

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**проект**

ДАТА

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов  
ЗАТО г. Островной от 11.03.2016 № 28-03 «Об утверждении Порядка управления  
и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности  
муниципального образования ЗАТО г. Островной, а также земельными участками,  
государственная собственность на которые не разграничена, расположенными  
на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

***решил:***

1. Внести изменения в решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 11.03.2016 № 28-03 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования ЗАТО г. Островной, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной», исключив в наименовании и далее по тексту слова «а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.».

2. Внести в Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования ЗАТО г. Островной, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной, утвержденный решением Совета депутатов от 11.03.2016 № 28-03 (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. В наименовании и далее по тексту Порядка слова «а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.» исключить.

2.2. В разделе 1 Порядка:

- пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Гражданском кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности.»»;

- пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Права собственности на земельные участки, ограниченного пользования земельными участками, аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости».»;

- пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Права, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости».».

2.3. Пункт 2.2 раздела 2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Законами Мурманской области может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Мурманской области.».

2.4. В разделе 3 Порядка:

- в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 слова «Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”»;

- в пункте 3.10 слова «в подпунктах 1 и 2 пункта 3.8 настоящего Порядка» заменить словами «в подпунктах 1 и 2 пункта 3.9 настоящего Порядка».

2.5. Абзац 1 пункта 4.2 раздела 4 Порядка изложить в редакции:

«4.2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ осуществляется однократно.».

2.6. В подпункте 20 пункта 6.7 раздела 6 Порядка слова «Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 “О государственной регистрации недвижимости”».

2.7. В разделе 10 Порядка пункт 10.3 изложить в следующей редакции:

«10.3. Сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 “О государственной регистрации недвижимости”.».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Инфо-Вестник ОСТРОВНОЙ», распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной [www.zato-ostrov.ru](http://www.zato-ostrov.ru).

Председатель  
Совета депутатов ЗАТО г. Островной

В.В. Онуку

Глава ЗАТО г. Островной

О.А. Огинова