



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024

№ 195

Об утверждении схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории ЗАТО г. Островной

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», учитывая письмо Министерства имущественных отношений Мурманской области от 26.09.2024 № 19-04/18787-ОО «О согласовании проектов схем» Администрация ЗАТО г. Островной **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории ЗАТО г. Островной согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Инфо-Вестник Островной» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

И.о. главы ЗАТО г. Островной

Л.П. Салимова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 30.09.2024 № 195

Схема размещения гаражей № 1, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории ЗАТО г. Островной, микрорайон Гремиха

Вид объекта: некапитальные сооружения																											
Площадь земельного участка: 227 м ²																											
Местоположение объекта: Мурманская обл., г. Островной, в районе ул. Североморской д. 1																											
Требования к внешнему виду объекта:																											
<ul style="list-style-type: none"> - должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений; - гаражные строения должны иметь габаритные размеры в ширину не более 4 м и в длину не более 6 м, иметь не более 1 этажа; - должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений; - не должны иметь прочной связи с землей и конструктивные характеристики таких строений должны обеспечивать их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба; - не должны нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных прилегающих территорий; - хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения. 																											
Срок размещения объекта: 10 лет																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Обозначение характерных точек границ</th> <th colspan="2">Координаты, м</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>559 776.78</td> <td>1 711 448.99</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>559 773.79</td> <td>1 711 454.98</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>559 748.50</td> <td>1 711 443.30</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>559 751.08</td> <td>1 711 437.53</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>559 755.64</td> <td>1 711 436.28</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>559 758.12</td> <td>1 711 437.52</td> </tr> </tbody> </table>	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		X	Y	1	559 776.78	1 711 448.99	2	559 773.79	1 711 454.98	3	559 748.50	1 711 443.30	4	559 751.08	1 711 437.53	5	559 755.64	1 711 436.28	6	559 758.12	1 711 437.52	 <p>51:25:0010303</p> <p>масштаб 1:1000</p> <p>Условные обозначения :</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <p>— (красная линия) - границы образуемого земельного участка</p> <p>— (черная линия) - границы земельных участков по сведениям ЕГРН</p> <p>— (пунктирная линия) - граница кадастрового квартала</p> <p>51:25:0010303 - номер кадастрового квартала</p> </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <p>:3 - номер земельного участка в кадастровом квартале</p> <p>● - характерная точка границы земельного участка</p> <p>1, 2, ..., 4 - надписи номеров характерных точек границы</p> </td> </tr> </table>		<p>— (красная линия) - границы образуемого земельного участка</p> <p>— (черная линия) - границы земельных участков по сведениям ЕГРН</p> <p>— (пунктирная линия) - граница кадастрового квартала</p> <p>51:25:0010303 - номер кадастрового квартала</p>	<p>:3 - номер земельного участка в кадастровом квартале</p> <p>● - характерная точка границы земельного участка</p> <p>1, 2, ..., 4 - надписи номеров характерных точек границы</p>
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м																									
	X	Y																									
1	559 776.78	1 711 448.99																									
2	559 773.79	1 711 454.98																									
3	559 748.50	1 711 443.30																									
4	559 751.08	1 711 437.53																									
5	559 755.64	1 711 436.28																									
6	559 758.12	1 711 437.52																									
<p>— (красная линия) - границы образуемого земельного участка</p> <p>— (черная линия) - границы земельных участков по сведениям ЕГРН</p> <p>— (пунктирная линия) - граница кадастрового квартала</p> <p>51:25:0010303 - номер кадастрового квартала</p>	<p>:3 - номер земельного участка в кадастровом квартале</p> <p>● - характерная точка границы земельного участка</p> <p>1, 2, ..., 4 - надписи номеров характерных точек границы</p>																										

Схема размещения гаражей № 2, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории ЗАТО г. Островной, микрорайон Гремиха

Вид объекта: некапитальные сооружения

Площадь земельного участка: 234 м²

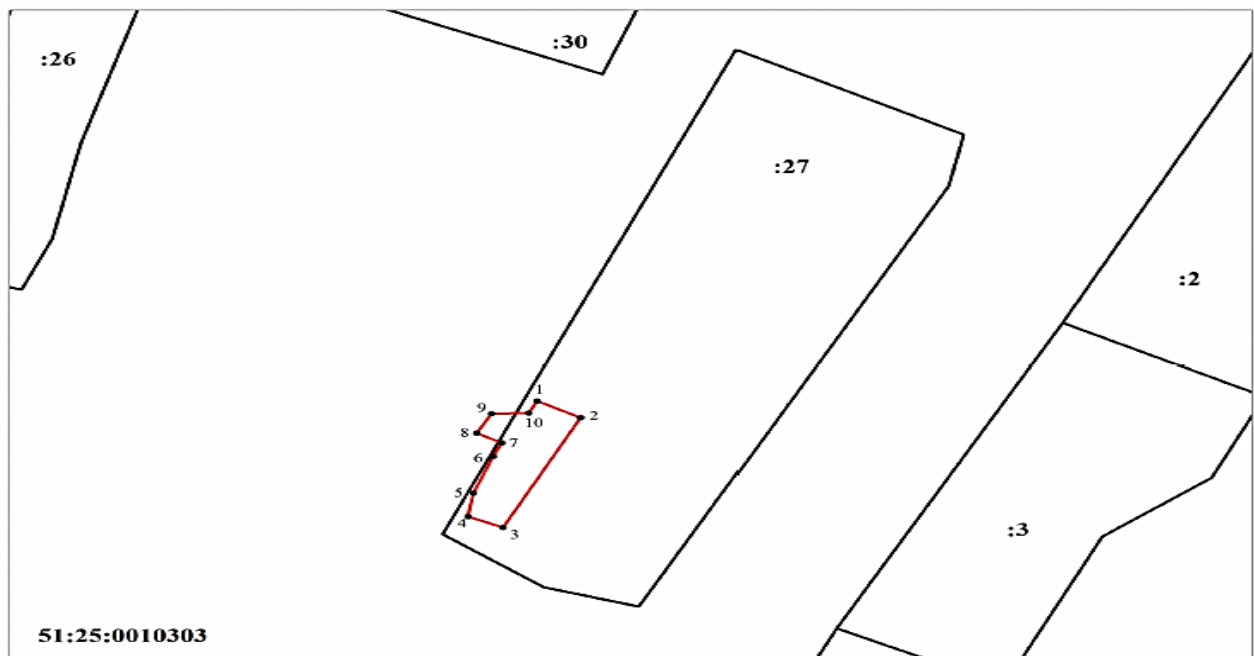
Местоположение объекта: Мурманская обл., г. Островной, в районе ул. Североморской д. 1

Требования к внешнему виду объекта:

- должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений;
- гаражные строения должны иметь габаритные размеры в ширину не более 4 м и в длину не более 6 м, иметь не более 1 этажа;
- должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений;
- не должны иметь прочной связи с землей и конструктивные характеристики таких строений должны обеспечивать их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба;
- не должны нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных прилегающих территорий;
- хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения.

Срок размещения объекта: 10 лет

Обозначение характерных точек границ 1	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ 4	Координаты, м	
	X 2	Y 3		X 5	Y 6
1	559 748,22	1 711 440,88	6	559 736,38	1 711 434,04
2	559 744,68	1 711 447,55	7	559 739,25	1 711 435,46
3	559 721,16	1 711 435,59	8	559 741,40	1 711 431,58
4	559 723,58	1 711 430,20	9	559 745,53	1 711 433,84
5	559 728,56	1 711 430,99	10	559 745,71	1 711 439,54



масштаб 1:1000

Условные обозначения :

- | | | | |
|---|--|--------------|---|
| — | - границы образуемого земельного участка | :3 | - номер земельного участка в кадастровом квартале |
| — | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН | ● | - характерная точка границы земельного участка |
| - - - | - граница кадастрового квартала | 1, 2, ..., 4 | - надписи номеров характерных точек границы |
| 51:25:0010303 | - номер кадастрового квартала | | |

Схема размещения гаражей № 3, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории ЗАТО г. Островной, микрорайон Гремиха

Вид объекта: некапитальные сооружения

Площадь земельного участка: 117 м²

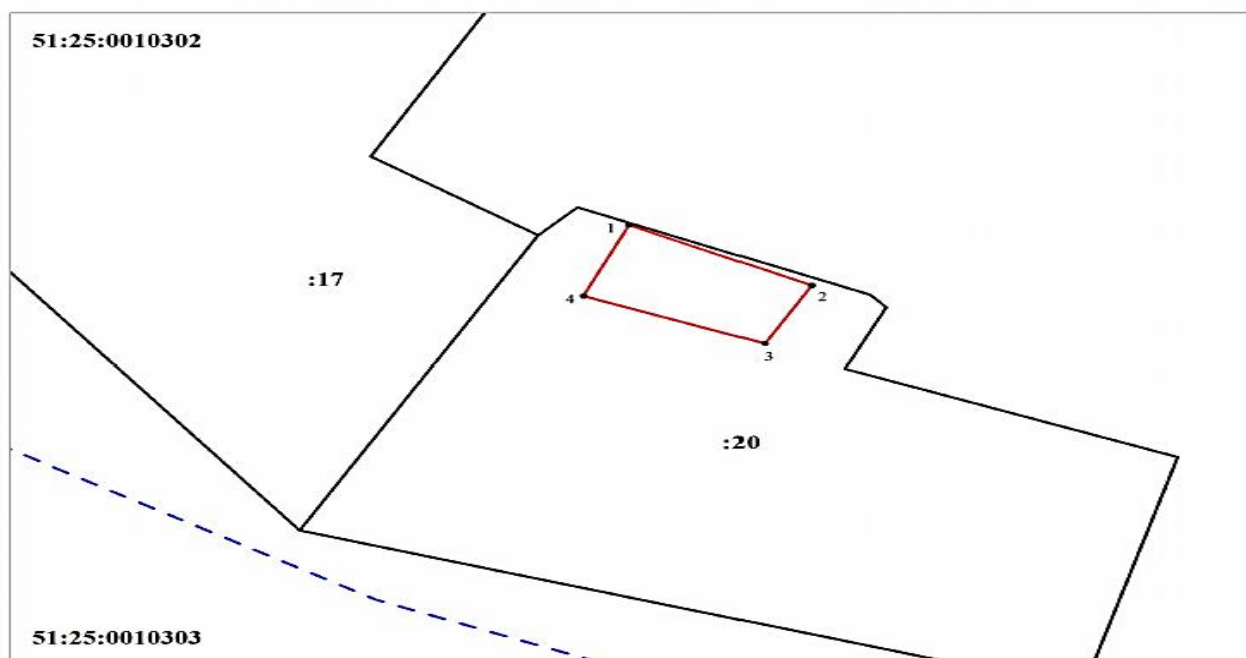
Местоположение объекта: Мурманская обл., г. Островной, в районе ул. Советская АТП

Требования к внешнему виду объекта:

- должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений;
- гаражные строения должны иметь габаритные размеры в ширину не более 4 м и в длину не более 6 м, иметь не более 1 этажа;
- должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений;
- не должны иметь прочной связи с землей и конструктивные характеристики таких строений должны обеспечивать их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба;
- не должны нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных прилегающих территорий;
- хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения.

Срок размещения объекта: 10 лет

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	559 779,14	1 711 807,13
2	559 772,64	1 711 821,05
3	559 766,36	1 711 817,44
4	559 771,51	1 711 803,61



масштаб 1:500

Условные обозначения :

- | | | | |
|---|--|--------------|---|
| — | - границы образуемого земельного участка | :3 | - номер земельного участка в кадастровом квартале |
| — | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН | ● | - характерная точка границы земельного участка |
| - - - | - граница кадастрового квартала | 1, 2, ..., 4 | - надписи номеров характерных точек границы |
| 51:25:0010303 | - номер кадастрового квартала | | |

Схема размещения гаражей № 4, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории ЗАТО г. Островной, микрорайон Гремиха

Вид объекта: некапитальные сооружения

Площадь земельного участка: 197 м²

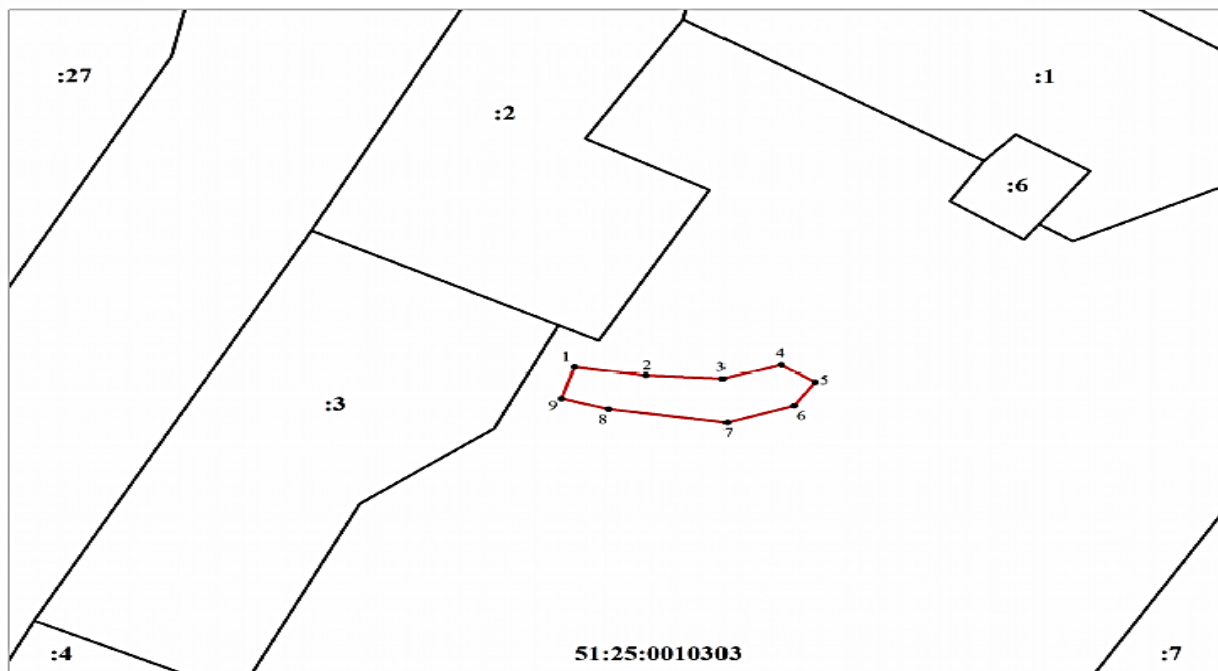
Местоположение объекта: Мурманская обл., г. Островной, в районе ул. Освобождения д. 1

Требования к внешнему виду объекта:

- должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений;
- гаражные строения должны иметь габаритные размеры в ширину не более 4 м и в длину не более 6 м, иметь не более 1 этажа;
- должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений;
- не должны иметь прочной связи с землей и конструктивные характеристики таких строений должны обеспечивать их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба;
- не должны нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных прилегающих территорий;
- хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения.

Срок размещения объекта: 10 лет

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	559 742,49	1 711 580,28	6	559 736,85	1 711 552,92
2	559 739,54	1 711 584,57	7	559 742,18	1 711 554,57
3	559 735,63	1 711 581,96	8	559 740,72	1 711 563,46
4	559 732,86	1 711 573,61	9	559 740,16	1 711 573,04
5	559 735,09	1 711 558,84	---	---	---



масштаб 1:800

Условные обозначения :

- | | |
|---|--|
| — (красная линия) - границы образуемого земельного участка | :3 - номер земельного участка в кадастровом квартале |
| — (черная линия) - границы земельных участков по сведениям ЕГРН | ● - характерная точка границы земельного участка |
| — (синяя линия) - граница кадастрового квартала | 1, 2, ..., 4 - надписи номеров характерных точек границы |
| 51:25:0010303 - номер кадастрового квартала | |

Схема размещения гаражей № 5, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории ЗАТО г. Островной, микрорайон Гремиха

Вид объекта: некапитальные сооружения

Площадь земельного участка: 175 м²

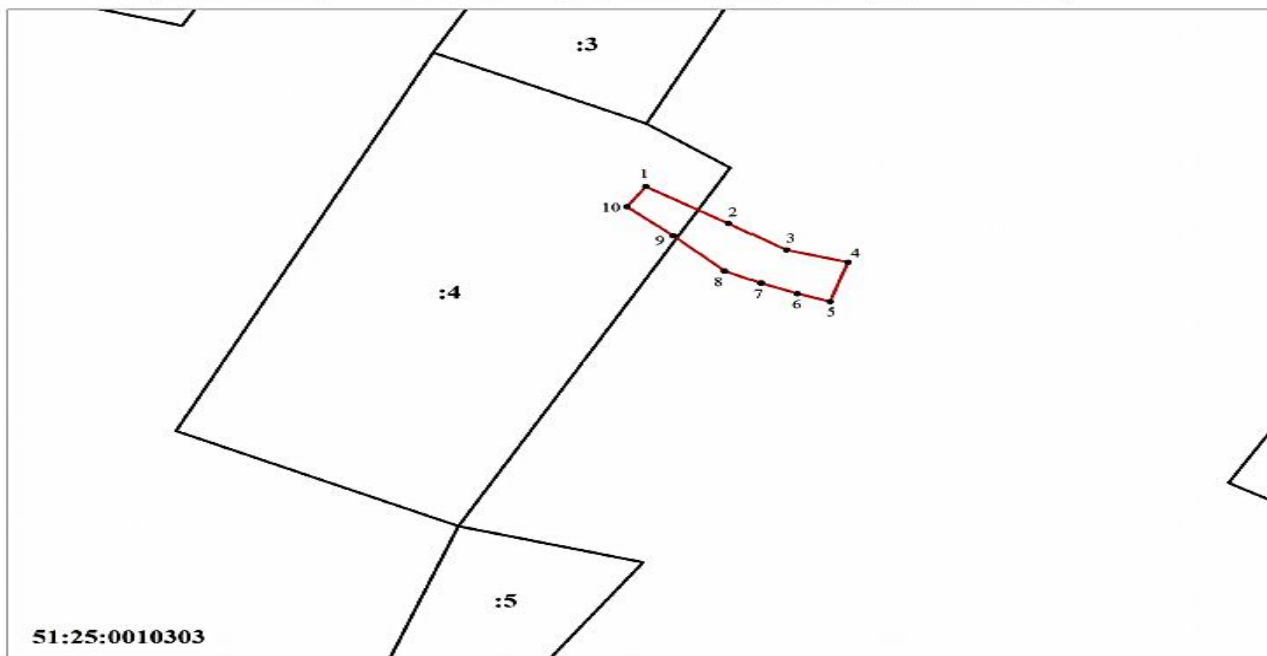
Местоположение объекта: Мурманская обл., г. Островной, в районе ул. Североморской д. 6

Требования к внешнему виду объекта:

- должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений;
- гаражные строения должны иметь габаритные размеры в ширину не более 4 м и в длину не более 6 м, иметь не более 1 этажа;
- должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений;
- не должны иметь прочной связи с землей и конструктивные характеристики таких строений должны обеспечивать их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба;
- не должны нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных прилегающих территорий;
- хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения.

Срок размещения объекта: 10 лет

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	559 676,52	1 711 512,39	6	559 658,07	1 711 530,46
2	559 670,16	1 711 522,34	7	559 659,91	1 711 526,04
3	559 665,60	1 711 529,12	8	559 661,98	1 711 521,86
4	559 663,50	1 711 536,57	9	559 668,01	1 711 515,71
5	559 656,73	1 711 534,40	10	559 673,02	1 711 510,10



масштаб 1:800

Условные обозначения :

- - границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 51:25:0010303 - номер кадастрового квартала
- :3 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- - характерная точка границы земельного участка
- 1, 2, ..., 4 - надписи номеров характерных точек границы

Схема размещения гаражей № 6, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории ЗАТО г. Островной, микрорайон Гремиха

Вид объекта: некапитальные сооружения

Площадь земельного участка: 52 м²

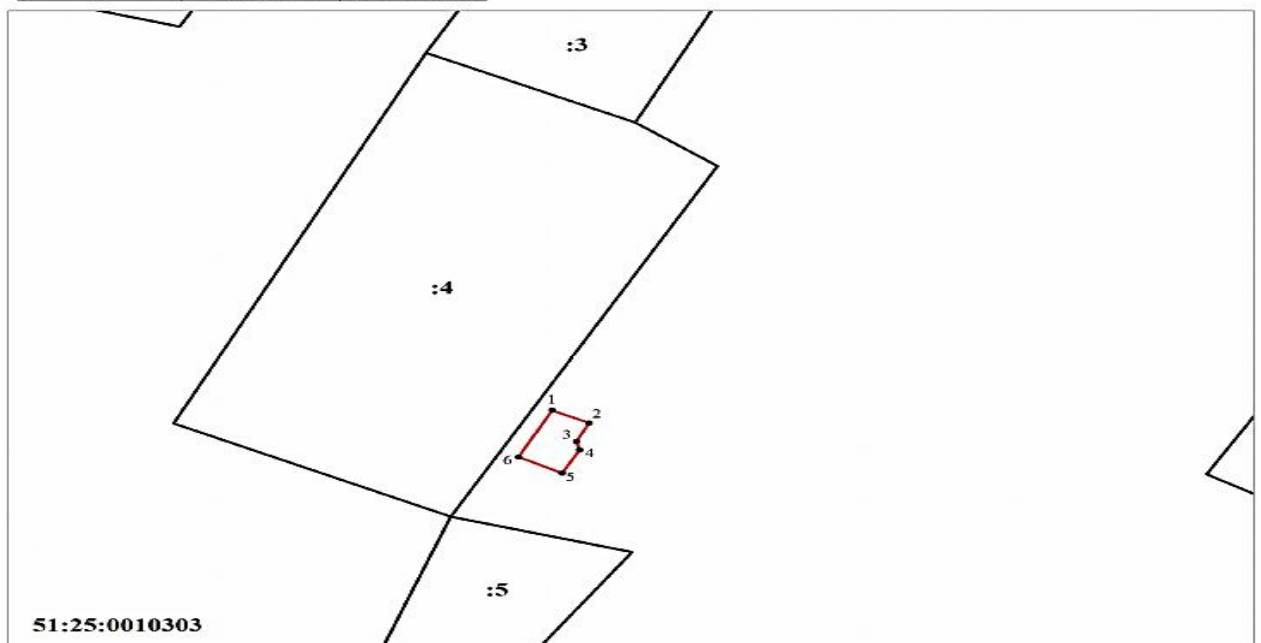
Местоположение объекта: Мурманская обл., г. Островной, в районе ул. Североморской д. 6

Требования к внешнему виду объекта:

- должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений;
- гаражные строения должны иметь габаритные размеры в ширину не более 4 м и в длину не более 6 м, иметь не более 1 этажа;
- должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений;
- не должны иметь прочной связи с землей и конструктивные характеристики таких строений должны обеспечивать их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба;
- не должны нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных прилегающих территорий;
- хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения.

Срок размещения объекта: 10 лет

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	559 636.76	1 711 502.24
2	559 634.48	1 711 506.76
3	559 631.27	1 711 505.22
4	559 629.81	1 711 505.62
5	559 625.72	1 711 503.46
6	559 628.55	1 711 498.08



масштаб 1:800

Условные обозначения :

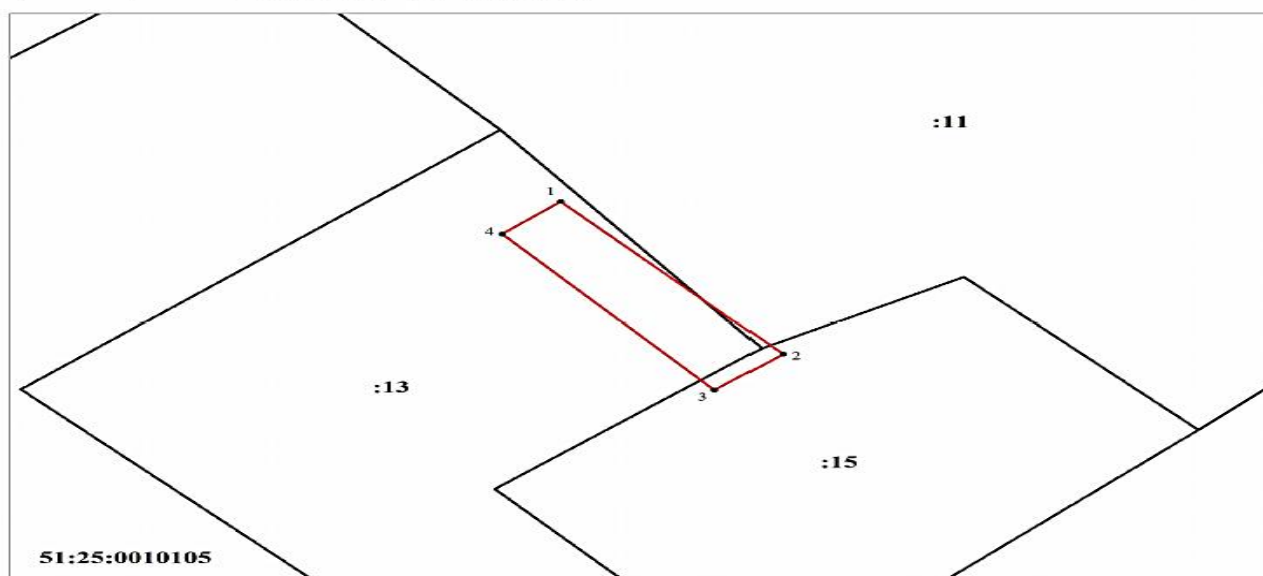
- | | |
|--|--|
| — (красная линия) — границы образуемого земельного участка | :3 - номер земельного участка в кадастровом квартале |
| — (черная линия) — границы земельных участков по сведениям ЕГРН | ● - характерная точка границы земельного участка |
| - - - (голубая пунктирная линия) - граница кадастрового квартала | 1, 2, ..., 4 - надписи номеров характерных точек границы |
| 51:25:0010303 - номер кадастрового квартала | |

Приложение № 2
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 30.09.2024 № 195

Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории ЗАТО г. Островной, микрорайон Островной

Вид объекта: некапитальные сооружения
Площадь земельного участка: <u>160 м²</u>
Местоположение объекта: Мурманская обл., г. Островной, в районе ул. Соловья д. 3, 4
Требования к внешнему виду объекта: - должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений; - гаражные строения должны иметь габаритные размеры в ширину не более 4 м и в длину не более 6 м, иметь не более 1 этажа; - должны быть выполнены из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений; - не должны иметь прочной связи с землей и конструктивные характеристики таких строений должны обеспечивать их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба; - не должны нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие городской среды и застроенных прилегающих территорий; - хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения.
Срок размещения объекта: <u>10 лет</u>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	560 972,29	1 709 326,56
2	560 953,52	1 709 343,36
3	560 949,12	1 709 338,20
4	560 968,31	1 709 322,13



масштаб 1:500

Условные обозначения :

— (красная линия) - границы образуемого земельного участка	:3 - номер земельного участка в кадастровом квартале
— (черная линия) - границы земельных участков по сведениям ЕГРН	● - характерная точка границы земельного участка
— (голубая линия) - граница кадастрового квартала	1, 2,.....,4 - надписи номеров характерных точек границы

51:25:0010105 - номер кадастрового квартала