



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2016

№ 113

Об утверждении Методики предоставления мер
муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Островной
Мурманской области

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», законами Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области», от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», в целях реализации постановления Правительства Мурманской области от 15.08.2013 № 459-ПП «Об утверждении Методики предоставления мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» и обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Островной Мурманской области, Администрация ЗАТО г. Островной **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Методику предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Островной Мурманской области (далее – Методика).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

Глава администрации

С.Е. Богданова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЗАТО г. Островной
от 04.05.2016 № 113

Методика предоставления мер
муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Островной
Мурманской области

Настоящая Методика определяет порядок и условия предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Островной Мурманской области.

1. Общие положения

1.1. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Островной Мурманской области, (далее - многоквартирные дома) в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в которых физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых не превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений не превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, меры муниципальной поддержки предоставляются в форме субсидий на реализацию следующих мероприятий:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- утепление и (или) ремонт фасада;
- ремонт фундамента;
- строительный контроль;
- разработка проектно-сметной документации;
- проведение экспертизы проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

1.3. Меры муниципальной поддержки предоставляются на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности,

в отношении тех многоквартирных домов, физический износ которых превышает семьдесят процентов, а также подлежащих реконструкции и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по видам работ, не предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. В случае необходимости привлечения региональным оператором, владельцем специального счета заемных средств муниципальная поддержка может осуществляться в форме гарантий, поручительств по кредитам или займам, предоставляемым в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.6. Софинансирование расходов, связанных с предоставлением мер муниципальной поддержки, осуществляется за счет средств субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – субсидия) в объеме средств бюджета ЗАТО г. Островной, утвержденных на очередной финансовый год.

2. Порядок софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2.1. Муниципальное образование ЗАТО г. Островной Мурманской области в соответствии с настоящей Методикой ежегодно определяет объем средств, необходимый для оказания софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на очередной финансовый год.

2.2. Средства субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, предоставляются региональному оператору на основании нормативного правового акта Администрации ЗАТО г. Островной, устанавливающего порядок определения объема и предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соглашения о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – соглашение), в пределах лимитов бюджетных ассигнований и согласно сводной бюджетной росписи.

2.3. Экономия средств субсидии, образовавшаяся в результате проведения комиссионных отборов, а также средства субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в бюджет ЗАТО г. Островной в порядке, установленном Администрацией ЗАТО г. Островной и соглашением.

2.4. В случае невозврата в добровольном порядке сумм субсидий, указанных в пункте 2.3 настоящей Методики, указанные суммы подлежат взысканию в доход бюджета ЗАТО г. Островной в соответствии с действующим законодательством.

3. Определение объема софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома

3.1. Объем софинансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$V_i = E_i \times V$, где:

V – общий объем субсидии, предусмотренный в бюджете ЗАТО г. Островной в расчетном периоде, руб.;

E_i – удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде.

3.2. Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде рассчитывается по следующей формуле:

$$E_i = \frac{S_i \times \text{ПрСт}_i}{\sum_i (S_i \times \text{ПрСт}_i)} \times 100\%$$

S_i – площадь жилых и нежилых помещений i -го многоквартирного дома,

подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, кв.м;

ПрСт_i – размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г. Островной, руб.
