



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2016

№ 307

О внесении изменений в Административный регламент исполнения функции муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО г. Островной Мурманской области, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 30.04.2013 № 117

В связи с принятием Федерального закона от 01.05.2016 № 127-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля”» и в целях приведения муниципального правового акта органа местного самоуправления в соответствие действующему законодательству, Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т*:

1. Внести в Административный регламент исполнения функции муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО г. Островной Мурманской области, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 30.04.2013 № 117 (в редакции постановления Администрации ЗАТО г. Островной от 12.08.2014 № 231), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

- 1) в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 слова «по внутреннему контролю» исключить.
- 2) подраздел 1.3 изложить в редакции:

«1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации¹;
- Жилищным кодексом Российской Федерации²;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях³;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»⁴;

¹ «Собрание законодательства Российской Федерации», 1994г., № 32, ст.3301, 1996, № 5, ст.410, 2001г., № 49, ст.4552, 2006г., № 52, часть I, ст.5496.

² «Собрание законодательства Российской Федерации», 2005г., № 1, часть I, ст. 14.

³ «Собрание законодательства Российской Федерации», 2002г., № 1, часть I, ст.1.

⁴ «Собрание законодательства Российской Федерации», 2006г., № 19, ст.2066.

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ)⁵;

- Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»⁶;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»⁷;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»⁸;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»⁹;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»¹⁰;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»¹¹;

- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»¹²;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона “О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля”»¹³;

- Законом Мурманской области от 18.12.2012 № 1553-01-ЗМО «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Мурманской области»¹⁴;

- решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 23.12.2008 № 64-07 «Об утверждении Порядков предоставления жилых помещений муниципального

⁵ «Российская газета», 30.12.2008, № 266.

⁶ «Собрание законодательства Российской Федерации», 16.02.2009 № 7 ст. 776.

⁷ «Собрание законодательства Российской Федерации», 2006г., № 5, ст.546.

⁸ «Собрание законодательства Российской Федерации», 2006г., № 22, ст.2338.

⁹ «Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 34, ст.3680.

¹⁰ «Собрание законодательства Российской Федерации» от 12.07.2010 № 28 ст. 3706.

¹¹ «Российская газета» от 01.06. 2011 № 116.

¹² «Российская газета» от 23.10.2003 № 214.

¹³ «Российская газета» от 14.05.2009 № 85.

¹⁴ «Мурманский Вестник» от 26.12.2012 № 247.

жилищного фонда на территории ЗАТО г. Островной»¹⁵;

- постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 11.11.2013 № 298 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО г. Островной Мурманской области».

3) подпункт 2 пункта 1.6.1 подраздела 1.6 изложить в редакции:

«2) получать от органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ;

2.1) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

2.2) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального контроля по собственной инициативе;».

4) пункт 1.7.2 подраздела 1.7:

а) дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;»;

б) абзацы десятый - пятнадцатый считать соответственно одиннадцатым - шестнадцатым;

в) абзац одиннадцатый изложить в редакции:

«- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;»;

г) абзац шестнадцатый после слов «в журнале учета проверок» дополнить словами «в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя».

1.2. Подраздел 2.4 раздела 2 дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«При проведении проверки у субъекта малого предпринимательства в случае необходимости, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может

¹⁵ «Инфо-Вестник Островной» от 16.01.2009 № 2; от 06.02.2009 № 5; от 13.02.2009 № 6; от 20.02.2009 № 7.

быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.».

1.3. В разделе 3:

1) абзацы второй и третий подпункта «б» пункта 3.3.5 подраздела 3.3 изложить в редакции:

«- возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;».

2) пункт 3.4.9 подраздела 3.4 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае, если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного органом муниципального контроля предписания.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

И.о. главы администрации

Е.В. Третьяк