	Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	7,5170	2.2.10.2	0,0763		0,57
11.	Кровельщик по кровлям из штучных материалов домов со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	0,6486	2.2.10.3	0,0595		0,04
12.	Плотник по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	1000 м ²	3,8594	2.2.10.12	0,03065	-	0,12
13.	Плотник по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	24,5885	2.2.10.12	0,03065	-	0,75

№ п/п	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Количество	№ нормы	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
					норма		
14.	Стекольщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	1000 м ²	3,8594	2.2.10.15	0,0027		0,01
15.	Стекольщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	24,5885	2.2.10.15	0,0027		0,07
16.	Штукатур по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	1000 м ²	3,8594	2.2.10.17	0,0197	-	0,08
17.	Штукатур по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	24,5885	2.2.10.17	0,0197	-	0,48
18.	Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	1000 м ²	3,8594	2.2.10.18	0,01631		0,06
19.	Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	24,5885	2.2.10.18	0,01631		0,40
20.	Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет	1000 м ²	0,7121	2.2.10.19	0,0263		0,02
21.	Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года	1000 м ²	4,8905	2.2.10.19	0,0263		0,13
Уборка лестничных клеток				Итого:			2,82
22.	Уборка лестничных клеток с отсутствующим оборудованием	м ²	2 703,3	4.2.2.1	790		3,42
Уборка территорий домовладений				Итого:			3,42
23.	С усовершенствован-	м ²	3 719,9	2.2.2.1	3 630		1,02

№ п/п	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Количество	№ нормы	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
					норма		
	ным покрытием						
24.	Без покрытий	м ²	6 426,0	2.2.2.3	2 340		2,75
Очистка и текущий ремонт детских площадок					Итого:		3,77
25.	Уборка детских площадок	1000 м ²	0,695	3.2.2.9.1.	0,58		0,40
Аварийно-диспетчерская служба					Итого:		0,40
1.	Ремонтное обслуживание	м ²	60 409,0		Итого:		16,21

».