



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2023

№ 150

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г. Островной от 15.08.2008 № 301 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков и регулирующих коэффициентов к ним»

В целях приведения муниципальных правовых актов органов местного самоуправления ЗАТО г. Островной в соответствие действующему законодательству Администрация ЗАТО г. Островной *п о с т а н о в л я е т*:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г. Островной от 15.08.2008 № 301 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков и регулирующих коэффициентов к ним» (в редакции постановления Администрации ЗАТО г. Островной от 15.06.2020 № 137) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«4. Размер ежегодной арендной платы за использование муниципальных земельных участков, занятых индивидуальными гаражами, являющимися некапитальными сооружениями определяется по формуле:

$EP = KC \times C \times KЧ S$, где:

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

C - ставка арендной платы (%).

Ставка арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и принимается равной ставке земельного налога за использование земельных участков;

KЧ S - коэффициент площади земельного участка.

При использовании всего земельного участка применяется KЧ S, равный 1.

В случае если для гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$KЧ S = S \text{ части} / S \text{ общая}$, где:

S части - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

S общая - общая площадь земельного участка (кв. м).».

1.2. Приложение № 1 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Инфо-Вестник ОСТРОВНОЙ» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

И.о. главы ЗАТО г. Островной

А.А. Фотеева

Приложение
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 10.08.2023 № 150

«Приложение № 1
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 15.08.2008 № 301

Регулирующие коэффициенты за земельные участки в зависимости
от видов использования на территории ЗАТО г. Островной (К1)

№ п/п	Вид использования земельного участка	Регулирующий коэффициент
1.	Сельскохозяйственное использование	5
2.	Жилая застройка	
2.1	Размещение жилых домов	7
2.2	Размещение гаражей и подсобных сооружений	10
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	
3.1.1	Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	25
3.1.2	Поставка воды, отвод канализационных стоков	7
3.1.3	Линии электропередачи, трансформаторные подстанции	10
3.1.4	Линии связи	15
3.1.5	Здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	40
3.2	Образование и просвещение	5
3.3	Культурное развитие	5
3.4	Бытовое обслуживание	22
3.5	Социальное обслуживание	40
3.6	Общественное управление	45
4.	Предпринимательство	
4.1	Гостиничное обслуживание	25
4.2	Магазины	45
4.3	Общественное питание	45
4.4	Обслуживание автотранспорта	45
4.5	Развлечения	45
4.6	Банковская и страховая деятельность	60
4.7	Деловое управление	45
5.	Отдых (рекреация)	
5.1	Спорт	5
5.2	Природно-познавательный туризм	60
5.3	Охота и рыбалка	5
6.	Производственная деятельность	
6.1	Энергетика	10
6.2	Связь (телевидение)	30
6.3	Пищевая промышленность	20
6.4	Склады	27

№ п/п	Вид использования земельного участка	Регулирующий коэффициент
7.	Транспорт	
7.1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения движения пассажирского транспорта и функционирования объектов дорожного хозяйства	15
7.2	Размещение крупногабаритных гаражей, ангаров	25
8.	Земельные участки, предоставленные под строительство (с момента получения разрешения на строительство в течение периода нормативной продолжительности строительства)	5
9.	Прочие земельные участки	25

».