



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2018

№ 240

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г. Островной от 15.08.2008 № 301 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков и регулирующих коэффициентов к ним»

В целях приведения муниципального правового акта органов местного самоуправления ЗАТО г. Островной в соответствие действующему законодательству Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т*:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г. Островной от 15.08.2008 № 301 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков и регулирующих коэффициентов к ним» (в редакции постановления Администрации ЗАТО г. Островной от 04.04.2016 № 74) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Мурманской области от 28.08.2012 № 425-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области»» заменить словами «постановлением Правительства Мурманской области от 25.11.2016 № 585-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области»».

1.2. Дополнить постановление новыми пунктами 7-13 следующего содержания:

«7. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если размер арендной платы определяется в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

- в случае установления органами местного самоуправления муниципального образования экономически обоснованных базовых ставок арендной платы и перехода на определение размера арендной платы в соответствии с пунктом 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6;

- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;

- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного

самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

В связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу.

8. Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

9. В отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, установленных в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению, размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога.

10. С целью инвентаризации расчетов арендатор обязан ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок за исключением земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного под оленьи пастбища с составлением акта сверки.

11. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков установить размер арендной платы на год в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

12. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, определяется в размере земельного налога, за соответствующий земельный участок.

13. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

Сроки внесения арендной платы устанавливаются договором.

Внесение арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища, устанавливается один раз в год не позднее 1 марта года, следующего за оплачиваемым периодом.

За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере не менее 0,05 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.».

1.3. Пункты 7-11 считать пунктами 14-18 соответственно.

1.4. Пункт 16 изложить в редакции:

«16. Отделу экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной (Салимова Л.П.) при оформлении договоров аренды предоставлять льготы арендаторам строго в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 17.05.2018 № 60-02 «Об утверждении “Порядка предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом ЗАТО г. Островной”».».

1.5. Дополнить постановление приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Инфо-Вестник Островной» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной [www.zato-ostrov.ru](http://www.zato-ostrov.ru).

И.о. главы администрации

Е.В. Третьяк

Приложение  
к постановлению Администрации  
ЗАТО г. Островной  
от 31.08.2018 № 240

«Приложение № 3  
к постановлению  
администрации  
ЗАТО г. Островной  
от 15.08.2008 № 301

Перечень социально значимых видов деятельности

№ п/п	Наименование
1	Социальное обслуживание, социальная поддержка и защита граждан
2	Подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев
3	Оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам
4	Охрана окружающей среды и защита животных
5	Деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности
6	Деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации
7	Участие в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ
8	Мероприятия по медицинской реабилитации и социальной реабилитации, социальной и трудовой реинтеграции лиц, осуществляющих незаконное потребление наркотических средств или психотропных веществ

».