



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2019

№ 155

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
по ЗАТО г. Островной на 2017 - 2019 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т*:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2017 - 2019 годы согласно приложениям №№ 1-3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации ЗАТО г. Островной:

- от 11.03.2016 № 39 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2017 год»;

- от 06.05.2016 № 123 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Островной от 11.03.2016 № 39 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2017 год»;

- от 10.10.2016 № 269 «О внесении изменений в приложения №№ 1-3 к постановлению Администрации ЗАТО г. Островной от 11.03.2016 № 39 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2017 год»;

- от 14.03.2017 № 79 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2018 год»;

- от 12.09.2017 № 281 «О внесении изменений в приложения №№ 1-3 к постановлению Администрации ЗАТО г. Островной от 11.03.2016 № 39 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2017 год»;

- от 14.09.2017 № 284 «О внесении изменений в приложения №№ 1-3 к постановлению Администрации ЗАТО г. Островной от 14.03.2017 № 79 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2018 год»;

- от 06.06.2018 № 140 «О внесении изменений в приложения №№ 1-3 к постановлению Администрации ЗАТО г. Островной от 14.03.2017 № 79 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2018 год»;

- от 06.06.2018 № 141 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2019 год»;

- от 20.11.2018 № 309 «О внесении изменений в приложения №№ 1-3 к постановлению Администрации ЗАТО г. Островной от 14.03.2017 № 79 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2018 год»;

- от 20.11.2018 № 310 «О внесении изменений в приложения №№ 1-3 к постановлению Администрации ЗАТО г. Островной от 06.06.2018 № 141 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2019 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

И.о. главы администрации

Е.В. Третьяк

Приложение № 1
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 06.06.2019 № 155

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов на 2017 – 2019 годы

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего кв. м	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		в том числе:	за счет средств федерального бюджета ⁴	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных кредитных/заемных средств ⁵				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							15	16	17	18
ЗАТО г. Островной																							
Итого на 2017 год:										3 624,6	3 283,3	0	91	137 824,00	0	0	0	137 824,00	0				
1	ул. Освобождения, д. 1	РО	УК	-	1976		кирпич	5	4	3624,6	3 238,3	0	91	137 824,00	0	0	0	137 824,00	0	42,56	6 726	2017	2018
Итого на 2018 год:										7 624,2	6 871,2	0	256	3 818 780,23	0	0	0	3 818 780,23	0				

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
														кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.					руб.
1	ул. Освобождения, д. 1	РО	УК	-	1976		кирпич	5	4	3 624,6	3 238,3	0	91	3 569 252,31	0	0	0	3 569 252,31	0	1 102,20	6 726	2017	2018
2	ул. Соловья, д. 11	РО	УК		1983		кирпич	5	3	2 384,8	2 168,8	0	87	148 965,33	0	0	0	148 965,33	0	68,69	11 149	2018	2019
3	ул. Соловья, д. 23	РО	УК		1986		кирпич	5	2	1 614,8	1 464,1	0	78	100 562,59	0	0	0	100 562,59	0	68,69	11 149	2018	2019
Итого на 2019 год:										3 999,6	3 632,9	0	164	9 064 341,90	0	0	0	9 064 341,90	0				
1	ул. Соловья, д. 11	РО	УК		1983		кирпич	5	3	2 384,8	2 168,8	0	89	5 053 773,98	0	0	0	5 053 773,98	0	2 330,22	11 149	2018	2019
2	ул. Соловья, д. 23	РО	УК		1986		кирпич	5	2	1 614,8	1 464,1	0	75	4 010 567,92	0	0	0	4 010 567,92	0	2 739,27	11 149	2018	2019

Приложение № 2
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 06.06.2019 № 155

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому на 2017 -2019 годы

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капиталь-ного ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ															Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ														
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*		переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование		оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта		проведение государственной экспертизы проектной документации	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрообеспечения	газоснабжения																						
											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29				
ЗАТО г. Островной																																
Итого на 2017 год:		137 824,00	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	137 824,00	0				
1	ул. Освобождения, д.1	137 824,00	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	137 824,00	0				
Итого на 2018 год:		3 818 780,23	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0		0		0	6 871,2	3 515 713,53		0	53 538,78	0		0	0	249 527,92	0					

Приложение № 3
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 06.06.2019 № 155

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2017 – 2019 годы

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квар-тал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ЗАТО г. Островной:													
Итого на 2017 год		3 624,6	91	0	0	0	1	1	0	0	0	137 824,00	137 824,00
1.	ул. Освобождения, д. 1	3 624,6	91	0	0	0	1	1	0	0	0	137 824,00	137 824,00
Итого на 2018 год		7 624,2	256	0	2	0	1	3	0	249 527,92	0	3 569 252,31	3 818 780,23
1	ул. Освобождения, д. 1	3 624,6	91	0	0	0	1	1	0	0	0	3 569 252,31	3 569 252,31
2	ул. Соловья, д. 11	2 384,8	87	0	1	0	0	1	0	148 965,33	0	0	148 965,33
3	ул. Соловья, д. 23	1 614,8	78	0	1	0	0	1	0	100 562,59	0	0	100 562,59
Итого на 2019 год		3 999,6	164	0	0	0	1	1	0	0	0	9 064 341,90	9 064 341,90
1	ул. Соловья, д. 11	2 384,8	89	0	0	0	1	1	0	0	0	5 053 773,98	5 053 773,98
2	ул. Соловья, д. 23	1 614,8	75	0	0	0	1	1	0	0	0	4 010 567,92	4 010 567,92