



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

СОРОК ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

23 декабря 2016 года

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 23.12.2008 № 64-07 «Об утверждении Порядков предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории ЗАТО г. Островной»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения», Законом Мурманской области от 07.07.2005 № 646-01-ЗМО «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Уставом муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Внести в решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 23.12.2008 № 64-07 «Об утверждении Порядков предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории ЗАТО г. Островной» (далее – решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 23.12.2008 № 64-07) (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 04.07.2016 № 33-08) следующие изменения:

1.2. Пункт 1 решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 23.12.2008 № 64-07 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма осуществляется в случаях и по нормам, указанным в Приложении № 1.»

2. Приложение № 1 к решению Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 23.12.2008 № 64-07 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

Глава муниципального образования
ЗАТО г. Островной
23 декабря 2016 года
№ 41-06

Г.В. Чистопашин

Приложение к решению
Совета депутатов ЗАТО г. Островной
от 23 декабря 2016 года № 41-06

«Приложение № 1 к решению
Совета депутатов ЗАТО г. Островной
от 23.12.2008 № 64-07

О предоставлении гражданам жилых помещений
муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

1. Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Мурманской области и муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Островной.

2. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определить исходя из:

а) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере ниже величины прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленного по Мурманской области на момент подачи заявления, с повышающим (районным) коэффициентом 1,8;

б) размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, исходя из средней балансовой стоимости одного квадратного метра жилья на территории ЗАТО г. Островной (4 476,06 руб. кв. м):

- для одиноко проживающего гражданина 62 664,84 руб.;
- на состав семьи 2 человека 125 329,68 руб.;
- на состав семьи 3 человека 187 994,52 руб.;
- на состав семьи 4 человека 250 659,36 руб.;
- на состав семьи 5 человек и более 313 324,20 руб.

Для инвалидов, нуждающихся в личном автотранспорте по заключению бюро медико-социальной экспертизы и имеющих его на праве собственности, размер стоимости имущества для признания граждан малоимущими определяется за вычетом стоимости транспортного средства.

3. Определение размера дохода и установление максимального дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования утверждается нормативным правовым актом Администрации ЗАТО г. Островной.

4. Установить норму предоставления площади жилого помещения жилищного фонда ЗАТО г. Островной для граждан, состоящих на учете по договору социального найма, в размере не более 37,4 квадратных метра общей площади жилого помещения для одиноких граждан, не более 54,1 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью из двух человек и, если семья состоит из трех и более человек, 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

5. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере не более 18 квадратных метров.

_____»