



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 87

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
по ЗАТО г. Островной на 2023 - 2025 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», в связи с необходимостью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной Мурманской области, Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т*:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ЗАТО г. Островной на 2023 - 2025 годы согласно приложениям №№ 1-3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Инфо-Вестник ОСТРОВНОЙ», но не ранее 1 января 2023 года.

Глава ЗАТО г. Островной

О.А. Огинова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 16.05.2022 № 87

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов на 2023 - 2025 годы

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
															кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21=15/12	22	23	24
ЗАТО г. Островной																							
Итого на 2023 год:																							
										1362,8	1269,2	951,9	28	5 499 170,29	0	0	0	5 499 170,29	0				
Итого на 2024 год:																							
1	ул. Соловья, д. 2	РО	УК		1960		кирпич	4	2	1362,8	1269,2	951,9	28	5 499 170,29	0	0	0	5 499 170,29	0	5660,88	12 634,74	2024	2024
Итого на 2025 год:																							
1	ул. Соловья, д. 2	РО	УК		1960		кирпич	4	2	1362,8	1269,2	951,9	28	1 163 796,41	0	0	0	1 163 796,41	0	916,95	589,88	2025	2025
2	ул. Жертв Интервенции, д. 3	РО	УК		1968		кирпич	5	2	1939,1	1790,7	1691,8	91	7 661 038,66	0	0	0	7 661 038,66	0	9 716,84	11 371,98	2025	2025

Приложение № 2
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 16.05.2022 № 87

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому на 2023 - 2025 годы

№ п/п	Адрес	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ											Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ																						
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента	строительный контроль	перустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	утепление фасада	энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации															
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрообеспечения	газоснабжения												руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29								
	ЗАТО г. Островной																																			
	Итого на 2023 год:																																			
	Итого на 2024 год:	5 499 170,29	0	0	0	0	5 065 136,05	0	0	-	-	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	75 977,04	0	0	0	0	0	358 057,20	0							
1	ул. Соловья, д. 2	5 499 170,29	0	0	0	0	5 065 136,05	0	0	-	-	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	75 977,04	0	0	0	0	0	358 057,20	0							
	Итого на 2025 год:	8 824 835,07	0	837 938,53	0	0	0	0	0	-	-	0	561	6 903 488,73	0	0	0	0	0	0	0	116 121,41	0	0	0	0	0	967 286,40	0							

Приложение № 3
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 16.05.2022 № 87

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2023 - 2025 годы

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрирован-ных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квар-тал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ЗАТО г. Островной:													
Итого на 2023 год													
Итого на 2024 год		1 362,8	28	0	0	0	1	1	0	0	0	5 499 170,29	5 499 170,29
1	ул. Соловья, д. 2	1 362,8	28	0	0	0	1	1	0	0	0	5 499 170,29	5 499 170,29
Итого на 2025 год		3 301,9	119	0	0	0	2	2	0	0	0	8 824 835,07	8 824 835,07
1	ул. Соловья, д. 2	1362,8	28	0	0	0	1	1	0	0	0	1 163 796,41	1 163 796,41
2	ул. Жертв Интервенции, д. 3	1 939,1	91	0	0	0	1	1	0	0	0	7 661 038,66	7 661 038,66