

Официальное выступление главы ЗАТО г. Островной  
на встрече с жителями города 11.11.2025

Добрый день, уважаемые жители города,  
работники и руководители учреждений!

На повестке дня ответы на вопросы, поступившие главе ЗАТО г. Островной  
через платформу обратной связи в рамках подготовки к встрече.

**1. Будет ли проводиться ремонт теплохода до конца этого года  
и в следующем году?**

Ремонт теплохода «Клавдия Еланская» запланирован на декабрь 2025 года. Какие-либо сведения о ремонтных работах теплохода, запланированных на 2026 год, в Администрации ЗАТО г. Островной на данный момент отсутствуют.

**2. Когда будет утверждено расписание теплохода на январь-март?  
Сколько рейсов планируется?**

В связи с ограниченностью бюджета и уменьшением числа пассажиров в 2026 году частота рейсов теплохода уменьшена до одного раза в месяц в зимний, весенний и осенний периоды. Летом планируется два рейса в месяц. Дополнительно для улучшения транспортной доступности планируется организовать 12 авиарейсов в течение года.

График движения теплохода и вертолета на первый квартал 2026 года будет утвержден не раньше третьей декады декабря 2025 года.

Это связано с необходимостью проведения в ноябре-декабре 2025 года конкурса для выбора организации, которая будет осуществлять транспортное обслуживание населения на межмуниципальном маршруте «Мурманск — Островной — Мурманск» в 2026 году.

В январе 2026 года планируется один рейс теплохода ориентировочно 13 или 14 января из Мурманска. Обычно выход теплохода осуществляется по вторникам, однако, поскольку первое из этих чисел после праздничных дней приходится на тринадцатое, возможно, рейс будет перенесен на 14-е января.

**3. Можно ли делать прививки от гриппа в течение года?**

Прививки от гриппа необходимо делать в оптимальное время для вакцинации – период с сентября по ноябрь, чтобы к подъему заболеваемости иммунитет уже сформировался.

Также сообщаем, что детям вакцинацию проводят в школе и в детском саду. Если ребенок не посещает образовательное учреждение, можно обратиться в детскую поликлинику. Взрослые могут сделать прививку в поликлинике.

**4. Какие программы дополнительного образования сейчас действуют  
для детей нашего города?**

С 1 сентября 2025 года в школе Островного реализуются следующие дополнительные общеобразовательные общеразвивающие программы:

- 1) «Азбука спорта» (для детей 6-7 лет);
- 2) «Рукотворный мир» (для детей 6-10 лет);
- 3) Школьный театр «Ай-да дети» (для детей 10-17 лет);
- 4) «3D-моделирование» (для детей 11-17 лет);
- 5) «Патриот» (Юнармия) (для детей 8-18 лет).

## **5. До какого числа можно подать инициативу на конкурс «На Севере – твой проект»?**

Сроки реализации губернаторской программы «На Севере – твой проект» Губернатором Мурманской области продлены.

Подать заявку можно на портале «Наш Север» в разделе «Активный житель» во вкладке «Инициативы» до 15 декабря 2025 года.

Меняются и другие периоды реализации программы:

- голосование за предложенные проекты будет проведено с 30 декабря 2025 года по 26 января 2026 года;

- после муниципалитет сформирует пакет документов и направит его в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области;

- проекты-победители будут определены до 20 февраля 2026 года.

Для участия в конкурсном отборе подать заявку может любой участник инициативной группы – гражданин, зарегистрированный на территории Мурманской области и имеющий подтвержденную учетную запись в качестве физического лица на портале «Госуслуг».

Важно, что инициативная группа должна быть численностью не менее 10 человек. В одном и том же составе группа не может инициировать несколько проектов, а также подать заявку возможно только по муниципалитету места регистрации. Инициировать проект и голосовать могут граждане, имеющие не только постоянную, но и временную регистрацию (но по одному из видов регистрации).

Так, по поручению губернатора исключено софинансирование инициативных проектов за счет средств населения. Проекты финансируются 100% из бюджета с участием со стороны юридических лиц, управляющих организаций и индивидуальных предпринимателей. Помимо этого, в целях преобразования городского ландшафта введена новая категория для подачи заявки – «Нанесение мурала».

## **6. Будет ли меняться в 2026 году управляющая компания? Если да, то в какие сроки?**

Действие контракта с ООО «ГАРАНТИЯ» - управляющей компанией истекает 31 января 2026 года. В настоящее время проводится конкурс для выбора новой управляющей организации, которая будет обслуживать многоквартирные дома в муниципальном образовании ЗАТО г. Островной Мурманской области. Дата проведения конкурса назначена на 27 ноября 2025 года.

В связи с предстоящим конкурсом и возможной сменой управляющей компании, убедительно просим жильцов внимательно проверять реквизиты, указываемые при оплате жилищно-коммунальных услуг. Это необходимо для того, чтобы платежи поступали по назначению, особенно если по итогам конкурса будет выбрана другая организация.

## **7. Какие сроки передачи показаний по воде и как передать показания?**

Показания счетчиков горячего и холодного водоснабжения необходимо передавать в адрес управляющей организации ООО «Гарантия» в срок с 25 по 28 число каждого месяца.

Предусмотрены различные способы передачи показаний:

- SMS-сообщение на номер +79118025680 (адрес \_ пробел \_ показания счетчика в целых числах).

- телефон: позвоните по номеру 5-03-78 и сообщите показания оператору.
- личный визит в ООО «ГАРАНТИЯ» в часы приема граждан: пн.–пт. с 8:00 до 15:30 (без обеда).

#### **8. О необходимости своевременной оплаты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.**

Обращаю внимание граждан, что согласно ст.153, ст.155 Жилищного кодекса РФ наниматели жилых помещений обязаны полностью и своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Кроме того, систематическая неоплата жилищно-коммунальных услуг может повлечь за собой обращение собственника жилых помещений и управляющей организации в суд с исковым заявлением о взыскании образовавшейся задолженности, а также принятие мер по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг в порядке, установленном действующим законодательством. В особо злостных случаях неплатежей возможно выселение нанимателя и членов его семьи из жилого помещения в судебном порядке.

#### **9. Как получить квартиру по социальному найму?**

Социальный наем жилья – это возможность для граждан с низким уровнем дохода и нуждающихся в улучшении жилищных условий получить квартиру от муниципалитета на льготных условиях. Для этого необходимо соответствовать определенным критериям и пройти установленную процедуру.

Первым шагом является признание гражданина нуждающимся в жилье. Это означает, что у него нет собственного жилья или имеющееся жилье не соответствует установленным нормам по площади на человека. Кроме того, необходимо подтвердить низкий уровень дохода, который не позволяет самостоятельно приобрести жилье.

Далее необходимо обратиться в МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной» с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилье. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие личность, семейное положение, доходы и жилищные условия заявителя.

Когда подходит очередь, гражданину предлагается квартира, соответствующая установленным нормам.

#### **10. Где я могу посмотреть маршруты уборки дорог?**

Посмотреть маршруты уборки дорог можно на портале «Наш Север» (ссылка на сайт в сети «Интернет» - [nashsever51.ru](http://nashsever51.ru)) в разделе «Сервисы» подраздел «Уборка онлайн». Также на данном портале можно посмотреть исполненные, выполняемые и запланированные работы по содержанию улично-дорожной сети ЗАТО г. Островной в удобном формате карты.

#### **11. Где в следующем году будут проводиться ремонты дорог?**

В 2026 году планируется ремонт участка дороги по автобусному маршруту в районе остановки в микрорайоне Гремиха.

#### **12. Если у меня сломались счетчики, кто должен их покупать – я или управляющая компания?**

Все квартиры в многоквартирных домах являются собственностью муниципального образования, ответственность за их замену обычно несет

муниципалитет или уполномоченная им организация, например, управляющая компания.

В этом случае нанимателю жилья необходимо обратиться в управляющую компанию с заявлением о замене сломанного счетчика.

Важно отметить, что в любом случае замена счетчиков должна производиться квалифицированными специалистами, имеющими соответствующие разрешения. Самостоятельная замена счетчиков может привести к неправильному учету потребления ресурсов и другим негативным последствиям.

### **13. Планируется ли еще в этом году приезд ветеринаров?**

Очередной приезд ветеринаров в ЗАТО г. Островной в ноябре – декабре 2025 года не планируется.

### **14. О пресечении самовольного захвата муниципальных жилых помещений.**

Уже три недели сотрудники Администрации ЗАТО Островной совместно с управляющей компанией проводят инвентаризацию городского жилищного фонда и борются с незаконным занятием муниципальных квартир.

В ходе осмотра квартир были зафиксированы случаи, когда жильцы загромождали соседние квартиры различными предметами, включая школьные учебники, почтовые коробки и даже холодильники, а также самовольно проводили электропроводку.

Отмечено захламление квартир военнослужащими продуктовыми наборами, что приводит к появлению насекомых и грызунов.

Обнаружены неиспользуемые жилые помещения, в которых фактически проживают животные.

Самовольный захват жилья, вне зависимости от формы собственности и прав на него, определяется как несанкционированное заселение без законных оснований, то есть без необходимых документов, таких как договор найма или аренды. Это серьезное правонарушение, влекущее за собой как административную, так и уголовную ответственность.

Обращаюсь ко всем жителям нашего города, если Вы еще не оформили договор найма жилого помещения, но проживаете в квартире, или сроки договора в части договоров коммерческого найма истекли, необходимо срочно обратиться в отдел учета и регистрации граждан МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной» с целью оформления документов установленным порядком.

В противном случае на Вас будет подано заявление в правоохранительные органы о самовольном захвате муниципального жилого помещения для тех, у кого нет договоров, и выселение через суд у кого сроки договоров истекли.

### **15. Как оформить в наем еще одну квартиру?**

Для получения жилого помещения на территории города Островного необходимо обратиться в отдел учета и регистрации граждан МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной» с заявлением о предоставлении такового с приложением комплекта документов, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством и жилищной политикой муниципалитета.

### **16. Найдены ли виновные в порче имущества на площадке на ул. Соловья, д. 11-12? Какая ответственность предусмотрена?**

По факту порчи имущества на детской площадке по ул. Соловья, дд. 11,12,13 проверочные мероприятия продолжаются. Данное происшествие вызвало широкий

общественный резонанс и справедливое возмущение среди жителей близлежащих домов. Подобные акты вандализма не только наносят материальный ущерб, но и подрывают комфорт и безопасность подрастающего поколения, лишая детей возможности проводить время на благоустроенной территории.

В настоящее время правоохранительные органы проводят комплекс оперативно-розыскных мероприятий, направленных на установление лиц, причастных к совершению данного преступления. Изучаются записи с камер видеонаблюдения, расположенных вблизи детской площадки, опрашиваются свидетели и местные жители. Особое внимание уделяется выявлению возможных мотивов и обстоятельств, способствовавших совершению акта вандализма.

Повреждение объектов на детских игровых зонах влечет за собой юридическую ответственность, которая классифицируется как уголовная или административная, в зависимости от наличия или отсутствия преднамеренности в действиях нарушителя.

Если ущерб имуществу был нанесен намеренно, но его стоимость не превышает 5 000 рублей, деяние рассматривается как административное нарушение, предусмотренное статьей 7.17 КоАП РФ. За подобное нарушение предусмотрено взыскание в форме штрафа, размер которого варьируется от 300 до 500 рублей.

В случаях умышленного нанесения вреда имуществу, когда сумма ущерба превышает 5 000 рублей, ответственность наступает в соответствии со статьей 167 УК РФ. Наказание за данное преступление может включать штрафные санкции в размере до 40 000 рублей (или в размере заработной платы за период до трех месяцев),

а также исправительные работы сроком до одного года. В ситуациях, когда противоправные действия повлекли за собой серьезные последствия или были совершены из хулиганских побуждений с использованием огня, взрывчатых веществ или аналогичных методов, виновному грозит лишение свободы на срок до пяти лет либо принудительные работы на тот же период.

**17. Возможно ли отрегулировать режим работы уличного освещения с учетом светового дня и посещения детьми учебных занятий в школе?**

Включение и выключение уличных фонарей на территории ЗАТО г. Островной происходит автоматически. Тем не менее, продолжительность светового дня подвержена естественным изменениям, что требует еженедельной адаптации системы освещения. Для учета этих колебаний предусмотрена возможность ручной корректировки. Каждую неделю, по понедельникам, выполняется настройка времени работы уличного освещения, исходя из актуальной продолжительности дня. Таким образом, обеспечивается гибкость системы и ее соответствие меняющимся условиям окружающей среды, что позволяет поддерживать оптимальное использование уличного освещения на протяжении всей недели.

**18. Какого числа планируется открытие новогодней елки?**

В этом году новогодний сезон в Мурманской области начнется чуть раньше обычного, поэтому открытие новогодней елки планируется на 15 ноября в связи с приближением полярной ночи. Это решение призвано добавить света и тепла в долгие зимние вечера, подарив жителям праздничное настроение задолго до традиционного декабря.

**19. Когда планируется проведение новогодних мероприятий для детей?**

Основной сезон новогодних мероприятий в нашем городе начнется с середины декабря.

13 декабря состоится мастер-класс «Новогодняя фантазия», 20 декабря для жителей города пройдет новогоднее театрализованное представление, 27 декабря запланирована новогодняя развлекательная программа для ребят в возрасте 13-18 лет. Традиционно в преддверии Нового года в рамках акции «Новый год в каждый дом» состоится поздравление Деда Мороза и Снегурочки на дому.

**На сегодня все! Берегите себя и своих близких.**