



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2017

№ 211

О внесении изменений в Административный регламент
«Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства,
реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных
на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной», утвержденный
постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 31.07.2013 № 215

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т* :

1. Внести в Административный регламент «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной», утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 31.07.2013 № 215 (в редакции постановления Администрации ЗАТО г. Островной от 01.08.2016 № 209), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

И.о. главы администрации

Е.В. Третьяк

Приложение
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 17.07.2017 № 211

Изменения в Административный регламент
«Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства,
реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории
муниципального образования ЗАТО г. Островной»

1. По тексту регламента слова «www.51.gosuslugi.ru» заменить словами «www.51.gosuslugi.ru».
2. В подразделе 2.2 раздела 2 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».
3. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 слова «10 дней» заменить словами «7 рабочих дней».
4. В абзаце пятом подраздела 2.5 дату «27.10.2010» заменить датой «27.07.2010».
5. В пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2:
 - в подпункте 2.6.1.1:
 - а) слова «приложение № 1» заменить словами «приложение № 1 к Административному регламенту»;
 - б) подпункт 3 изложить в редакции:
 - «3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;
 - в) абзац третий подпункта 4 изложить в редакции:
 - «б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;»;
 - г) подпункт 5 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:
 - «5.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 ГК, в случае использования модифицированной проектной документации;»;
 - д) подпункт 7.2 изложить в редакции:
 - «7.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;».
6. Подпункт 3 подпункта 2.6.1.2 изложить в редакции:
 - «3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;».
7. Подпункт 2.6.1.2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.».

8. Пункт 2.6.3 подраздела 2.6 изложить в редакции:

«2.6.3. Заявителем самостоятельно предоставляются в ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной документы, указанные в подпунктах 1, 2.1, 4, 5, 5.1, 7, 7.1, 7.2, 8, 9 пункта 2.6.1.1 и подпунктах 1, 4, 5, 6 пункта 2.6.1.2 настоящего регламента.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2, 3, 6 пункта 2.6.1.1 и подпунктах 2, 3 пункта 2.6.1.2 настоящего регламента, запрашиваются ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной в порядке межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся данные документы (сведения, содержащиеся в них), в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, если Заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.».

9. В пункте 2.6.4 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

10. В абзаце третьем пункта 2.6.5 подраздела 2.6 слова «Федерального закона от 27.02.2010» заменить словами «Федерального закона от 27.07.2010».

11. В подпункте 2.10.7 подраздела 2.10 раздела 2 слова «в приложении № 2 к настоящему регламенту» заменить словами «в приложении № 2 к Административному регламенту».

12. В подпункте 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 слова «приложение № 3» заменить словами «приложение № 3 к Административному регламенту».

13. В подпункте 3.3.4 слова «3 рабочих дня» заменить словами «1 рабочий день».

14. В пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

а) слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;

б) слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

15. В пункте 3.4.4 подраздела 3.4. слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

16. В пункте 3.6.15 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

17. В пункте 5.4 раздела 5 слова «в приложении № 5 к регламенту» заменить словами «в приложении № 4 к Административному регламенту».

18. В пункте 5.5 раздела 5 слова «admzato@gremih.mels.ru» заменить словами «admzato@zato-ostrov.ru».
