



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

СЕМЬДЕСЯТ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

20.10.2023

№ 71-07

Об утверждении Положения о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность ЗАТО г. Островной

В соответствии со статьями 131, 164, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность ЗАТО г. Островной.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Инфо-Вестник ОСТРОВНОЙ».

Председатель
Совета депутатов ЗАТО г. Островной

В.В. Онуку

Глава ЗАТО г. Островной
«___» _____ 2023 года

О.А. Огинова

Положение о порядке передачи гражданами приватизированных
жилых помещений в муниципальную собственность ЗАТО г. Островной

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи гражданами Российской Федерации приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность ЗАТО г. Островной.

1.2. Граждане Российской Федерации (далее - граждане), приватизировавшие жилые помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО г. Островной (далее - приватизированные жилые помещения), являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность ЗАТО г. Островной.

1.3. Администрация ЗАТО г. Островной обязана в срок не позднее двух месяцев со дня обращения гражданина (граждан), указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, с заявлением о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность принять от указанных граждан приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность и заключить с этими гражданами договор социального найма данных жилых помещений в порядке, установленном законодательством.

1.4. В случае, если в числе собственников приватизированного жилого помещения имеется либо несовершеннолетний, либо недееспособный гражданин, либо гражданин, ограниченный судом в дееспособности, для передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность требуется предварительное разрешение органов опеки и попечительства.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

1.6. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, непригодные для проживания, расположенные в домах, признанных аварийными и (или) подлежащими сносу или реконструкции.

1.7. Граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право повторной бесплатной приватизации жилых помещений, если иное не установлено законом.

1.8. Право на повторную приватизацию жилого помещения сохраняется у несовершеннолетних после достижения ими совершеннолетия и у граждан, которые ранее не воспользовались правом приватизации или отказались от приватизации в пользу других лиц.

1.9. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние или согласовать,

завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа в принятии жилого помещения в муниципальную собственность.

1.10. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов, связанных с передачей приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность, он вправе обратиться в суд в порядке, установленном законодательством.

2. Порядок и условия передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность

2.1. Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений осуществляется в рамках предоставления муниципальной услуги «Заключение договора передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность», предоставляемой Администрацией ЗАТО г. Островной.

2.2. Передача гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно на основании договора о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность и акта приема - передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого между гражданином (гражданами) и Администрацией ЗАТО г. Островной, форма которых утверждается Администрацией ЗАТО г. Островной.

2.3. При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения необходимо согласие каждого из них на передачу в муниципальную собственность принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение.

В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.4. Отчуждение доли (долей) в праве общей собственности на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.5. Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, являющихся общим имуществом супругов, осуществляется с учетом требований статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации.

2.6. Передача в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину, гражданину, признанному ограниченно дееспособным, или опекаемому, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 54 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.7. За гражданином (гражданами), передавшим (передавшими) жилое помещение в муниципальную собственность, сохраняется право проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма в соответствии с законодательством.

2.8. Для заключения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО г. Островной гражданин (граждане) обращаются в уполномоченный орган, исполняющий функции наймодателя в части заключения, изменения, расторжения договоров найма и аренды жилых помещений Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства городского округа закрытое административно-территориальное образование город

Островной Мурманской области» (далее – МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной»).

В течение 5 календарных дней со дня включения данного жилого помещения в реестр муниципального имущества ЗАТО г. Островной гражданину (гражданам) направляется уведомление о необходимости явки в МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной» для подписания и получения договора социального найма жилого помещения.

В договоре социального найма жилого помещения должны быть указаны наниматель и все члены его семьи, обладающие самостоятельным правом пользования жилым помещением, переданным в муниципальную собственность ЗАТО г. Островной, на дату подачи заявления о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.
