



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

СЕМЬДЕСЯТ СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

23 мая 2013 года

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества
закрытого административно-территориального образования город Островной
Мурманской области

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования ЗАТО г. Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 27.10.2005 № 15-04 «Об утверждении Положения "О порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Островной"».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
ЗАТО г. Островной
23 мая 2013 года
№ 77-07

Г.В. Чистопашин

Положение
о приватизации муниципального имущества закрытого административно-
территориального образования город Островной Мурманской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области (далее-Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Уставом муниципального образования ЗАТО г. Островной Мурманской области и регулирует условия приватизации муниципального имущества.

2. Положение устанавливает цели, ограничения, условия приватизации муниципального имущества закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области (далее – ЗАТО г. Островной).

3. Цели Положения:

- распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования ЗАТО г. Островной;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- повышение эффективности использования муниципального имущества (в том числе уменьшение расходов бюджета ЗАТО г. Островной на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного

значения);

– приведение состава муниципального имущества в соответствие с требованиями статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– повышение доходов бюджета ЗАТО г. Островной за счет средств, полученных от приватизации муниципального имущества.

4. Уполномоченным органом по проведению приватизации муниципального имущества является Отдел экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной Мурманской области (далее – ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной).

Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального имущества, являются покупателями муниципального имущества (далее - Покупатели).

5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО г. Островной, совершаются при соблюдении условий, определенных статьей 8 Федерального закона от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации

2.1. В сфере приватизации муниципального имущества Совет депутатов ЗАТО г. Островной осуществляет следующие полномочия:

– утверждает порядок приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Островной;

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план приватизации);

- утверждает отчет о выполнении прогнозного плана приватизации;

- осуществляет иные полномочия, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации отнесены к компетенции представительных органов местного самоуправления.

2.2. В сфере приватизации муниципального имущества Администрация ЗАТО г. Островной осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет планирование приватизации муниципального имущества в соответствии с порядком приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Островной, готовит проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества для представления в Совет депутатов ЗАТО г. Островной;

- принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества;

- представляет в Совет депутатов ЗАТО г. Островной отчет о результатах выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- согласовывает изменение назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в случаях, установленных статьей 30 Федерального закона о приватизации;

- осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом муниципального образования ЗАТО г. Островной Мурманской области, муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Островной отнесены к компетенции Администрации ЗАТО г. Островной.

Полномочия и функции продавца приватизируемого муниципального имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Островной, в том числе проведение торгов по продаже муниципального имущества и заключение договоров купли-продажи муниципального имущества от имени ЗАТО г. Островной, осуществляет ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Проект плана (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Островной (далее - План) разрабатывается ОЭ и МИ Администрации ЗАТО

г. Островной в соответствии с программой социально-экономического развития ЗАТО г. Островной.

3.2. План содержит перечень муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, его начальная цена и предполагаемые сроки приватизации.

3.3. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от Совета депутатов ЗАТО г. Островной, Администрации ЗАТО г. Островной, юридических и физических лиц.

Указанные предложения подаются в ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной в письменной форме в срок до 01 мая и должны содержать сведения о наименовании и местонахождении имущества, которое предлагается приватизировать, а также пояснения о причинах, по которым указанное имущество предлагается приватизировать.

3.4. План направляется Администрацией ЗАТО г. Островной в Совет депутатов ЗАТО г. Островной в составе проекта решения о бюджете ЗАТО г. Островной на очередной финансовый год. Внесение изменений в План осуществляется одновременно с внесением изменений в решение о бюджете ЗАТО г. Островной.

4. Условия приватизации муниципального имущества

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона о приватизации имущества и статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее – решение о приватизации) разрабатывает ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной

в соответствии с Планом, который включает все необходимые мероприятия в соответствии с Федеральным законом о приватизации имущества, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для подготовки объекта к приватизации.

4.3. Решение о приватизации должно содержать все необходимые для приватизации сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4. Проведение процедуры продажи муниципального имущества осуществляется комиссией по приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Островной. Оформление процедуры продажи муниципального имущества осуществляется ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной.

Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Островной и состав комиссии утверждаются муниципальным правовым актом Администрации ЗАТО г. Островной.

4.5. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в официальном печатном издании газете «Инфо-Вестник Островной» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.zato-ostrov.ru (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт Российской Федерации) в сроки, установленные законодательством.

4.6. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества,

устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом депутатов ЗАТО г. Островной по представлению Администрации ЗАТО г. Островной за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1.1 настоящего Положения.

Одновременно с проектом решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной об условиях приватизации муниципального имущества Администрация ЗАТО г. Островной представляет в Совет депутатов ЗАТО г. Островной заключение комиссии по приватизации, содержащее предложения об условиях приватизации данного имущества.

5.1.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, предусмотренное пунктом 2 части 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимается Администрацией ЗАТО г. Островной.

5.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны быть указаны следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

– дополнительные сведения, необходимые для приватизации имущества в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

– состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона о приватизации;

– перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

– размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия;

– количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

6. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества и перечисления денежных средств.

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с порядком оплаты муниципального имущества, установленным Федеральным законом о приватизации.

6.2. Оплата муниципального имущества производится покупателем муниципального имущества в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

6.3. Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

6.4. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества,

подлежат зачислению в бюджет муниципального образования ЗАТО г. Островной.

7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется в Совет депутатов ЗАТО г. Островной в составе отчета об исполнении бюджета ЗАТО г. Островной и содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки по приватизации муниципального имущества.

8. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества

8.1. Особенности приватизации недвижимого муниципального имущества ЗАТО г. Островной, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации указанными субъектами преимущественного права на его приобретение, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливаются решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной.

8.2. Отчуждение земельных участков, занимаемых приватизируемыми зданиями, строениями и сооружениями и объектами, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации.
