



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2016

№ 217

О внесении изменений в Положение
о межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО г. Островной
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением
Администрации ЗАТО г. Островной от 25.07.2012 № 179

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т*:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии при Администрации ЗАТО г. Островной по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 25.07.2012 № 179, (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. По тексту Положения слово «РФ» заменить словами «Российская Федерация» в соответствующих падежах.

1.2. В пункте 1.1 раздела 1 после слов «для оценки» дополнить словами «и обследования».

1.3. В абзаце четвертом пункта 2.3 раздела 2 после слов «для оценки» дополнить словами «и обследования».

1.4. Раздел 3 изложить в редакции:

«3. Порядок работы Комиссии

3.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

– копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

– в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

– заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

– заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

– заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа после рассмотрения которого, Комиссия предлагает собственнику (уполномоченному им лицу) или правообладателю помещения представить указанные документы.

3.2. Прием документов осуществляет функциональный орган Администрации ЗАТО г. Островной, осуществляющий полномочия собственника муниципального имущества ЗАТО г. Островной.

3.3. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, функциональный орган Администрации ЗАТО г. Островной, осуществляющий полномочия собственника муниципального имущества ЗАТО г. Островной, не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для получения информации о представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

3.4. В случае, указанном в пункте 3.3 настоящего Положения, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы Комиссии, установленного пунктом 3.3), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.5. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости под руководством председателя Комиссии или его заместителя.

3.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.7 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.7. Комиссия по результатам работы принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.8. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

3.9. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

3.10. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается Администрацией ЗАТО г. Островной (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии.

3.11. Решение Комиссии оформляется в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным настоящим Положением, (далее – заключение) по форме согласно приложению № 1

к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации.

Заключение составляется в 3-х экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией.

3.12. Члены Комиссии, имеющие особое мнение (несогласие с принятым решением), вправе выразить его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения.

3.13. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования по результатам обследования составляется акт обследования помещения (далее - акт) по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации.

Акт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией.

На основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, составляется заключение Комиссии. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.14. На основании полученного заключения Администрация ЗАТО г. Островной принимает решение и издает правовой акт с указанием дальнейшего использования помещения, сроков отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.15. Комиссия в 5-дневный срок направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии) по 1 экземпляру правового акта Администрации ЗАТО г. Островной и заключения, акта (при наличии) заявителю и собственнику помещения. Один экземпляр правового акта Администрации ЗАТО г. Островной остается в деле, сформированном Комиссией.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.