

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2009

№ 27

Об активизации работы с должниками по оплате за жилое
помещение и коммунальные услуги

В соответствии со статьями 2, 14 и 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющими компетенцию органов местного самоуправления в области жилищных отношений и обязанности граждан по своевременной оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, во исполнение постановления Правительства Мурманской области от 14.11.2008 № 543-ПП «Об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в осенне-зимний период 2008/2009 года», в целях создания системы общественного контроля за своевременностью оплаты жилищно-коммунальных услуг

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий на 2009 год по работе с должниками, проживающими на территории ЗАТО г. Островной, по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Муниципальному унитарному предприятию тепловых сетей ЗАТО г. Островной (далее – МУП тепловых сетей) (Осадчий Н.В.):

2.1. В период с 20.03.2009 по 01.07.2009 провести разовую акцию "Плательщикам жилищно-коммунальных услуг, вносящим плату до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, пени не начисляются".

2.2. В период с 20.02.2009 по 10.03.2009 провести разовую акцию по предоставлению 10-процентной скидки гражданам, добровольно изъявившим желание погасить долги (от 3 и более месяцев) по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги. Скидка распространяется на всю сумму задолженности без учета начисленных пеней. Оплата производится через кассу МУП тепловых сетей (ул. Советская, 20, пом. 10).

2.3. По итогам акции сформировать реестр общей суммы выпадающих доходов и представить в отдел городского хозяйства и экономики администрации ЗАТО г. Островной.

3. Отделу документационного обеспечения управления, муниципальной службы и кадров администрации ЗАТО г. Островной (Елисеева Л.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации ЗАТО г. Островной.

Глава ЗАТО г. Островной

В.М. Роздина

Приложение
к постановлению
администрации ЗАТО г. Островной
от 02.02.2009 № 27

Мероприятия
по работе с должниками, проживающими на территории
ЗАТО г. Островной, по оплате за жилое
помещение и коммунальные услуги на 2009 год

| № п/п | Мероприятия | Период проведения | Ответственные за выполнение |
|-------|---|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Организация общественных работ по уборке и благоустройству города с предоставлением гражданам-должникам возможности заключения возмездных гражданско-правовых договоров с целью оплаты образовавшейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги | Постоянно в течение 2009г. | МУП ТС |
| 2. | Подготовка жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда для принудительного (по решению суда) переселения должников | Постоянно в течение 2009г. | ОГХ и Э, МУП ТС |
| 3. | Составление реестра должников | Ежемесячно | МУП ТС |
| 4. | Представление в ОГХ и Э отчёта о работе с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги | Ежеквартально в течение 2009г. | МУП ТС |
| 5. | Направление письменных напоминаний должникам за жилищно-коммунальные услуги о необходимости погашения существующей задолженности | Ежемесячно в течение 2009г. | МУП ТС |
| 6. | Направление должникам после трехмесячной неоплаты за жилищно-коммунальные услуги повторного напоминания с предупреждением о подготовке применения принудительных мер (судебного решения, последующего ареста имущества или выселение из занимаемого помещения в другое по нормам без обязательного наличия имеющихся видов благоустройства) | Ежеквартально в течение 2009г. | МУП ТС |
| 7. | Проведение индивидуальных бесед с должниками о причинах возникновения долга и путях его погашения | Постоянно в течение 2009г. | МУП ТС |
| 8. | Размещение в доступных для всеобщего обозрения местах многоквартирных домов на территории ЗАТО г. Островной публичной информации о суммах задолженности жильцов, при условии соблюдения норм действующего законодательства о защите их персональных данных | Ежемесячно в течение 2009г. | МУП ТС |
| 9. | Информирование населения ЗАТО г. Островной через средства массовой информации о проведенных перерасчетах, выполненных за недопоставленные услуги (по видам) | Ежеквартально в течение 2009г. | МУП ТС |
| 10. | Подготовка и подача исковых заявлений в суд на взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг | Постоянно в течение 2009г. | МУП ТС |

| | | | |
|-----|---|----------------------------|-----------------|
| 11. | <p>Предусмотреть снижение месячных размеров платежей за ЖКУ при осуществлении авансовых платежей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при авансовом платеже вперед за 1 месяц ежемесячная плата снижается на 5% от общей суммы платежа; - при авансовом платеже вперед за 2 месяца и более ежемесячная плата снижается на 10% от общей суммы платежа | II квартал 2009г. | МУП ТС |
| 12. | <p>Предоставление работникам муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Островной безвозмездной услуги по перечислению части их заработной платы в счет оплаты за занимаемое ими жилое помещение и предоставленные коммунальные услуги</p> | Постоянно в течение 2009г. | МУП ТС |
| 13. | <p>Отчет заместителя главы перед главой ЗАТО г. Островной о выполненной работе</p> | Один раз в полугодие | ОГХ и Э, МУП ТС |