



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2012

№ 221

Об утверждении базовой ставки и коэффициентов
для расчета арендной платы за нежилые помещения,
находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной

В соответствии с Порядком сдачи в аренду объектов муниципального имущества ЗАТО г. Островной, утвержденным решением Совета депутатов от 29.06.2012 № 63-02, Администрация ЗАТО г. Островной

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить годовую базовую ставку арендной платы за нежилые помещения, расположенные на территории ЗАТО Островной в размере 36 руб. за 1 кв.м. (расчет - приложение).

2. В зависимости от вида деятельности Арендатора применять коэффициенты к базовой ставке арендной платы, как указано ниже:

№ п.п.	Наименование вида деятельности	Коэффициент
1	Деятельность в сфере науки, образования и культуры	2,5
2	Деятельность в сфере физкультуры и спорта	1,0
3	Медицинская деятельность (в т.ч. реализация лекарственных средств)	1,0
4	Деятельность в сфере общественного питания, бытового и автосервисного обслуживания	2,5
5	Деятельность в сфере связи и средства массовой информации	2,5
6	Торговая деятельность	3,0
7	Изготовление хлебобулочных и кондитерских изделий	1,0
8	Биржевая, банковская, аудиторская деятельность	3,25
9	Административно – управленческая деятельность (офисы, почтамт)	2,5
10	Промышленная деятельность и деятельность в сфере энергетики	2,0

№ п.п.	Наименование вида деятельности	Коэффициент
11	Прочая деятельность	2,0
12	Использование помещений под индивидуальные гаражи	1,5

3. Установить понижающий коэффициент 0,5 для организаций, имеющих муниципальную, региональную и федеральную формы собственности.

4. Установить понижающий коэффициент 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Если арендуемое помещение используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществлять пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида деятельности.

6. Признать утратившими силу:

- постановление администрации ЗАТО г. Островной от 29.03.2002 № 182 «Об установлении базовой ставки и понижающих коэффициентов для расчета арендной платы за нежилые помещения, расположенные на территории ЗАТО Островной»;

- постановление администрации ЗАТО г. Островной от 24.03.2003 № 57 «Об изменении базовой ставки для расчета арендной платы за нежилые помещения, расположенные на территории ЗАТО Островной»;

- постановление администрации ЗАТО г. Островной от 03.02.2005 № 50 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Островной от 29.03.2002 № 182».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения по договорам, заключаемым с даты его вступления в силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации ЗАТО г. Островной Третьяк Е.В.

И.о. главы Администрации

ЗАТО г. Островной

ВЕРНО

И.о. начальника отдела

документационного обеспечения управления,

муниципальной службы и кадров

С.Е. Богданова

В.Л. Минакова

Приложение
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 20.08.2012 г. № 221

Расчет величины годовой базовой ставки
арендной платы за один квадратный метр нежилых помещений

Расчетная величина годовой базовой ставки арендной платы включает в себя балансовую стоимость нежилых помещений муниципального фонда в действующих ценах, скорректированную на годовую норму амортизационных отчислений на полное восстановление, и разделенную на площадь нежилых помещений, сдаваемых в аренду.

$$\text{Апл.} = \frac{\text{С бал.} \times \text{Нам.}}{\text{S неж.}} = \frac{587620606,09 \times 0,008}{130997,69} = 36 \text{ руб.},$$

где

С бал. - балансовая стоимость нежилых помещений муниципального нежилого фонда в действующих ценах, по данным собственника муниципального имущества

S неж. - площадь нежилых помещений муниципального нежилого фонда, по данным собственника муниципального имущества

Нам. - годовая норма амортизационных отчислений на полное восстановление, по данным собственника муниципального имущества
