



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

12 октября 2017 года

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение о порядке подготовки и проведения публичных слушаний в ЗАТО г. Островной Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 01.02.2012 № 53-08

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Внести в Положение о порядке подготовки и проведения публичных слушаний в ЗАТО г. Островной Мурманской области, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 01.02.2012 № 53-08 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 раздела 1 Положения слова «Устава муниципального образования ЗАТО г. Островной Мурманской области» заменить словами «Устава муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее - Устав)».

1.2. Пункт 1.3 раздела 1 Положения дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.».

1.3. В пункте 1.4 раздела 1 Положения:

1.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«- проект Устава, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав, кроме случаев, когда изменения в Устав вносятся исключительно в целях приведения закрепляемых в Уставе вопросов местного значения полномочий по их решению в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами»;

1.3.2. Абзацы пятый - шестой изложить в следующей редакции:

«- проект Генерального плана ЗАТО г. Островной (далее также - проект генерального плана), а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план ЗАТО г. Островной;

- проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.».

1.3.3. В абзаце четвертом пункта 1.6 слово «администрации» заменить словом «Администрации».

1.3.4 Пункт 1.9 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Материально-техническое и информационное обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний, в случаях, определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется Администрацией ЗАТО г. Островной.».

1.4. Абзац четвёртый пункта 2.4 раздела 2 Положения дополнить словами «, за исключением случаев, определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.5. Абзац первый пункта 3.1 раздела 3 Положения изложить в редакции:

«3.1. Для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний Советом депутатов ЗАТО г. Островной (главой ЗАТО) создается организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, состав которого утверждается одновременно с принятием муниципального правового акта о назначении публичных слушаний. В некоторых случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, публичные слушания могут проводиться комиссией, состав и порядок деятельности которой утверждается муниципальным правовым актом Администрации ЗАТО г. Островной.»

1.6. В пункте 4.4 раздела 4 Положения слова «в еженедельной городской газете «Инфо-Вестник Островной» заменить словами «в периодическом печатном издании – газете «Инфо-Вестник Островной».

1.7. Раздел 5 Положения изложить в следующей редакции:

**«5. Особенности проведения публичных слушаний по проекту
Генерального плана ЗАТО г. Островной и внесению изменений
в Генеральный план ЗАТО г. Островной**

5.1. Публичные слушания по проекту Генерального плана ЗАТО г. Островной и внесению изменений в Генеральный план ЗАТО г. Островной проводятся комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением, муниципальным правовым актом главы ЗАТО г. Островной.

5.2. При проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана ЗАТО г. Островной в обязательном порядке должны быть организованы выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления и разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей города, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5.3. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана исчисляется с момента оповещения населения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5.4. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

5.5. При внесении изменений и дополнений в Генеральный план ЗАТО

г. Островной проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.».

1.8. Дополнить Положение разделами 6-9 следующего содержания:

«6. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки»

6.1. Решение о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (далее – Правила) принимается главой муниципального образования ЗАТО г. Островной в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта от Администрации ЗАТО г. Островной.

6.2. Публичные слушания по проекту Правил проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, состав и порядок работы которой утверждается муниципальным правовым актом Администрации ЗАТО г. Островной, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением, муниципальным правовым актом главы ЗАТО г. Островной.

6.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил.

6.4. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки направляет извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

6.5. При внесении изменений и дополнений в Правила проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения публичных слушаний по проекту Правил.

7. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории

7.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся комиссией с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением, муниципальным правовым актом главы ЗАТО г. Островной.

7.2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки

8.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение) проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением, муниципальным правовым актом главы ЗАТО г. Островной.

8.2. Решение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления

разрешения принимается главой муниципального образования ЗАТО г. Островной по представлению Администрации ЗАТО г. Островной.

8.3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашиваются разрешения. В случае возможности негативного воздействия на окружающую среду, на публичные слушания приглашаются правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.

8.4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8.5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке, после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

9. Заключительные положения

Рассмотрение Советом депутатов ЗАТО г. Островной вопроса о принятии Устава либо внесении изменений и дополнений в Устав возможно не ранее, чем через тридцать дней со дня официального опубликования решения о назначении публичных слушаний и текста проекта Устава либо проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

Глава муниципального образования
ЗАТО г. Островной
12 октября 2017 года
№ 52-02

Г.В. Чистопашин