

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2008

№ 301

Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков и регулирующих коэффициентов к ним

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 35 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 27.05.2008 № 57-05 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 05.06.2003 № 12-04 «Об утверждении Правил аренды земельных участков на территории ЗАТО г. Островной» и в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что на территории ЗАТО г. Островной размер арендной платы за использование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (далее – земельные участки), исчисляется исходя из их кадастровой стоимости.

Годовой размер арендной платы за использование земельных участков определяется по формуле:

$$Ап = Кс \times С \times К1 \times К2,$$

где:

Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс – кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

С – ставка арендной платы (%);

К1 – регулирующий коэффициент вида использования земельного участка;

К2 – регулирующий коэффициент категории арендатора.

2. Утвердить на территории ЗАТО г. Островной ставку арендной платы за земельные участки (С) в размере полутора процентов.

3. Утвердить регулирующие коэффициенты:

- вида использования земельного участка (К1) (приложение № 1);
- категорий арендаторов земельных участков (К2) (приложение № 2).

4. При расчете арендной платы за земельные участки, занятые индивидуальными гаражами, применять средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков с данным видом использования, а именно 101,17 руб. кв.м.

5. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества.

6. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие после 01.07.2008.

8. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации ЗАТО г. Островной от 20.11.2002 № 337 «Об индексации ставок арендной платы за землю в 2003 году».

В постановлении администрации ЗАТО г. Островной от 29.12.2007 № 308 «О размере ставок арендной платы за землю и пользование муниципальным имуществом в 2008 году» слова «1. Размер ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной и собственность на которые не разграничена, а также» исключить.

9. Общему отделу администрации ЗАТО г. Островной (Журавлева И.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации ЗАТО г. Островной.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы ЗАТО г. Островной

А.А. Кулиш

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г. Островной
от 15.08.2008 № 301

Ставки арендной платы за земельные участки в зависимости
от видов использования на территории ЗАТО г. Островной (К1)

№ п/п	Регулирующий коэффициент	Вид использования земельного участка
1.	2	Земельные участки, занятые полигонами бытовых отходов, городскими свалками
2.	5	Земельные участки, занятые объектами образования, науки и культуры
3.	5	Земельные участки, занятые объектами оздоровительного и рекреационного назначения, физкультуры и спорта
4.	5	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства
5.	5	Земельные участки, предоставленные под строительство (с момента получения разрешения на строительство в течение периода нормативной продолжительности строительства)
6.	7	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)
7.	10	Земельные участки, занятые объектами промышленности и энергетики
8.	10	Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами
9.	15	Земельные участки, занятые объектами бытового обслуживания
10.	15	Земельные участки, занятые объектами телевидения, связи
11.	15	Земельные участки, занятые объектами дорожного хозяйства и пассажирского транспорта
12.	20	Земельные участки, занятые хлебопекарнями
13.	25	Земельные участки, занятые крупногабаритными гаражами, складами, ангарами
14.	40	Земельные участки, занятые объектами административно-управленческого и делового назначения (офисы, почтамт)
15.	45	Земельные участки, занятые объектами оптовой и розничной торговли, общественного питания, автосервисного обслуживания, развлекательного характера (кроме объектов бытового обслуживания)
16.	45	Земельные участки, занятые автозаправочными станциями
17.	60	Земельные участки, занятые банками, кредитными организациями
18.	25	Прочие земельные участки

Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО г. Островной
от 15.08.2008 № 301

Регулирующие коэффициенты категорий арендаторов земельных участков (К2)

№ п/п	Регулирующий коэффициент	Категории арендаторов земельных участков
1.	0,7	Субъекты малого и среднего предпринимательства
2.	0,2	Представители коренных малочисленных народов Севера
3.	0,3	Муниципальные организации
4.	0,6	Общественные организации
5.	1	Прочие арендаторы
