АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025 № 78

Об утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО “О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области”» Администрация ЗАТО г. Островной ***п о с т а н о в л я е т:***

1. Утвердить прилагаемые:

- положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее – Положение);

- состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее – Комиссия);

- этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее - Правила);

- Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации ЗАТО г. Островной:

- от 16.12.2016 № 337 «Об утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области»;

- от 18.07.2017 № 221 «О внесении изменений в состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 16.12.2016 № 337»;

- от 16.10.2017 № 319 «О внесении изменений в состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Островной от 16.12.2016 № 337»;

- от 21.07.2021 № 128 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Островной от 16.12.2016 № 337 «Об утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области»»;

- от 19.12.2023 № 235 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Островной от 16.12.2016 № 337 «Об утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области»».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

Глава ЗАТО г. Островной О.А. Огинова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации ЗАТО г. Островной
от 26.03.2025 № 78

Положение
о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее – Правила) определяет задачи, функции, состав, порядок работы и полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Мурманской области, нормативными правовыми актами городского округа ЗАТО г. Островной, настоящим Положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области.

1.3. Комиссия является коллегиальным совещательным органом при Администрации ЗАТО г. Островной по вопросам подготовки, обсуждения и согласования проекта Правил.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет подготовку проекта Правил и внесение изменений в Правила.

2.2. Комиссия рассматривает предложения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) (далее - заинтересованные лица) по проекту Правил.

2.3. Комиссия проводит публичные слушания в порядке, утвержденном решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 01.02.2012 № 53-08, по следующим вопросам:

1) рассмотрение проекта Правил;

2) внесение изменений в Правила;

3) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Комиссия осуществляет подготовку заключений о результатах публичных

слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Положения.

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Решение о формировании Комиссии по подготовке проекта Правил принимается главой ЗАТО г. Островной. Состав Комиссии и его изменения утверждается постановлением Администрации ЗАТО г. Островной.

3.2. На период отсутствия члена Комиссии (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность и т.д.) в состав Комиссии включается лицо, на которое возложено исполнение его обязанностей по основному месту работы.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

3.5. Секретарь Комиссии:

- по поручению председателя Комиссии и (или) заместителя председателя Комиссии формирует повестку заседания с учетом предложений, рекомендаций и заключений Комиссии по заявлениям и обращениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, заинтересованных физических и юридических лиц;
- оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;
- информирует членов Комиссии о повестке заседания не позднее, чем за два дня до его проведения;
- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии по вопросам, отнесенным к ее компетенции, проводятся по мере необходимости исходя из соблюдения сроков рассмотрения обращений, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Периодичность заседаний определяется председателем, а в его отсутствие – заместителем председателя.

3.7. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.8. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.9. По итогам каждого заседания оформляется протокол, который подписывается председателем Комиссии. К протоколу должны прилагаться копии материалов, связанных с повесткой заседания.

Заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, подготовленное Комиссией в течение трех рабочих дней направляется в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Мурманской области на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области

градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области».

3.10. Выписки из протоколов заседаний Комиссии выдает заинтересованным лицам секретарь Комиссии после подписания протокола.

3.11. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, заинтересованных граждан и юридических лиц.

3.12. Заявления и обращения с предложениями заинтересованных лиц направляются на рассмотрение Комиссии через секретаря Комиссии в отдел экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной по адресу: 184640, Мурманская область, г. Островной, пл. Жертв Интервенции, д. 1, Администрация ЗАТО г. Островной, каб. 4, тел. 5-00-03, 5-00-04. В течение 30 дней с даты поступления заявления (обращения) заявителю направляется оповещение о выносе его предложения на заседание Комиссии либо аргументированный ответ о невозможности рассмотрения.

4. Полномочия Комиссии

Для выполнения возложенных функций Комиссия имеет право:

- запрашивать у организаций, граждан и юридических лиц, структурных подразделений Администрации ЗАТО г. Островной документы, материалы, необходимые для осуществления работы Комиссии;
- контролировать исполнение принятых решений Комиссии;
- осуществлять подготовку предложений главе ЗАТО г. Островной по вопросам, связанным с деятельностью Комиссии;
- осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Комиссии

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

_____

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации ЗАТО г. Островной
от 26.03.2025 № 78

Состав
Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области

Председатель Комиссии:	Огинова Ольга Александровна, глава ЗАТО г. Островной.
Заместитель председателя Комиссии:	Елисеева Людмила Анатольевна, заместитель главы муниципального образования ЗАТО г. Островной.
Секретарь Комиссии:	Старший инспектор отдела экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной.
Члены Комиссии:	Депутат Совета депутатов ЗАТО г. Островной (по согласованию);
	Специалист по правовым вопросам Администрации ЗАТО г. Островной;
	Мадяр Василий Иванович, временно исполняющий обязанности директора Муниципального унитарного предприятия «Городская электрическая сеть» закрытого административно-территориального образования город Островной;
	Мостепан Алексей Георгиевич, главный специалист Администрации ЗАТО г. Островной;
	Пряников Валерий Андреевич, временно исполняющий обязанности начальника Муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области»;
	Салимова Людмила Павловна, начальник отдела экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной;
	Чеснова Анастасия Сергеевна, начальник отдела образования, культуры, спорта и молодежной политики Администрации ЗАТО г. Островной.

_____

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации ЗАТО г. Островной
от 26.03.2025 № 78

Этапы градостроительного зонирования
при подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа закрытое административно-территориальное образование
город Островной Мурманской области

1. Разработка порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающего в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки на территории ЗАТО г. Островной;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2. Разработка карты градостроительного зонирования с установлением границ территориальных зон, схем зон с особыми условиями использования территорий и границами территорий общего пользования.

3. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием:

- видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации ЗАТО г. Островной
от 26.03.2025 № 78

Порядок
направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа закрытое административно-территориальное образование
город Островной Мурманской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области.

2. Предложения (с пометкой «в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области») могут быть направлены по электронной почте e-mail: uems@zato-ostrov.ru либо admzato@zato-ostrov.ru, либо по почте по адресу: 184640, Мурманская область, г. Островной, пл. Жертв Интервенции, д. 1, Администрация ЗАТО г. Островной.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся:

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области;
- внесения изменений в Генеральный план ЗАТО г. Островной;
- внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;
- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний.

_____