



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2016

№ 188

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Указом Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства», постановлениями Администрации ЗАТО г. Островной от 15.06.2015 № 106 «Об утверждении Модельной схемы системы целеполагания Администрации ЗАТО г. Островной», от 15.03.2016 № 44 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ ЗАТО г. Островной», распоряжением Администрации ЗАТО г. Островной от 29.04.2016 № 115-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ, планируемых к финансированию за счет средств бюджета ЗАТО г. Островной в 2017 году и в плановом периоде 2018 и 2019 гг.» Администрация ЗАТО г. Островной **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.» (далее – Программа, муниципальная Программа).

2. Финансовому отделу Администрации ЗАТО г. Островной (Перепечина М.М.) обеспечить финансирование мероприятий Программы в пределах утвержденных ассигнований в 2017-2019 годах.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru и вступает в силу с 01 января 2017 года.

Глава администрации

С.Е. Богданова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЗАТО г. Островной
от 12.07.2016 № 188

Муниципальная программа
«Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие
потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2017 год
и плановый период 2018 и 2019 гг.»

Наименование ответственного
исполнителя

Отдел экономики и муниципального
имущества Администрации ЗАТО
г. Островной

ЗАТО г. Островной
2016 г.

ПАСПОРТ
муниципальной Программы
«Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие
потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2017 год
и плановый период 2018 и 2019 гг.»

Цели Программы	Стратегическая цель: Обеспечение стабильного функционирования и высокого качества жизни населения ЗАТО г. Островной. Тактическая цель: Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка.
Задачи Программы	Задачи: 1. Осуществление муниципальных функций (оказание муниципальных услуг), направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом. 2. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства.
Целевые показатели Программы	1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом. 2. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Островной.
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.». 2. Подпрограмма «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.».
Сроки и этапы реализации Программы	2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.
Финансовое обеспечение Программы (всего, в т.ч. по подпрограммам, годам реализации)	ВСЕГО по Программе: 1 794 400,00 руб., в т.ч.: МБ: 1 794 400,00 руб., из них: 2017 год – 876 300,00 руб.; 2018 год – 474 300,00 руб.; 2019 год – 443 800,00 руб. 1. «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»: МБ: 1 757 300,00 руб., из них: 2017 г. – 870 600,00 руб.; 2018 г. – 468 600,00 руб.; 2019 г. – 418 100,00 руб. 2. «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»: МБ: 37 100,00 руб., из них: 2017 г. – 5 700,00 руб.; 2018 г. – 5 700,00 руб.; 2019 г. – 25 700,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	– проведение технической инвентаризации 12 объектов (4 объекта в год) недвижимости, находящихся в муниципальной собственности с регистрацией права муниципальной

	<p>собственности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – выполнение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности; – поддержание в актуальном состоянии реестра муниципального имущества ЗАТО г. Островной в автоматизированной системе учета объектов недвижимого имущества; – сохранение действующих и создание новых субъектов малого и среднего предпринимательства (в расчете на 1000 жителей не менее 5 единиц числа малых и средних предприятий); – развитие конкурентной среды на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной; – рост объемов отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг малыми и средними предприятиями в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг.
<p>Ответственный исполнитель Программы</p>	<p>Отдел экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной (далее – ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной).</p>
<p>Соисполнитель Программы</p>	<p>-</p>

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»
муниципальной Программы

«Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»

Цели подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом
Задачи подпрограммы	Осуществление муниципальных функций (оказание муниципальных услуг), направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом.
Целевые показатели подпрограммы	1. Наличие модификации программного комплекса SAUMI по учету объектов движимого и недвижимого имущества. 2. Доля объектов недвижимости, по которым проведена инвентаризация (от общего числа запланированных объектов). 3. Доля объектов недвижимости, по которым зарегистрировано право муниципальной собственности (от общего числа запланированных объектов). 4. Количество размещенных информационных сообщений по вопросам управления муниципальным имуществом. 5. Наличие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). 6. Проведение оценочных работ.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 1 757 300,00 рублей, в том числе: МБ: 1 757 300,00 руб., из них: 2017 г. – 870 600,00 руб.; 2018 г. – 468 600,00 руб.; 2019 г. – 418 100,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	- проведение инвентаризации 12 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности с регистрацией права муниципальной собственности; - актуализация правил землепользования и застройки ЗАТО г. Островной; - внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и импортирование графических данных в геоинформационную систему ИнГео.
Ответственный исполнитель подпрограммы	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
Соисполнитель подпрограммы	-

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства
в ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»

муниципальной Программы

«Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского
рынка ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»

Цели подпрограммы	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Островной.
Задачи подпрограммы	Содействие развитию малого и среднего предпринимательства.
Целевые показатели подпрограммы	1. Доля МСП, получивших комплексную информационную и консультационную поддержку (от числа обратившихся). 2. Степень доступности и обеспеченности населения услугами торговли. 3. Степень охвата МСП, получивших имущественную и правовую поддержку (от числа обратившихся).
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 37 100,00 рублей, в том числе: МБ: 37 100,00 рублей, из них: - 2017 год – 5 700,00 руб.; - 2018 год – 5 700,00 руб.; - 2019 год – 25 700,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	– сохранение действующих и создание новых субъектов малого и среднего предпринимательства (в расчете на 1000 жителей не менее 5 единиц числа малых и средних предприятий); – развитие конкурентной среды на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной; – рост объемов отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг малыми и средними предприятиями в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг; – повышение качества жизни и уровня благосостояния населения.
Ответственный исполнитель подпрограммы	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
Соисполнитель подпрограммы	-

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения управления муниципальным имуществом и развития потребительского рынка ЗАТО г. Островной

Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются одними из приоритетных в деятельности Администрации ЗАТО г. Островной.

В рамках Программы предусматривается реализация следующих мероприятий:

- ведение автоматизированной системы учета объектов недвижимого имущества;
- проведение инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- регистрация права муниципальной собственности на земельные участки и прочие объекты недвижимости;
- размещение информационных сообщений по вопросам управления муниципальным имуществом;
- сохранение действующих и создание новых субъектов малого и среднего предпринимательства (в расчете на 1000 жителей не менее 5 единиц числа малых и средних предприятий);
- повышение развития конкурентной среды на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной.

Для реализации муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.» разработаны следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»

Основные цели подпрограммы:

Цель подпрограммы: повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Задача подпрограммы: осуществление муниципальных функций (оказание муниципальных услуг), направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:

- создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- обновление автоматизированной системы учета объектов недвижимого имущества SAUMI;
- проведение инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- актуализация правил землепользования и застройки ЗАТО г. Островной;
- внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и импортирование графических данных в геоинформационную систему ИнГео.

Для решения указанных задач предусмотрен комплекс правовых, финансовых, технических и землеустроительных программных мероприятий, позволяющих к 2019 году сформировать эффективную систему информационной поддержки процессов управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты недвижимости.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

По состоянию на 01.01.2016 зарегистрировано 261 объектов недвижимости (в том числе 39 земельных участков) из 443 объектов (в том числе 95 земельных), подлежащих регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, что составляет 58,9%. В дальнейшем планируется стабильный рост зарегистрированных объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Мурманской области и согласно плану к концу 2019 года данный показатель должен составить 80%.

В целях регистрации права собственности недвижимого имущества за муниципальным образованием ЗАТО г. Островной следует провести инвентаризацию муниципальных объектов недвижимого имущества.

В рамках подпрограммы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», что необходимо для подтверждения нахождения объектов недвижимого имущества на земельных участках.

В рамках подпрограммы в течение каждого финансового года планируется проведение технической инвентаризации 4 (четырёх) объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

Программный комплекс автоматизированного учета земельных и имущественных отношений для эффективного функционирования требует обеспечения постоянного обновления, в связи с непрерывным изменением законодательства по учету, оценке, налогообложения, управления, распоряжения землей и иными объектами недвижимости.

С целью решения данной проблемы в подпрограмме предусмотрены мероприятия по обновлению программного комплекса автоматизированной системы управления недвижимостью, обеспечивающего эффективное управление земельными и имущественными отношениями.

Необходимо отметить, что повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов выражается также в полученных доходах от их использования. Доходы от использования муниципального имущества в ЗАТО г. Островной в 2012-2015 гг. составили:

№ п/п	Наименование платежа	На 31.12.2012 тыс. руб.	На 31.12.2013 тыс. руб.	На 31.12.2014 тыс. руб.	На 31.12.2015 тыс. руб.
1.	Арендная плата за землю до разграничения государственной собственности	369,3	321,4	322,18	409,3
2.	Арендная плата за муниципальные земли	365,8	770,4	668,7	694,5
3.	Доходы от перечисления части прибыли МУП	164,6	126,6	41,1	204,9
4.	Прочие поступления от использования имущества (аренда помещений, коммерческий и служебный найм)	302,9	936,8	420,42	652,8

№ п/п	Наименование платежа	На 31.12.2012 тыс. руб.	На 31.12.2013 тыс. руб.	На 31.12.2014 тыс. руб.	На 31.12.2015 тыс. руб.
5.	Доходы от реализации имущества учреждений	0,0	0,0	0,0	117,0
6.	Плата по соглашениям об установлении сервитута	0,00	0,00	0,00	0,2
ИТОГО:		1 202,6	2 155,2	1 452,43	2 078,7

В 2015 году общая сумма неналоговых доходов от использования муниципального имущества увеличилась на 43,1% в сравнении с предыдущим годом.

Доходы от перечисления части прибыли МУП также увеличились на 398,5% (2014 снизились на 67,5%), в связи с увеличением прибыли МУТП «НАДЕЖДА».

Также в рамках подпрограммы планируется внести изменения в правила землепользования и застройки ЗАТО г. Островной с целью приведения их к требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с частью 1 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации: "...ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов," и в соответствии с частью 8 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации: "... сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными." Учитывая вышеизложенное, органы местного самоуправления обязаны:

- вести информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечивать открытость и общедоступность сведений ИСОГД.

Запланированное в 2017 году мероприятие Подпрограммы «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2017-2019 годы» по внедрению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и импортирование графических данных в геоинформационную систему ИнГео позволит:

- организовать единое информационное пространство субъекта федерации и ОМСУ;

- автоматизировать процессы ведения реестра документов в ОМСУ и синхронизацию данных между муниципальными и региональными системами ИСОГД;

- обеспечить единые требования к составу, форматам и регламентам обмена данными между ИСОГД в ОМСУ и системой градостроительства на уровне субъекта федерации;

- обеспечить открытость и общедоступность сведений, хранящихся в ИСОГД, через ИСОГД-портал;

- автоматизировать построение аналитических отчетов.

Поставленные задачи в полном объеме невозможно реализовать только на местном уровне, силами ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной и руководителей муниципальных организаций. Выполнение подпрограммных мероприятий будет осуществляться при участии Министерства имущественных отношений Мурманской области, Управления Росреестра по Мурманской области

и специалистов в области проведения инвентаризационных, оценочных работ и работ по межеванию земельных участков.

2. Подпрограмма «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.».

Подпрограмма направлена на решение основных задач подпрограммы:

Содействие развитию малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей предпринимательскую деятельность и ее поддержку;
- обеспечение беспрепятственного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению муниципальных заказов;
- правовое обеспечение развития малого и среднего предпринимательства, повышение правовой грамотности МСП;
- увеличение количества МСП или сохранение количества имеющихся МСП;
- формирование среди населения положительного имиджа предпринимательства;
- организация информационной и консультационной поддержки МСП;
- развитие имущественной поддержки МСП.

Реализация подпрограммы позволит повысить развитие конкурентной среды на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной.

Основные направления подпрограммы на 2017–2019 годы разрабатывались с учетом изменившихся правовых и экономических условий, в которых осуществляется деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства.

Настоящая подпрограмма разработана с учетом социально-экономических показателей работы малого бизнеса за предыдущие периоды, основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования и в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, определенными:

- статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статьями 11, 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

С целью формирования условий для развития малого и среднего предпринимательства необходимо объединение усилий и согласованность действий органов местного самоуправления и МСП.

Результатом взаимодействия должно стать совершенствование механизмов поддержки малого и среднего предпринимательства, содействие занятости населения в секторе малого и среднего бизнеса.

Для определения комплекса задач, подлежащих решению программно-целевым методом, проведен анализ состояния МСП на территории ЗАТО г. Островной.

Изменение количества субъектов малого предпринимательства, фактически осуществляющих деятельность на территории города по состоянию на 01.01.2016 приведено в таблице ниже:

Наименование	Количество, на 31.12.2012	Количество, на 31.12.2013	Количество, на 31.12.2014	Количество, на 31.12.2015	Количество, на 31.12.2016
Общества с ограниченной ответственностью	7	6	6	6	6
Индивидуальные	6	4	4	4	5

предприниматели					
Всего:	13	10	10	10	11

В сфере малого предпринимательства по оценке в 2015 году занято около 1,7% в среднегодовой численности населения (2014 – около 1,4%, 2013 – около 1,4%, 2012 - около 2%), повышение связано с увеличением количества предпринимателей и уменьшением численности населения, что, однако, позволяет говорить о стабильной ситуации в сфере предпринимательства.

Основная деятельность предпринимателей направлена на поставку и реализацию продовольственных и хозяйственных товаров.

Обеспеченность площадью торговых объектов на 01.01.2016 в ЗАТО г. Островной составляет:

– продовольственными магазинами 197,5 кв.м. (на 01.01.2015 – 194,6 кв.м., на 01.01.2014 – 192 кв.м., на 01.01.2013 – 186,1 кв.м.) на 1000 человек, при норме 79 кв. м;

– промышленными магазинами 184,7 кв.м (на 01.01.2015 – 184,7 кв.м., на 01.01.2014 – 190,5 кв.м., на 01.01.2013– 190,5 кв.м.) на 1000 человек, при норме 181 кв.м.

Основными видами деятельности новых предпринимателей является оказание различных услуг, таких как техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей, деятельность гостиниц и оказание услуг в области электросвязи.

В связи с удаленностью ЗАТО г. Островной от областного центра, малой численностью населения, экономической неэффективностью, население в ЗАТО г. Островной постоянно ощущает недостаток оказываемых бытовых услуг и невысокое качество тех, что имеются. Бытовые услуги представлены услугами городской бани и единственной парикмахерской.

В частности, существуют особенности землепользования, создания и функционирования предприятий, совершения сделок с недвижимым имуществом на территории ЗАТО, ограничения на въезд и постоянное проживание граждан и, соответственно, ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, ограничения на создание и деятельность организаций, учредителями которых являются иностранные граждане, иностранные некоммерческие неправительственные организации и их отделения, организации с иностранными инвестициями.

Учитывая существующие проблемы и возможности ЗАТО г. Островной, необходимо:

- совершенствование системы поддержки предпринимательства;
- устранение административных барьеров на пути развития предпринимательства;
- формирование соответствующих специализированных элементов инфраструктуры поддержки предпринимательства.

В настоящий момент перед органами местного самоуправления одной из важнейших задач является сохранение имеющегося количества субъектов малого предпринимательства и их поддержка.

2. Перечень показателей муниципальной Программы

Перечень показателей Программы и подпрограмм приводится в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень основных мероприятий и сведения об объемах финансирования муниципальной Программы

Перечень основных мероприятий и сведения об объемах финансирования Программы приведены в приложении № 2 к Программе.

4. Информация об участии территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Мурманской области, хозяйствующих субъектов, общественных и иных организаций муниципального образования в реализации муниципальной Программы

В реализации Программы принимают участие:

- Администрация ЗАТО г. Островной;
- Совет депутатов ЗАТО г. Островной;
- Муниципальное унитарное предприятие связи, информатики и средств массовой информации «Инфо-спутник» (далее - МУП СИ СМИ «Инфо-спутник»);
- Отдел организационно-правовой работы Администрации ЗАТО г. Островной (далее – ООПР);
- Координационный совет в области развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Островной (далее – Координационный совет);
- Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области»;
- Сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной (далее – СМЗ).

5. Описание мер муниципального регулирования

Мероприятия муниципальной Программы запланированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства».

Реализация муниципальной Программы предполагает осуществление комплекса мер муниципального регулирования: финансового и организационного характера, обеспечивающих практическое достижение целей и задач.

Управление, мониторинг и контроль реализации Программы в целом осуществляется ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной.

Текущее управление реализацией основных мероприятий, включенных

в Программу, осуществляется соисполнителем Программы (подпрограммы), ответственным за реализацию основного мероприятия Программы.

Внесение изменений в Программы (подпрограммы) осуществляется ответственным исполнителем по согласованию со структурными подразделениями Администрации ЗАТО г. Островной. К предложениям о внесении изменений в Программу в обязательном порядке прилагается подробная пояснительная записка с комментариями по всем вносимым изменениям.

6. Описание механизмов управления рисками

Внутренние риски реализации Программы зависят от наличия финансовых средств и человеческого фактора и могут быть предотвращены путем грамотного планирования бюджетных расходов заинтересованными лицами, своевременного объявления торгов (котировок), строгого приёма выполненных работ в соответствии с техническим заданием.

Реализация Программы подвержена влиянию следующих групп рисков и негативных факторов:

– значительным риском является сокращение запланированных объемов финансирования в ходе формирования и реализации муниципальной программы, что может повлечь за собой корректировку целевых значений показателей и необходимость внесения изменений в перечень реализуемых основных мероприятий. В целях минимизации негативного влияния данного риска на ход реализации Программы необходимо обеспечить сбалансированное распределение финансовых средств по подпрограммам, задачам и основным мероприятиям муниципальной Программы с учетом ограниченности ресурсов, определения приоритетных направлений деятельности и необходимости достижения ожидаемых конечных результатов;

– правовые риски, связанные с внесением непредусмотренных муниципальной Программой изменений в федеральные или региональные нормативные правовые акты, могут привести к утере актуальности поставленных задач и запланированных основных мероприятий, а также к необходимости включения новых направлений деятельности, что окажет влияние на конечные результаты Программы. Мерами по управлению данным видом рисков служит оперативное принятие муниципальных нормативных актов, с целью приведения нормативно-методической базы муниципальной Программы в соответствие с государственной политикой на федеральном и региональном уровнях.

7. Методика оценки эффективности муниципальной Программы (подпрограммы)

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы (подпрограммы) осуществляется путем ежегодного сопоставления:

1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых показателей муниципальной Программы и ее подпрограммы (целевой параметр – 100%);

2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов бюджета ЗАТО г. Островной на реализацию муниципальной Программы и ее основных мероприятий (целевой параметр менее 100%).

Эффективность реализации муниципальной Программы (подпрограммы)

рассчитывается по следующей формуле:

$$E = 0,6 \times F_1 + 0,4 \times F_2, \text{ где:}$$

$$F_1 = \frac{\sum_{i=1}^n K}{n} \times 100\%$$

- степень достижения целевых показателей муниципальной Программы и ее подпрограммы, где:

K - степень достижения конкретного показателя муниципальной Программы или ее подпрограммы;

n - количество показателей муниципальной Программы и ее подпрограммы, причем

$$K = \begin{cases} \frac{Z_f}{Z_p} \times 100\%, & \text{если желаемой тенденцией развития показателей является рост значений;} \\ \frac{Z_p}{Z_g} \times 100\%, & \text{если желаемой тенденцией развития показателей является снижение значений,} \end{cases}$$

Z_f - фактическое значение i -го показателя муниципальной Программы (подпрограммы);

Z_p - плановое значение i -го показателя муниципальной Программы (подпрограммы);

$$F_2 = \frac{R_f}{R_p} \times 100\%$$

- степень освоения бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной Программы (в том числе подпрограммы), где:

R_f - фактический объем бюджетных ассигнований, направленный на реализацию мероприятий муниципальной Программы (в том числе подпрограммы) в соответствии с годовым отчетом об исполнении бюджета ЗАТО г. Островной;

R_p - плановый объем бюджетных ассигнований, предусмотренный на реализацию муниципальной Программы (в том числе ее подпрограммы) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования на 31 декабря отчетного года.

В зависимости от результатов оценки эффективности реализации муниципальной Программе присваивается уровень эффективности, обусловленный принадлежностью значения оценки к одному из следующих интервалов:

I. $100\% \leq E < 95\%$ - высокий уровень эффективности реализации муниципальной Программы;

II. $95\% \leq E < 75\%$ - удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной Программы;

III. $E < 75\%$ - неудовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной Программы.

Приложение № 1
к муниципальной Программе
«Обеспечение управления муниципальным
имуществом и развитие потребительского рынка
ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый
период 2018 и 2019 гг.»

Перечень целевых показателей муниципальной Программы

№ п/п	Муниципальная Программа, подпрограмма, показатель	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						Соисполнитель, ответственный за выполнение показателя
			2017		2018		2019		
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	
Муниципальная Программа «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг. »									
0.1.	Наименование показателя 1 цели: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.	%	100	-	-	-	-	-	
0.2.	Наименование показателя 2 цели: Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Островной.	%	100	-	-	-	-	-	
1.	Подпрограмма 1 «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»								
1.1.	Наличие модификации программного комплекса SAUMI по учету объектов движимого и недвижимого имущества.	да-1 нет-0	-	-	1	-	-	-	
1.2.	Доля объектов недвижимости, по которым проведена инвентаризация (от общего числа	%	100	-	100	-	100	-	

№ п/п	Муниципальная Программа, подпрограмма, показатель	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						Соисполнитель, ответственный за выполнение показателя
			2017		2018		2019		
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	
	запланированных объектов).								
1.3.	Доля объектов недвижимости, по которым зарегистрировано право муниципальной собственности (от общего числа запланированных объектов).	%	100	-	100	-	100	-	
1.4.	Количество размещенных информационных сообщений по вопросам управления муниципальным имуществом	шт.	3	-	3	-	3	-	
1.5.	Наличие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	да-1 нет-0	1	-	-	-	-	-	
	Проведение оценочных работ	да-1 нет-0	1	-	-	-	-	-	
2.	Подпрограмма 2 «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг. »								
2.1.	Доля МСП, получивших комплексную информационную и консультационную поддержку (от числа обратившихся).	%	100	-	-	-	-	-	
2.2.	Степень доступности и обеспеченности населения услугами торговли.	%	100	-	-	-	-	-	
2.3	Степень охвата МСП, получивших имущественную и правовую поддержку (от числа обратившихся).	%	100	-	-	-	-	-	

Приложение № 2
к муниципальной Программе
«Обеспечение управления муниципальным
имуществом и развитие потребительского рынка
ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый
период 2018 и 2019 гг.»

Перечень основных мероприятий и сведения об объемах финансирования муниципальной Программы

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)					Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
	Муниципальная Программа «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»		Всего	1 794 400,00	-	-	1 794 400,00		
			2017	876 300,00	-	-	876 300,00		
			2018	474 300,00	-	-	474 300,00		
			2019	443 800,00	-	-	443 800,00		
1	Подпрограмма 1 «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»		Всего	1 757 300,00	-	-	1 757 300,00		
			2017	870 600,00	-	-	870 600,00		
			2018	468 600,00	-	-	468 600,00		
			2019	418 100,00	-	-	418 100,00		
1.1.	Задача: Осуществление муниципальных функций (оказание муниципальных услуг), направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом.		Всего	1 757 300,00	-	-	1 757 300,00		
			2017	870 600,00	-	-	870 600,00		
			2018	468 600,00	-	-	468 600,00		
			2019	418 100,00	-	-	418 100,00		
1.1.1.	Основное мероприятие: Реализация мероприятий по содержанию, обслуживанию и эксплуатации	2017-2019	Всего	1 757 300,00	-	-	1 757 300,00		
			2017	870 600,00	-	-	870 600,00		

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)				Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ		
	муниципального имущества:		2018	468 600,00	-	-	468 600,00	
			2019	418 100,00	-	-	418 100,00	
-	модификация программного комплекса SAUMI	2018	Всего	50 500,00	-	-	50 500,00	Наличие модификации программного комплекса SAUMI по учету объектов движимого и недвижимого имущества
			2017	-	-	-	-	
			2018	50 500,00	-	-	50 500,00	
			2019	-	-	-	-	
-	выполнение работ по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, и в соответствии с планом регистрации муниципальной собственности	2017-2019	Всего	1 224 000,00	-	-	1 224 000,00	Доля объектов недвижимости, по которым проведена инвентаризация (от общего числа запланированных объектов)
			2017	408 000,00	-	-	408 000,00	
			2018	408 000,00	-	-	408 000,00	
			2019	408 000,00	-	-	408 000,00	
-	подготовка документации, государственная регистрация права муниципальной собственности за муниципальным образованием ЗАТО г. Островной		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	размещение информационных сообщений по вопросам управления муниципальным имуществом	2017-2019	Всего	30 300,00	-	-	30 300,00	Количество размещенных информационных сообщений по вопросам управления
			2017	10 100,00	-	-	10 100,00	
			2018	10 100,00	-	-	10 100,00	

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)				Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители	
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ			МБ
			2019	10 100,00	-	-	10 100,00	муниципальным имуществом	
-	актуализация правил землепользования и застройки ЗАТО г. Островной		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, подрядная организация
			2017	-	-	-	-		
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
-	внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и импортирование графических данных в геоинформационную систему ИнГео	2017	Всего	449 500,00	-	-	449 500,00	Наличие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, подрядная организация
			2017	449 500,00	-	-	449 500,00		
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
-	проведение оценочных работ	2017	Всего	3 000,00	-	-	3 000,00	Проведение оценочных работ	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, подрядная организация
			2017	3 000,00	-	-	3 000,00		
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
2	Подпрограмма 2 «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 гг.»		Всего	37 100,00	-	-	37 100,00		
			2017	5 700,00	-	-	5 700,00		
			2018	5 700,00	-	-	5 700,00		
			2019	25 700,00	-	-	25 700,00		
2.1.	Задача: Содействие развитию малого и среднего предпринимательства		Всего	37 100,00	-	-	37 100,00		
			2017	5 700,00	-	-	5 700,00		
			2018	5 700,00	-	-	5 700,00		

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)				Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители	
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ			МБ
			2019	25 700,00	-	-			25 700,00
2.1.1.	Основное мероприятие 1: Оказание информационной, консультационной поддержки МСП	2017-2019	Всего	17 100,00	-	-	17 100,00	Доля МСП, получивших комплексную информационно-консультационную поддержку (от числа обратившихся)	
			2017	5 700,00	-	-	5 700,00		
			2018	5 700,00	-	-	5 700,00		
			2019	5 700,00	-	-	5 700,00		
-	разработка нормативных документов, внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты с целью поддержки малого предпринимательства: – по аренде нежилых муниципальных помещений; – по аренде муниципального имущества (оборудования, транспорта и пр.); – по аренде земельных участков		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной	
			2017	-	-	-	-		
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
-	организация «круглых столов» с представителями субъектов малого предпринимательства, контролирурующих и правоохранительных органов по вопросам, связанным с осуществлением хозяйственной деятельности и контрольных мероприятий в сфере предпринимательства		Всего	-	-	-	-	Координационный совет, ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной	
			2017	-	-	-	-		
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
-	подготовка и размещение в СМИ	2017-	Всего	17 100,00	-	-	17 100,00	Степень	МУП СИ СМИ

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)				Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители	
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ			МБ
	аналитических и информационных материалов, посвященных проблемам и достижениям МСП, а также материалов, содержащих изменения законодательства в сфере предпринимательства	2019	2017	5 700,00	-	-	5 700,00	доступности и обеспеченности населения услугами торговли	«Инфо-спутник», ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
2018			5 700,00	-	-	5 700,00			
2019			5 700,00	-	-	5 700,00			
Всего			-	-	-	-			
-	в качестве организации консультационной помощи предоставление услуг по составлению сметной документации для производства ремонтных работ инженерной инфраструктуры города		2017	-	-	-	-		
2018			-	-	-	-			
2019			-	-	-	-			
Всего			-	-	-	-			
-	разработка и издание информационно-справочных пособий, методических и презентационных материалов по вопросам развития МСП в ЗАТО г. Островной		2017	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, издательская организация	
2018			-	-	-	-			
2019			-	-	-	-			
Всего			-	-	-	-			
2.1.2	Основное мероприятие 2: Поддержка и стимулирование субъектов малого и среднего предпринимательства	2019	2017	-	-	-	-		
2018			-	-	-	-			
2019			20 000,00	-	-	20 000,00			
Всего			20 000,00	-	-	20 000,00			
-	оказание комплексной информационной и консультационной поддержки МСП, предоставление льготного доступа к информационным ресурсам с целью продвижения товаров малых		2017	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, ООПР	
2018			-	-	-	-			
Всего			-	-	-	-			

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)				Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ		
	предприятий (в том числе посредством использования информационного терминала (киоска))		2019	-	-	-	-	
-	предоставление в аренду нежилых помещений торговым предприятиям на основе открытых аукционов		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, СМЗ
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	введение дифференцированных арендных ставок за торговые площади		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	развитие дистанционной торговли		Всего	-	-	-	-	
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	предоставление льготы по оплате аренды муниципальных нежилых помещений, в т.ч. применение понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за муниципальное имущество (в т.ч. земельные участки)		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	содействие в реализации МСП преимущественного права на приобретение ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)				Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ		
-	содействие участию МСП в выставочно-ярмарочной и конкурсной деятельности, организуемой на региональном и общероссийском уровнях в сфере малого и среднего предпринимательства		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	привлечение субъектов малого предпринимательства к участию в проводимых торгах при размещении муниципальных заказов		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, СМЗ
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	организация и проведение конкурса «Лучший предприниматель ЗАТО г. Островной»	2019	Всего	20 000,00	-	-	20 000,00	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	20 000,00	-	-	20 000,00	
2.1.3.	Основное мероприятие 3: Реализация муниципальных функций по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства		Всего	-	-	-	-	Степень охвата МСП, получивших имущественную и правовую поддержку (от числа обратившихся)
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	ведение реестра объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории муниципального образования		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	формирование перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления МСП		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)				Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ		
-	проведение регулярного мониторинга состояния развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании и основных показателей деятельности малых и средних предприятий на территории города с использованием статистических материалов Мурманскстата и сведений других государственных органов		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	
-	обеспечение ведения Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2017	-	-	-	-	
			2018	-	-	-	-	
			2019	-	-	-	-	