



Совет депутатов
закрытого административно-территориального образования
город Островной Мурманской области

Р Е Ш Е Н И Е
№ 15-08

27 октября 2005 года

О местных налогах

В соответствии с Налоговым Кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования ЗАТО г. Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной Мурманской области

решил:

1. Установить с 01.01.2006 года на территории ЗАТО г. Островной следующие налоги:

- а) земельный налог;
- б) налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить следующие налоговые ставки:

2.1. Ставку налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости данного имущества:

- | | |
|---|--------|
| - до 300 тыс. рублей | - 0,1% |
| - от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей | - 0,3% |
| - свыше 500 тыс. рублей | - 2% |

2.2. Ставку земельного налога в размере 0,3 % от кадастровой стоимости участка в отношении:

- земельных участков отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории ЗАТО г. Островной и используемых для сельскохозяйственного производства;

- земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в

праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства.

2.3. Ставку земельного налога в размере 1,5 % от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты налогов:

3.1. По уплате земельного налога:

а) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

б) налогоплательщики — организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении которых настоящим решением отчетный период определен как квартал:

- исчисляют сумму авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

- уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом

в) налогоплательщики — физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, не уплачивают авансовые платежи по налогу.

3.1.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются 1 квартал, полугодие и 9 месяцев календарного года.

3.1.2. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса РФ, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками — физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговые декларации по налогу;
- налогоплательщиками — физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 30 (тридцати) дней со дня его возникновения (утраты);
- налогоплательщиками — организациями, имеющими право на льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

3.1.3. Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в газете «Инфо-вестник Островной» не позднее 1 марта текущего года.

3.2. По уплате налога на имущество физических лиц:

а) налог на имущество физических лиц исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого календарного года, представляемых органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органом технической инвентаризации;

б) уплата налога производится равными долями в два срока: - не позднее 15 сентября и 15 ноября года налогового периода, после получения платежного извещения от налогового органа.

в) лица, имеющие право на льготы по уплате налога на имущество физических лиц, предоставляют соответствующие документы в налоговый орган самостоятельно.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления ЗАТО г. Островной — в отношении земельных участков, предоставляемых для непосредственного решения вопросов местного значения городского округа,
- учреждения образования;
- учреждения культуры;
- учреждения здравоохранения.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

А.Ю.Воробьев