



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2017

№ 238

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Указом Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства», постановлениями Администрации ЗАТО г. Островной от 15.06.2015 № 106 «Об утверждении Модельной схемы системы целеполагания Администрации ЗАТО г. Островной», от 15.03.2016 № 44 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ ЗАТО г. Островной», распоряжением Администрации ЗАТО г. Островной от 28.04.2017 № 154-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ, планируемых к финансированию за счет средств бюджета ЗАТО г. Островной в 2018 году и в плановом периоде 2019 и 2020 годов» Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т*:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – Программа, муниципальная Программа).

2. Финансовому отделу Администрации ЗАТО г. Островной (Перепечина М.М.) обеспечить финансирование мероприятий Программы в пределах утвержденных ассигнований в 2018-2020 годах.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru и вступает в силу с 01 января 2018 года.

И.о главы администрации

Е.В. Третьяк

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЗАТО г. Островной
от 28.07.2017 № 238

Муниципальная Программа
«Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского
рынка ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Наименование ответственного
исполнителя

Отдел экономики и муниципального
имущества Администрации ЗАТО
г. Островной

г. Островной
2017

ПАСПОРТ
муниципальной Программы
«Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Цели Программы	Стратегическая цель: Обеспечение стабильного функционирования и высокого качества жизни населения ЗАТО г. Островной. Тактическая цель: Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка.
Задачи Программы	Задачи: 1. Осуществление муниципальных функций (оказание муниципальных услуг), направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом. 2. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства.
Целевые показатели Программы	1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом. 2. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Островной.
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов». 2. Подпрограмма «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».
Сроки и этапы реализации Программы	2018 – 2020.
Финансовое обеспечение Программы (всего, в т.ч. по подпрограммам, годам реализации)	ВСЕГО по Программе: 3 377 542,01 руб., в т.ч.: МБ: 3 379 302,53 руб., из них: 2018 год – 3 379 302,53руб.; 2019 год – 35 800,00 руб.; 2020 год – 15 800,00 руб. 1. «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»: МБ: 3 517 122,27 руб., из них: 2018 г. – 3 373 602,53 руб.; 2019 г. – 71 759,87 руб.; 2020 г. – 71 759,87 руб. 2. «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»: МБ: 37 100,00 руб., из них: 2017 г. – 5 700,00 руб.; 2018 г. – 25 700,00 руб.; 2019 г. – 5 700,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в границах ЗАТО г. Островной и внесение сведений о границах в государственный

	<p>кадастр недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> – выполнение работ по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; – выполнение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности; – поддержание в актуальном состоянии реестра муниципального имущества ЗАТО г. Островной в автоматизированной системе учета объектов недвижимого имущества; – сохранение действующих и создание новых субъектов малого и среднего предпринимательства (в расчете на 1000 жителей не менее 5 единиц числа малых и средних предприятий); – развитие конкурентной среды на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной; – рост объемов отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг малыми и средними предприятиями в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг.
<p>Ответственный исполнитель Программы</p>	<p>Отдел экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной (далее – ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной).</p>
<p>Соисполнитель Программы</p>	<p>-</p>

ПАСПОРТ
подпрограммы

«Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» муниципальной Программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Цели подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.
Задачи подпрограммы	Осуществление муниципальных функций (оказание муниципальных услуг), направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом.
Целевые показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие модификации программного комплекса SAUMI по учету объектов движимого и недвижимого имущества. 2. Доля объектов недвижимости, по которым проведена инвентаризация (от общего числа запланированных объектов). 3. Доля объектов недвижимости, по которым зарегистрировано право муниципальной собственности (от общего числа запланированных объектов). 4. Количество размещенных информационных сообщений по вопросам управления муниципальным имуществом. 5. Наличие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). 6. Проведение оценочных работ.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2018-2020.
Финансовое обеспечение подпрограммы	<p>Всего по подпрограмме: 3 517 122,27 рублей, в том числе:</p> <p>МБ: 3 517 122,27 руб., из них:</p> <p>2018 г. – 3 373 602,53 руб.;</p> <p>2019 г. – 71 759,87 руб.;</p> <p>2020 г. – 71 759,87 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение работ по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; - разработка проекта по внесению изменений в Генеральный план ЗАТО г. Островной Мурманской области; - выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в границах ЗАТО г. Островной и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости; - внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и импортирование графических данных в геоинформационную систему ИнГео.
Ответственный исполнитель подпрограммы	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной.
Соисполнитель подпрограммы	-

ПАСПОРТ
подпрограммы

**«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства
в ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»
муниципальной Программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом
и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый
период 2019 и 2020 годов»**

Цели подпрограммы	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Островной.
Задачи подпрограммы	Содействие развитию малого и среднего предпринимательства.
Целевые показатели подпрограммы	1. Доля МСП, получивших комплексную информационную и консультационную поддержку (от числа обратившихся). 2. Степень охвата МСП, получивших имущественную и правовую поддержку (от числа обратившихся). 3. Поддержание в актуальном состоянии торгового реестра, реестра СМП.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2018-2020.
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 37 100,00 рублей, в том числе: МБ: 37 100,00 рублей, из них: - 2018 год – 5 700,00 руб.; - 2019 год – 25 700,00 руб.; - 2020 год – 5 700,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	– сохранение действующих и создание новых субъектов малого и среднего предпринимательства (в расчете на 1000 жителей не менее 5 единиц числа малых и средних предприятий); – развитие конкурентной среды на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной; – рост объемов отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг малыми и средними предприятиями в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг; – повышение качества жизни и уровня благосостояния населения.
Ответственный исполнитель подпрограммы	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной.
Соисполнитель подпрограммы	-

1. Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения управления муниципальным имуществом и развития потребительского рынка ЗАТО г. Островной

Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются одними из приоритетных в деятельности Администрации ЗАТО г. Островной.

В рамках Программы предусматривается реализация следующих мероприятий:

- ведение автоматизированной системы учета объектов недвижимого имущества;
- проведение инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- регистрация права муниципальной собственности на земельные участки и прочие объекты недвижимости;
- размещение информационных сообщений по вопросам управления муниципальным имуществом;
- сохранение действующих и создание новых субъектов малого и среднего предпринимательства (в расчете на 1000 жителей не менее 5 единиц числа малых и средних предприятий);
- повышение развития конкурентной среды на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной.

Для реализации муниципальной Программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» разработаны следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Основные цели подпрограммы:

Цель подпрограммы: повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Задача подпрограммы: осуществление муниципальных функций (оказание муниципальных услуг), направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:

- создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- обновление автоматизированной системы учета объектов недвижимого имущества SAUMI;
- проведение инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в границах ЗАТО г. Островной и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости;
- разработка проекта по внесению изменений в Генеральный план ЗАТО г. Островной Мурманской области;
- выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности;
- внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и импортирование графических данных в геоинформационную систему ИнГео.

Для решения указанных задач предусмотрен комплекс правовых, финансовых, технических и землеустроительных программных мероприятий, позволяющих к 2020 году сформировать эффективную систему информационной поддержки процессов управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты недвижимости.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

По состоянию на 01.01.2016 зарегистрировано 261 объектов недвижимости (в том числе 39 земельных участков) из 443 объектов (в том числе 95 земельных), подлежащих регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области, что составляет 58,9%. В дальнейшем планируется стабильный рост зарегистрированных объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Мурманской области и согласно плану к концу 2019 года данный показатель должен составить 80%.

В целях регистрации права собственности недвижимого имущества за муниципальным образованием ЗАТО г. Островной следует провести инвентаризацию муниципальных объектов недвижимого имущества.

В рамках подпрограммы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов для регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», что необходимо для подтверждения нахождения объектов недвижимого имущества на земельных участках.

В рамках подпрограммы планируется проведение технической инвентаризации 11 (одиннадцати) объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности.

Для целей регистрации права собственности муниципального образования ЗАТО г. Островной на земельные участки следует выполнить кадастровые работы по 19 земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования ЗАТО г. Островной. Проведение землеустройства на территории ЗАТО г. Островной позволит определить точное местоположение, согласование границ земельных участков и подготовить землеустроительную документацию, в том числе необходимую для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности.

Программный комплекс автоматизированного учета земельных и имущественных отношений для эффективного функционирования требует обеспечения постоянного обновления, в связи с непрерывным изменением законодательства по учету, оценке, налогообложения, управления, распоряжения земель и иными объектами недвижимости.

С целью решения данной проблемы в подпрограмме предусмотрены мероприятия по обновлению программного комплекса автоматизированной системы управления недвижимостью, обеспечивающего эффективное управление земельными и имущественными отношениями.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации: "...ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов," и в соответствии с частью 8 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации: "... сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными." Учитывая вышеизложенное, органы местного самоуправления обязаны:

- вести информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечивать открытость и общедоступность сведений ИСОГД.

Запланированное в 2018 году мероприятие подпрограммы по внедрению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и импортирование графических данных в геоинформационную систему ИнГео позволит:

- организовать единое информационное пространство субъекта федерации и ОМСУ;

- автоматизировать процессы ведения реестра документов в ОМСУ и синхронизацию данных между муниципальными и региональными системами ИСОГД;

- обеспечить единые требования к составу, форматам и регламентам обмена данными между ИСОГД в ОМСУ и системой градостроительства на уровне субъекта федерации;

- обеспечить открытость и общедоступность сведений, хранящихся в ИСОГД, через ИСОГД-портал;

- автоматизировать построение аналитических отчетов.

Распоряжением Правительства Мурманской области 22.02.2017 № 50-РП утверждены «Дорожные карты» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Мурманской области. Целевой моделью «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» установлены целевые показатели по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов от общего количества населенных пунктов области в размере на 31.12.2017-30%, на 31.12.2019-65%, на 31.12.2021-80%. Для внесения в ЕГРН сведений о границах шести населенных пунктов ЗАТО г. Островной запланировано в 2018 году мероприятие подпрограммы по выполнению землеустроительных работ по описанию местоположения границ 1 населенного пункта в границах ЗАТО г. Островной.

Также в рамках подпрограммы планируется внести изменения в Генеральный план ЗАТО г. Островной для его актуализации.

Выполнение программных мероприятий позволит обеспечить эффективное использование земель, выявлять бесхозные объекты на территории муниципального образования, провести необходимые мероприятия, связанные с оценкой, инвентаризацией муниципального имущества, разграничением муниципальной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению доходной части местного бюджета.

Грамотное и обоснованное планирование мероприятий муниципальной Программы и объемов финансирования, объявление торгов (котировок) в начале

финансового года приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих в сфере земельных и имущественных отношений.

Поставленные задачи в полном объеме невозможно реализовать только на местном уровне, силами ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной и руководителей муниципальных организаций. Выполнение подпрограммных мероприятий будет осуществляться при участии Министерства имущественных отношений Мурманской области, Управления Росреестра по Мурманской области и специалистов в области проведения инвентаризационных и работ по межеванию земельных участков.

2. Подпрограмма «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Подпрограмма направлена на решение основных задач:

Содействие развитию малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей предпринимательскую деятельность и ее поддержку;
- обеспечение беспрепятственного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению муниципальных заказов;
- правовое обеспечение развития малого и среднего предпринимательства, повышение правовой грамотности МСП;
- сохранение количества имеющихся МСП;
- формирование среди населения положительного имиджа предпринимательства;
- организация информационной и консультационной поддержки МСП;
- развитие имущественной поддержки МСП.

Реализация подпрограммы позволит повысить развитие конкурентной среды на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной.

Основные направления подпрограммы на 2018–2020 годы разрабатывались с учетом изменившихся правовых и экономических условий, в которых осуществляется деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства.

Настоящая подпрограмма разработана с учетом социально-экономических показателей работы малого бизнеса за предыдущие периоды, основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования и в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, определенными:

- статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статьями 11, 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

С целью формирования условий для развития малого и среднего предпринимательства необходимо объединение усилий и согласованность действий органов местного самоуправления и МСП.

Результатом взаимодействия должно стать совершенствование механизмов поддержки малого и среднего предпринимательства, содействие занятости населения в секторе малого и среднего бизнеса.

Для определения комплекса задач, подлежащих решению программно-целевым методом, проведен анализ состояния МСП на территории ЗАТО г. Островной.

Изменение количества субъектов малого предпринимательства, фактически осуществляющих деятельность на территории города по состоянию на 01.01.2017 приведено в таблице ниже:

Наименование	Количество, на 31.12.2014	Количество, на 31.12.2015	Количество, на 31.12.2016
Общества с ограниченной ответственностью	6	6	5
Индивидуальные предприниматели	4	5	5
Всего:	10	11	10

Основная деятельность предпринимателей направлена на поставку и реализацию продовольственных и хозяйственных товаров.

Обеспеченность площадью торговых объектов на 01.01.2017 в ЗАТО г. Островной составляет:

– продовольственными магазинами 153,9 кв.м. (на 01.01.2016 – 197,5 кв.м., на 01.01.2015 – 194,6 кв.м.) на 1000 человек, при норме 107 кв. м;

– промышленными магазинами 178,8 кв.м (на 01.01.2016 – 184,7 кв.м., на 01.01.2015 – 184,7 кв.м.,) на 1000 человек, при норме 161 кв.м.

Основными видами деятельности новых предпринимателей является оказание различных услуг, таких как техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей, деятельность гостиниц и оказание услуг в области электросвязи.

В связи с отдаленностью ЗАТО г. Островной от областного центра, малой численностью населения, экономической неэффективностью, население в ЗАТО г. Островной постоянно ощущает недостаток оказываемых бытовых услуг и невысокое качество тех, что имеются. Бытовые услуги представлены услугами городской бани и единственной парикмахерской.

В частности, существуют особенности землепользования, создания и функционирования предприятий, совершения сделок с недвижимым имуществом на территории ЗАТО, ограничения на въезд и постоянное проживание граждан и, соответственно, ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, ограничения на создание и деятельность организаций, учредителями которых являются иностранные граждане, иностранные некоммерческие неправительственные организации и их отделения, организации с иностранными инвестициями.

Учитывая существующие проблемы и возможности ЗАТО г. Островной, необходимо:

- совершенствование системы поддержки предпринимательства;
- устранение административных барьеров на пути развития предпринимательства;
- формирование соответствующих специализированных элементов инфраструктуры поддержки предпринимательства.

В настоящий момент перед органами местного самоуправления одной из важнейших задач является сохранение имеющегося количества субъектов малого предпринимательства и их поддержка.

2. Перечень показателей муниципальной Программы

Перечень показателей Программы и подпрограмм приводится в приложении № 1 к Программе.

3. Перечень основных мероприятий и сведения об объемах финансирования муниципальной Программы

Перечень основных мероприятий и сведения об объемах финансирования Программы приведены в приложении № 2 к Программе.

4. Информация об участии территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Мурманской области, хозяйствующих субъектов, общественных и иных организаций муниципального образования в реализации муниципальной Программы

В реализации Программы принимают участие:

- Администрация ЗАТО г. Островной;
- Совет депутатов ЗАТО г. Островной;
- Муниципальное унитарное предприятие связи, информатики и средств массовой информации «Инфо-спутник» (далее - МУП СИ СМИ «Инфо-спутник»);
- Отдел организационно-правовой работы Администрации ЗАТО г. Островной (далее – ООПР Администрации ЗАТО г. Островной);
- Координационный совет в области развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Островной (далее – Координационный совет);
- Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области»;
- Сектор муниципального заказа Администрации ЗАТО г. Островной (далее – СМЗ Администрации ЗАТО г. Островной).

5. Описание мер муниципального регулирования

Мероприятия муниципальной Программы запланированы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства».

Реализация муниципальной Программы предполагает осуществление комплекса мер муниципального регулирования: финансового и организационного характера, обеспечивающих практическое достижение целей и задач.

Управление, мониторинг и контроль реализации Программы в целом осуществляется ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной.

Текущее управление реализацией основных мероприятий, включенных в Программу, осуществляется соисполнителем Программы (подпрограммы), ответственным за реализацию основного мероприятия Программы.

Внесение изменений в Программы (подпрограммы) осуществляется ответственным исполнителем по согласованию со структурными подразделениями Администрации ЗАТО г. Островной. К предложениям о внесении изменений в Программу в обязательном порядке прилагается подробная пояснительная записка с комментариями по всем вносимым изменениям.

6. Описание механизмов управления рисками

Внутренние риски реализации Программы зависят от наличия финансовых средств и человеческого фактора и могут быть предотвращены путем грамотного планирования бюджетных расходов заинтересованными лицами, своевременного объявления торгов (котировок), строгого приёма выполненных работ в соответствии с техническим заданием.

Реализация Программы подвержена влиянию следующих групп рисков и негативных факторов:

– значительным риском является сокращение запланированных объемов финансирования в ходе формирования и реализации муниципальной программы, что может повлечь за собой корректировку целевых значений показателей и необходимость внесения изменений в перечень реализуемых основных мероприятий. В целях минимизации негативного влияния данного риска на ход реализации Программы необходимо обеспечить сбалансированное распределение финансовых средств по подпрограммам, задачам и основным мероприятиям муниципальной Программы с учетом ограниченности ресурсов, определения приоритетных направлений деятельности и необходимости достижения ожидаемых конечных результатов;

– правовые риски, связанные с внесением непредусмотренных муниципальной Программой изменений в федеральные или региональные нормативные правовые акты, могут привести к утере актуальности поставленных задач и запланированных основных мероприятий, а также к необходимости включения новых направлений деятельности, что окажет влияние на конечные результаты Программы. Мерами по управлению данным видом рисков служит оперативное принятие муниципальных нормативных актов, с целью приведения нормативно-методической базы муниципальной Программы в соответствие с государственной политикой на федеральном и региональном уровнях.

7. Методика оценки эффективности муниципальной Программы (подпрограммы)

Оценка эффективности реализации муниципальной Программы (подпрограммы) осуществляется путем ежегодного сопоставления:

1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых показателей муниципальной Программы и ее подпрограммы (целевой параметр – 100%);

2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов бюджета ЗАТО г. Островной на реализацию муниципальной Программы и ее основных мероприятий (целевой параметр менее 100%).

Эффективность реализации муниципальной Программы (подпрограммы) рассчитывается по следующей формуле:

$$E = 0,6 \times F_1 + 0,4 \times F_2, \text{ где:}$$

$$F_1 = \frac{\sum_{i=1}^n K}{n} \times 100\%$$

- степень достижения целевых показателей муниципальной Программы и ее подпрограммы, где:

K - степень достижения конкретного показателя муниципальной Программы или ее подпрограммы;

n - количество показателей муниципальной Программы и ее подпрограммы, причем

$$K = \begin{cases} \frac{Z_f}{Z_p} \times 100\%, & \text{если желаемой тенденцией развития показателей является рост значений;} \\ \frac{Z_p}{Z_f} \times 100\%, & \text{если желаемой тенденцией развития показателей является снижение значений;} \end{cases}$$

Z_f - фактическое значение i -го показателя муниципальной Программы (подпрограммы);

Z_p - плановое значение i -го показателя муниципальной Программы (подпрограммы);

$F_2 = \frac{R_f}{R_p} \times 100\%$ - степень освоения бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальной Программы (в том числе подпрограммы), где:

R_f - фактический объем бюджетных ассигнований, направленный на реализацию мероприятий муниципальной Программы (в том числе подпрограммы) в соответствии с годовым отчетом об исполнении бюджета ЗАТО г. Островной;

R_p - плановый объем бюджетных ассигнований, предусмотренный на реализацию муниципальной Программы (в том числе ее подпрограммы) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования на 31 декабря отчетного года.

В зависимости от результатов оценки эффективности реализации муниципальной Программе присваивается уровень эффективности, обусловленный принадлежностью значения оценки к одному из следующих интервалов:

I. $E > 95\%$ - высокий уровень эффективности реализации муниципальной Программы (подпрограммы);

II. $75\% \leq E \leq 95\%$ - удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной Программы (подпрограммы);

III. $E < 75\%$ - неудовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной Программы (подпрограммы).

Перечень целевых показателей муниципальной Программы

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, показатель	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						Соисполнитель, ответственный за выполнение показателя
			2018		2019		2020		
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	
Муниципальная программа «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»									
0.1.	Наименование показателя 1 цели: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.	%	100	-	100	-	100	-	
0.2.	Наименование показателя 2 цели: Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Островной.	%	100	-	100	-	100	-	
1.	Подпрограмма 1 «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»								
1.1.	Наличие модификации программного комплекса SAUMI по учету объектов движимого и недвижимого имущества.	да-1 нет-0	-	-	1	-	-	-	
1.2.	Доля объектов недвижимости, по которым проведена инвентаризация (от общего числа запланированных объектов).	%	100	-	100	-	100	-	
1.3.	Доля объектов недвижимости, по которым зарегистрировано право муниципальной собственности (от общего числа запланированных объектов).	%	100	-	100	-	100	-	

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, показатель	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						Соисполнитель, ответственный за выполнение показателя
			2018		2019		2020		
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	
1.4.	Количество размещенных информационных сообщений по вопросам управления муниципальным имуществом.	шт.	3	-	3	-	3	-	
1.5.	Количество населенных пунктов границы, которых внесены в государственный кадастр недвижимости.	шт.	2	-	2	-	2	-	
1.6	Наличие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).	да-1 нет-0	1	-	-	-	-	-	
1.7	Внесение изменений в Генеральный план ЗАТО г. Островной.	да-1 нет-0	1	-	-	-	-	-	
1.8	Доля земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности по которым проведены кадастровые работы (от общего числа запланированных объектов).	%	100	-	-	-	-	-	
2.	Подпрограмма 2 «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»								
2.1.	Доля МСП, получивших комплексную информационную и консультационную поддержку (от числа обратившихся).	%	100	-	-	-	-	-	
2.2.	Степень охвата МСП, получивших имущественную и правовую поддержку (от числа	%	100	-	-	-	-	-	

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, показатель	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						Соисполнитель, ответственный за выполнение показателя
			2018		2019		2020		
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	
	обратившихся).								
2.3	Поддержание в актуальном состоянии торгового реестра, реестра СМП.	%	100	-	-	-	-	-	

Перечень основных мероприятий и сведения об объемах финансирования муниципальной Программы

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)					Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
	Муниципальная программа «Обеспечение управления муниципальным имуществом и развитие потребительского рынка ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».		Всего	3 677 542,01	-	-	3 677 542,01		
			2018	3 379 302,53	-	-	3 379 302,53		
			2019	159 119,74	-	-	159 119,74		
			2020	139 119,74	-	-	139 119,74		
1	Подпрограмма 1 «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».		Всего	3 517 122,27	-	-	3 517 122,27		
			2018	3 373 602,53	-	-	3 373 602,53		
			2019	133 419,74	-	-	133 419,74		
			2020	133 419,74	-	-	133 419,74		
1.1.	Задача: Осуществление муниципальных функций (оказание муниципальных услуг), направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом.		Всего	3 517 122,27	-	-	3 517 122,27		
			2018	3 373 602,53	-	-	3 373 602,53		
			2019	133 419,74	-	-	133 419,74		
			2020	133 419,74	-	-	133 419,74		
1.1.1.	Основное мероприятие: Реализация мероприятий по содержанию, обслуживанию	2018-2020	Всего	3 517 122,27	-	-	3 517 122,27		
			2018	3 373 602,53	-	-	3 373 602,53		

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие и эксплуатации муниципального имущества:	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)					Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
			2019	2020	2019	2020	2019		
-	модификация программного комплекса SAUMI.	2018	Всего	50 500,00	-	-	50 500,00	Наличие модификации программного комплекса SAUMI по учету объектов движимого и недвижимого имущества.	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, подрядная организация
			2018	50 500,00	-	-	50 500,00		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	выполнение работ по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.	2018-2020	Всего	663 507,24			663 507,24	Доля объектов недвижимости, по которым проведена инвентаризация (от общего числа запланированных объектов).	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, подрядная организация
			2018	663 507,24			663 507,24		
			2019	-			-		
			2020	-			-		
-	подготовка документации, государственная регистрация права муниципальной собственности за муниципальным образованием ЗАТО г. Островной.		Всего	-	-	-	-	Доля объектов недвижимости, по которым зарегистрировано право муниципальной собственности (от общего числа запланированных объектов).	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	размещение информационных	2018-2020	Всего	30 300,00	-	-	30 300,00	Количество	ОЭ и МИ

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)				Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм размещенных информационных сообщений по вопросам управления муниципальным имуществом.	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ		
	сообщений по вопросам управления муниципальным имуществом.		2018	10 100,00	-	-	10 100,00	Администрации ЗАТО г. Островной, МУП СИ СМИ «Инфо-спутник»
			2019	10 100,00	-	-	10 100,00	
			2020	10 100,00	-	-	10 100,00	
	выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в границах ЗАТО г. Островной и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.		Всего	369 959,22	-	-	369 959,22	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, подрядная организация
			2018	123 319,74	-	-	123 319,74	
			2019	123 319,74	-	-	123 319,74	
			2020	123 319,74	-	-	123 319,74	
	внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и импортное графических данных в геоинформационную систему ИнГео.	2018	Всего	273 922,22	-	-	273 922,22	Наличие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, подрядная организация
			2018	273 922,22	-	-	273 922,22	
			2019	-	-	-	-	
			2020	-	-	-	-	
	разработка проекта по внесению изменений в Генеральный план ЗАТО г. Островной Мурманской области.	2018	Всего	243 890,06			243 890,06	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, подрядная организация
			2018	243 890,06			243 890,06	
			2019	-	-	-	-	
			2020	-	-	-	-	
	выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объектами, находящимися	2018	Всего	2 008 363,27			2 008 363,27	Доля земельных участков под объектами, ОЭ и МИ Администрации ЗАТО
			2018	2 008 363,27			2 008 363,27	
			2019	-			-	

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие в муниципальной собственности.	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)					Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм находящимися в муниципальной собственности по которым проведены кадастровые работы	Соисполнители г. Островной, подрядная организация
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
			2020	-			-		
2.	Подпрограмма 2 «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в ЗАТО г. Островной на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».		Всего	37 100,00	-	-	37 100,00		
			2018	5 700,00	-	-	5 700,00		
			2019	25 700,00	-	-	25 700,00		
			2020	5 700,00	-	-	5 700,00		
2.1.	Задача: Содействие развитию малого и среднего предпринимательства.		Всего	37 100,00	-	-	37 100,00		
			2018	5 700,00	-	-	5 700,00		
			2019	25 700,00	-	-	25 700,00		
			2020	5 700,00	-	-	5 700,00		
2.1.1.	Основное мероприятие 1: Оказание информационной, консультационной и имущественной поддержки МСП.	2018-2020	Всего	17 100,00	-	-	17 100,00	Доля МСП, получивших комплексную информационно-консультационную поддержку (от числа обратившихся)	
			2018	5 700,00	-	-	5 700,00		
			2019	5 700,00	-	-	5 700,00		
			2020	5 700,00	-	-	5 700,00		
-	разработка нормативных документов, внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной	
			2018	-	-	-	-		

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)					Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
	с целью поддержки малого предпринимательства: – по аренде нежилых муниципальных помещений; – по аренде муниципального имущества (оборудования, транспорта и пр.); – по аренде земельных участков		2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
	предоставление льготы по оплате аренды муниципальных нежилых помещений, в т.ч. применение понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за муниципальное имущество (в т.ч. земельные участки)		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
	подготовка и размещение в СМИ аналитических и информационных материалов, посвященных проблемам и достижениям МСП, а также материалов, содержащих изменения законодательства в сфере предпринимательства	2018-2020	Всего	17 100,00	-	-	17 100,00	Степень доступности и обеспеченности населения услугами торговли	МУП СИ СМИ «Инфо-спутник», ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
2018			5 700,00	-	-	5 700,00			
2019			5 700,00	-	-	5 700,00			
2020			5 700,00	-	-	5 700,00			
	содействие в реализации МСП преимущественного права на приобретение ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
2018			-	-	-	-			
2019			-	-	-	-			
2020			-	-	-	-			

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)					Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
-	в качестве организации консультационной помощи предоставление услуг по составлению сметной документации для производства ремонтных работ инженерной инфраструктуры города		Всего	-	-	-	-		
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	разработка и издание информационно-справочных пособий, методических и презентационных материалов по вопросам развития МСП в ЗАТО г. Островной		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, издательская организация
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	привлечение субъектов малого предпринимательства к участию в проводимых торгах при размещении муниципальных заказов		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, СМЗ Администрации ЗАТО г. Островной
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	разработка мер поддержки (в том числе льготы) для МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
2.1.2	Основное мероприятие 2: Стимулирование субъектов малого предпринимательства,	2019	Всего	20 000,00	-	-	20 000,00		
			2018	-	-	-	-		
			2019	20 000,00	-	-	20 000,00		

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие осуществляющих торговую деятельность	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)					Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
			2020	-	-	-	-		
-	организация «круглых столов» с представителями субъектов малого предпринимательства, контролирующих и правоохранительных органов по вопросам, связанным с осуществлением хозяйственной деятельности и контрольных мероприятий в сфере предпринимательства		Всего	-	-	-	-	Координационный совет, ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной	
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	оказание комплексной информационной и консультационной поддержки МСП, предоставление льготного доступа к информационным ресурсам с целью продвижения товаров малых предприятий (в том числе посредством использования информационного терминала (киоска))		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, ООПР Администрации ЗАТО г. Островной	
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	предоставление в аренду нежилых помещений торговым предприятиям на основе открытых аукционов		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, СМЗ Администрации ЗАТО г. Островной	
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	введение дифференцированных арендных ставок за торговые		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации	
			2018	-	-	-	-		

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)					Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
	площади		2019	-	-	-	-	ЗАО г. Островной	
			2020	-	-	-	-		
	развитие дистанционной торговли		Всего	-	-	-	-		
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
	содействие в реализации МСП преимущественного права на приобретение ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАО г. Островной	
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
	содействие участию МСП в выставочно-ярмарочной и конкурсной деятельности, организуемой на региональном и общероссийском уровнях в сфере малого и среднего предпринимательства		Всего	-	-	-	-	ОЭ и МИ Администрации ЗАО г. Островной	
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
	организация и проведение конкурса «Лучший предприниматель ЗАО г. Островной»	2019	Всего	20 000,00	-	-	20 000,00	ОЭ и МИ Администрации ЗАО г. Островной	
			2018	-	-	-	-		
			2019	20 000,00	-	-	20 000,00		
			2020	-	-	-	-		
2.1.3.	Основное мероприятие 3: Реализация муниципальных функций по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства		Всего	-	-	-	-	Степень охвата МСП, получивших имущественную и правовую поддержку (от числа	
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		

№ п/п	Программа, подпрограмма, задача, основное мероприятие	Срок выполнения	Объемы и источники финансирования (руб.)					Связь основных мероприятий с показателями подпрограмм (обратившихся)	Соисполнители
			Годы реализации	Всего	ОБ	ФБ	МБ		
-	ведение реестра объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории муниципального образования		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	формирование перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления МСП		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	проведение регулярного мониторинга состояния развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании и основных показателей деятельности малых и средних предприятий на территории города с использованием статистических материалов Мурманскстата и сведений других государственных органов		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		
-	обеспечение ведения Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки		Всего	-	-	-	-		ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
			2018	-	-	-	-		
			2019	-	-	-	-		
			2020	-	-	-	-		