



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2017

№ 370-р

О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО г. Островной от 12.02.2015 № 17-р «Об утверждении Комплекса мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Островной Мурманской области»

Во исполнение распоряжения Правительства Мурманской области от 10.08.2017 № 219-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Мурманской области от 01.12.2014 № 303-РП»:

1. Внести в распоряжение Администрации ЗАТО г. Островной от 12.02.2015 № 17-р «Об утверждении Комплекса мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Островной Мурманской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 слова «ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом,» заменить словами «в установленные сроки».

1.2. Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Островной Мурманской области, утвержденный вышеназванным распоряжением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

Глава администрации

С.Е. Богданова

Приложение
к распоряжению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 06.12.2017 № 370-р

«Приложение
к распоряжению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 12.02.2015 № 17-р

Комплекс мер («дорожная карта»)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Островной Мурманской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
I. Обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры						
1.	Выявление объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование в установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» порядке	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Сбор предоставляемых МУП данных об объектах централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование, в установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» порядке	Количество объектов централизованного водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование (ед.)	До 01.12.2017, далее актуализация ежегодно	Отдел экономики и муниципального имущества Администрации закрытого административно-территориального образования город Островной (далее – ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной), Муниципальное унитарное предприятие «Городская электрическая сеть» закрытого административно-территориального образования город Островной (далее – МУП «Горэлектросеть» ЗАТО г. Островной),

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
						Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области» (далее – МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной»)
2.	Разработка планов-графиков проведения технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование; публикация планов-графиков на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Разработка и утверждение органами местного самоуправления планов-графиков проведения технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Наличие в муниципальном образовании соответствующих планов-графиков	До 31.12.2017	МУП «Горэлектросеть» ЗАТО г. Островной, ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной»
3.	Осуществление органами местного самоуправления контроля за реализацией утвержденных планов-графиков проведения технического обследования объектов централизованных	Актуализация информации о состоянии объектов систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Отчеты о проведении технического обследования, согласованные с органами местного самоуправления	Количество организаций, которые провели техническое обследование (ед., %), в общем количестве организаций	Постоянно, до исполнения соответствующих планов-графиков	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», МУП «Горэлектросеть» ЗАТО г. Островной

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
	систем водоснабжения и водоотведения МУП					
4.	Выявление бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Актуализация информации о бесхозных объектах жилищно-коммунального хозяйства	Акт об организации работы по выявлению бесхозных объектов, проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозные объекты	Количество (ед.) выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Постоянно	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной»
5.	Завершение процесса регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе которые ранее были признаны бесхозными (перечень поручений Президента Российской Федерации от 09.08.2015 № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р)	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации; регистрация прав собственности на выявленные бесхозные объекты	Акт об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства и утверждению графика проведения данной работы (в случае отсутствия такового до настоящего времени)	Количество (ед., %) зарегистрированных в установленном порядке бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов муниципальной собственности, расположенных на территории ЗАТО г. Островной	До 31.12.2017, далее – по мере необходимости	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
6.	Организация на территории муниципального образования системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам отрасли ЖКХ	Создание условий для улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; снижение количества аварийных ситуаций; оперативное реагирование на возникающие в сфере ЖКХ проблемы	Создание системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам сферы ЖКХ	Наличие системы приема жалоб (горячих линий) по проблемным вопросам сферы ЖКХ	До 01.10.2017	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной
7.	Регистрация представителей муниципальных	Формирование единой «карты» инвестиционных	Определение ответственных лиц муниципального	1. Наличие органов власти муниципальных	Внесение данных на портал – не	ОЭ и МИ Администрации

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
	образований на портале «Биржа проектов»; внесение на портал данных о реализуемых/планируемых проектах государственно-частного партнерства (концессионных соглашениях) в сфере ЖКХ	проектов в сфере реализации концессионных соглашений в целях привлечения инвесторов; приток частных инвестиций в модернизацию сферы ЖКХ; выявление лучших практик с целью их дальнейшего тиражирования на территории Российской Федерации; сокращение бюджетной нагрузки на содержание МУП	образования за предоставление данных на портал	образований, ответственных за предоставление данных на портал «Биржа инвестиций». 2. Количество внесенных на портал проектов в сфере реализации концессионных соглашений (ед.)	позднее 15.08.2017; далее – постоянно. Актуализация данных – раз в месяц	ЗАТО г. Островной, МУП «Горэлектросеть» ЗАТО г. Островной
1.1. Мониторинг и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере ЖКХ						
8.	Осуществление системы мониторинга: а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям,	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ	Акт субъекта Российской Федерации об утверждении порядка осуществления мониторинга, предусматривающий, в том числе определение ответственного лица и периодичность сбора информации не реже 1 раза в квартал	1. Дебиторская задолженность (%). 2. Кредиторская задолженность (%).	Ежеквартально	МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», МУП «Горэлектросеть» ЗАТО г. Островной, Управляющая организация

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
	<p>осуществляющим управление МКД, в разрезе муниципальных образований;</p> <p>в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>					
9.	<p>Анализ финансового состояния МУП, осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение</p>	<p>Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Формирование отчета</p>	<p>1. Прибыль (убыток) по основной деятельности, (% от выручки).</p> <p>2. Уровень собираемости платежей (%).</p> <p>3. Дебиторская задолженность (%).</p> <p>4. Кредиторская задолженность (%).</p>	<p>До 01.11.2017, далее – ежегодно</p>	<p>ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной</p>
10.	<p>Участие в разработке и реализации планов, направленных на урегулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе с учетом результатов проведенного анализа финансового состояния МУП, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, в рамках деятельности межведомственных комиссий по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы</p>	<p>Снижение кредиторской и дебиторской задолженности РСО; повышение уровня собираемости платежей</p>	<p>утверждение плана, направленного на урегулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения</p>	<p>1. Рост уровня собираемости платежей (%).</p> <p>2. Сокращение дебиторской задолженности (%).</p> <p>3. Сокращение кредиторской задолженности (%).</p>	<p>До 31.12.2017, далее ежегодная актуализация</p>	<p>ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, ООПР Администрации ЗАТО г. Островной, МУП «Горэлектросеть» ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной»</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
II. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства						
11.	<p>Утверждение и реализация плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищное коммунального хозяйства согласно приказу Минстроя России*, в том числе по вопросам:</p> <p>а) реализации приоритетных проектов «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», «Формирование комфортной городской среды»;</p> <p>б) совершенствование системы управления жилищным фондом и контроль за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>в) общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>г) государственно-частное партнерство. Привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>д) энергосбережение и энергоэффективность;</p> <p>е) создание эффективной системы утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО)</p>	Повышение правовой грамотности населения; снижение социальной напряженности	Акт об утверждении плана, предусматривающий в том числе определение ответственного лица и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал	<p>1. Количество (ед.) размещенных материалов в печатных и электронных СМИ (в рамках календарного года).</p> <p>2. Хронометраж (мин.) материалов в электронных СМИ (в рамках календарного года).</p> <p>3. Количество (ед.) проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.).</p> <p>4. Количество (чел., % к общему количеству населения муниципального образования) населения, охваченного мероприятиями.</p>	Отчет об исполнении – не реже 1 раза в квартал	ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной, ООПР Администрации ЗАТО г. Островной, МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной», Муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
12.	<p>Внесение в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период на территории Российской Федерации концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в случае, если концедентом по концессионному соглашению является субъект Российской Федерации);</p> <p>осуществление контроля за внесением в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» органами местного самоуправления сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период концессионных соглашениях (в случае если концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование)</p>	<p>Формирование банка данных о планируемых, реализуемых и реализованных концессионных соглашениях;</p> <p>соблюдение сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и соблюдению иных существенных условий концессионного соглашения</p>	<p>В соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения,</p> <p>утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259</p>	<p>Индикаторы, указанные в приложении к Правилам проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения</p>	<p>В сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259</p>	<p>ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной</p>
<p>III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>						

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
13.	Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Мурманской области, сводных краткосрочных планов ее реализации (далее – СКП РПКР)	Улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния жилищного фонда	Утверждение СКП РПКР; обеспечение проведения капитального ремонта МКД в соответствии с СКП РПКР	1. Соотношение выполненных договоров подряда на капитальный ремонт МКД и заключенных договоров подряда на капитальный ремонт МКД, %. 2. Процент средств, израсходованных на проведение капитального ремонта в рамках РПКР (план/факт), %.	Ежегодно	МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной»
14.	Получение и использование средств федеральной поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд СРЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКД	Повышение заинтересованности управляющего домом, собственников помещений в проведении капитального ремонта МКД, проведении энергоэффективных мероприятий	Подача заявки Мурманской области в Фонд СРЖКХ на получение федеральной поддержки на реализацию мероприятий при наличии решения собственников помещений в МКД	Соотношение фактической стоимости проведенного капитального ремонта и предоставленного объема финансовой поддержки, %	Ежегодно (в период деятельности Фонда СРЖКХ)	МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной»

* Приказ Минстроя России подлежит ежегодной актуализации (в 2017 г. – приказ Минстроя России от 12.01.2017 № 17/пр), в связи с чем перечень мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства может быть скорректирован.»