

Официальное выступление главы ЗАТО г. Островной
на встрече с жителями города 17.12.2024

Добрый день, уважаемые жители города,
работники и руководители учреждений!

1. Об утверждении расписания теплохода

Утверждено расписание теплохода «Клавдия Еланская» на январь 2025 года, исходя из бюджетной обеспеченности и сокращения пассажиропотока, в количестве двух рейсов в месяц. Выход теплохода из Мурманска запланирован на 9 и 22 января 2025 года.

**2. О выдаче государственных жилищных сертификатов
в IV квартале 2024 года**

В ноябре нашему ЗАТО были выделены бюджетные средства в объеме 3 597 100,0 рублей на один государственный жилищный сертификат, который уже выдан гражданину города.

Напомню, что ЗАТО имеют особый правовой статус, основы которого определены Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». Законом «О ЗАТО» устанавливается, в том числе, право на переселение из ЗАТО граждан, утративших связь с градообразующими объектами.

Решение жилищной проблемы указанной категории граждан осуществляется путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья (жилищных субсидий) посредством государственных жилищных сертификатов (далее – ГЖС, сертификат) в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» за счет средств федерального бюджета и в рамках лимитов бюджетных ассигнований, выделяемых для решения их жилищной проблемы органам местного самоуправления ЗАТО на соответствующий финансовый год, с учетом очередности.

Порядок предоставления социальных выплат определен Правилами выпуска и реализации ГЖС, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153.

Согласно пункту 28 Правил, распределение между органами местного самоуправления ЗАТО средств федерального бюджета для предоставления социальных выплат указанным гражданам на соответствующий год осуществляется пропорционально количеству граждан, изъявивших желание на получение ГЖС в планируемом году.

3. Об оформлении проездных для обучающихся

По предварительной информации от Правительства Мурманской области, до 1 марта 2025 года, будут действовать проездные билеты старого образца, которые можно будет приобрести в МУП «Горэлектросеть». О поступлении проездных билетов информация будет размещена дополнительно.

4. О требованиях пожарной безопасности в многоквартирных домах

Требованиями пожарной безопасности запрещается устраивать на лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы, препятствующие безопасной эвакуации

Напомню, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем, в частности: безопасность для жизни и здоровья граждан!

Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается.

5. О необходимости своевременной оплаты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги

Обращаю внимание граждан, что согласно ст.153, ст.155 Жилищного кодекса РФ наниматели жилых помещений обязаны полностью и своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

На сегодняшний день уделяется большое внимание урегулированию вопросов, связанных с задолженностью граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги (далее-ЖКУ).

Ресурсоснабжающие и управляющая организация ЗАТО г. Островной проводят со злостными неплательщиками досудебную работу, в частности, должникам направляются уведомления, проводятся разъяснительные беседы и предоставляется возможность погашения долга путем рассрочки (заключается соглашение о реструктуризации долга).

Работа в данном направлении со стороны управляющей и ресурсоснабжающих организаций ведется на постоянной основе самостоятельно, а также совместно со службой судебных приставов и правоохранительных органов.

В свою очередь, наращивание задолженности населения за ЖКУ ведет к нарушению сроков оплаты перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов и негативно сказывается на финансово-хозяйственной деятельности как ресурсоснабжающих и управляющей организации, так и в целом на экономике ЗАТО г. Островной.

Задолженность населения приводит к проблемам в модернизации систем ЖКХ, а именно: ремонту коммунальных и инженерных систем, подготовке и прохождению осенне-зимнего периода, ремонту котельного оборудования, что является недопустимым, так как и ресурсоснабжающие и управляющая организация обязаны своевременно и качественно предоставлять коммунальный ресурс населению.