



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2015

№ 313

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии управляющей организации в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальных услуг в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г. Островной в части незаселенных квартир и пустующих нежилых помещений, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 13.07.2015 № 135

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области Администрация ЗАТО г. Островной **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии управляющей организации в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием коммунальных услуг в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г. Островной в части незаселенных квартир и пустующих нежилых помещений, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 13.07.2015 № 135 (в редакции постановления Администрации ЗАТО г. Островной от 13.08.2015 № 163), (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в редакции:

«2.5. Уполномоченный орган на основании сведений, указанных в актах по незаселенным квартирам и пустующим нежилым помещениям, и расчета, предоставленного управляющей организацией, в течение 5-ти рабочих дней рассчитывает размер субсидии.

Расчёт суммы субсидий производится по формулам:

а) субсидия в целях возмещения недополученных доходов по отоплению незаселённых квартир и пустующих нежилых помещений рассчитывается по каждому помещению согласно формуле и результаты суммируются:

$$P = \sum P_i,$$

$$P_i = V_d \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T_t,$$

где:

P – сумма субсидии

P_i – субсидия в целях возмещения недополученных доходов по отоплению незаселённого помещения или пустующего нежилого помещения;

V_d - объём (количество) потребленной за расчётный период электрической энергии, определённый по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта электрической энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S_i - общая площадь i -го жилого и нежилого помещения;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T_t , - тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) субсидия в целях возмещения недополученных доходов по электроснабжению незаселённых квартир и пустующих нежилых помещений на общедомовые нужды рассчитывается по каждому помещению согласно формуле и результаты суммируются:

$$V = \sum V_{iэ}^{одн},$$

$$V_{iэ}^{одн} = (V_d - V_w^{жил.п}) \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T_{эл},$$

где:

$V_i^{одн}$ - сумма субсидии;

$V_{iэ}^{одн}$ - субсидия в целях возмещения недополученных доходов по электроснабжению незаселённых квартир и пустующих нежилых помещений на общедомовые нужды;

V_d – объём (количество) электрической энергии, потреблённый за расчётный период в многоквартирном доме, определённый по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта электрической энергии;

$V_w^{жил.п}$ – объём (количество) электрической энергии, потреблённый за расчётный период в w – жилом помещении (квартире), оснащённом индивидуальным или общим прибором учёта электрической энергии, определённый по показаниям такого прибора учёта;

S_i – общая площадь i – жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{об}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$T_{эл}$ – тариф на электрическую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

в) субсидия в целях возмещения недополученных доходов по холодному водоснабжению на общедомовые нужды незаселённых квартир и пустующих нежилых помещений рассчитывается по каждому помещению согласно формуле и результаты суммируются:

$$V = \sum V_{i хвс}^{одн},$$

$$V_{i хвс}^{одн} = (V_d - V_v^{жил} - V_w^{жил.п}) \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^{кр},$$

где

V – сумма субсидии;

$V_{i\text{ХВС}}^{\text{одн}}$ – субсидия в целях возмещения недополученных доходов по холодному водоснабжению на общедомовые нужды незаселённой квартиры и пустующего нежилого помещения;

V_d – объём (количество) холодной воды, потреблённый за расчётный период в многоквартирном доме, определённый по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта холодной воды;

$V_v^{\text{жил}}$ – объём (количество) холодной воды, потреблённый за расчётный период в v – жилом помещении (квартире), не оснащённом индивидуальным или общим (квартирным) прибором учёта;

$V_w^{\text{жил.п}}$ – объём (количество) холодной воды, потреблённый за расчётный период в w – жилом помещении (квартире), оснащённом индивидуальным или общим прибором учёта холодной воды, определённый по показаниям такого прибора учёта;

$T_{\text{кр}}$ – тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

S_i – общая площадь i – жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{об}}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 августа 2015 года.