



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2019

№ 92

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
по ЗАТО г. Островной на 2021 год

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2017 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО "ФКР МО" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», протоколом заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной Мурманской области от 22.03.2019 Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т*:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2021 год согласно приложениям №№ 1-3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной [www.zato-ostrov.ru](http://www.zato-ostrov.ru).

И.о. главы администрации

Е.В. Третьяк

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации ЗАТО г. Островной  
от 01.04.2019 № 92

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта <sup>1</sup>	Способ управления МКД <sup>2</sup>	Объекты культурного наследия <sup>3</sup>	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21=15/12	22	23	24
ЗАТО г. Островной																							
Итого:										<b>3 456,9</b>	<b>2 938,3</b>	<b>0</b>	<b>101</b>	<b>7 017 958,53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 017 958,53</b>	<b>0</b>				
1	ул. Адмирала Устьянцева, д. 9	РО	УК		1988		кирпич	5	4	3 456,9	2 938,3	0	101	7 017 958,53	0	0	0	7 017 958,53	0	2 388,44	11 149	2021	2021

1. Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК -жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.
3. МКД, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.
4. Указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.
5. Указывается объем привлеченных кредитных/заемных средств.

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации ЗАТО г. Островной  
от 01.04.2019 № 92

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ																														
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта		проведение негосударственной экспертизы проектной документации																	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрообеспечения	газоснабжения																					ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29																			
ЗАТО г. Островной																																															
<b>Итого</b>			<b>7 017 958,53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 938,3</b>	<b>6 745 690,37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 185,36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>171 082,80</b>	<b>0</b>																		
1	ул. Адмирала Устьянцева, д. 9	7 017 958,53	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	2 938,3	6 745 690,37	0	0	101 185,36	0	0	0	0	0	171 082,80	0																			

\* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ.

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации ЗАТО г. Островной  
от 01.04.2019 № 92

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
		кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ЗАТО г. Островной:	<b>3 456,9</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 017 958,53</b>	<b>7 017 958,53</b>
1	ул. Адмирала Устьянцева, д. 9	3 456,9	101	0	0	0	1	1	0	0	0	7 017 958,53	7 017 958,53