



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

ЧЕТЫРНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

Проект

00.04.2025

№ 14-00

О внесении изменений в решение Совета депутатов
ЗАТО г. Островной от 11.03.2016 № 28-03 «Об утверждении Порядка управления
и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности
муниципального образования ЗАТО г. Островной, расположенными на территории
муниципального образования ЗАТО г. Островной»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 11.03.2016 № 28-03 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования ЗАТО г. Островной, расположенными на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной» (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 08.11.2023 № 72-10) (далее – решение), заменив в преамбуле слова «Уставом муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области» словами «Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области».

2. Внести в Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования ЗАТО г. Островной, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной, утвержденный вышеуказанным решением (далее – Порядок), следующие изменения:

2.1. В разделе 6 Порядка:

2.1.1. Пункт 6.7 изложить в редакции:

«6.7. Договор аренды земельного участка заключается на срок:

1) от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2, 3 и 16 настоящего пункта;

- 2) до сорока девяти лет для размещения линейных объектов;
- 3) двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен в целях комплексного развития территории;
- 5) до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта либо на срок, указанный в подпункте 16 настоящего пункта, в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка;
- 6) действия концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключены указанные соглашения;
- 7) действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен такой договор;
- 8) определенный законом Мурманской области, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной Правительством Мурманской области или муниципальным образованием ЗАТО г. Островной для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;
- 9) не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года, в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;
- 10) превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для осуществления пользования недрами;
- 11) не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- 12) действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;
- 13) действия договора пользования рыболовным участком в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанным договором;
- 14) в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) максимальный срок аренды земельного участка;
- 15) до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом;

16) превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. При этом если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями настоящего пункта.

До установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти указанного срока договор аренды такого земельного участка заключается на пять лет;

17) указанный в извещении о проведении аукциона;

18) до пяти лет под объект, права на который не подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не требующий получения разрешения на строительство и не вошедший в перечень объектов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов.».

2.1.2. В пункте 6.9 слова «предусмотренных подпунктами 1-16» заменить словами «предусмотренных подпунктами 1-15».

2.1.3. Дополнить новым пунктом 6.10 следующего содержания:

«6.10. В случае, если после заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен публичный сервитут в соответствии с главой V.7 ЗК РФ, арендатор вправе требовать внесения изменений в договор аренды земельного участка в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в такой договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута независимо от срока, установленного подпунктами 1-15 пункта 6.7 настоящего Порядка.».

2.1.4. Пункты 6.10 – 6.13 считать пунктами 6.11 – 6.14 соответственно.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Инфо-Вестник Островной» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

Председатель
Совета депутатов ЗАТО г. Островной

В.В. Онуку

Глава ЗАТО г. Островной
«___» _____ 2025 года

О.А. Огинова