



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЁРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е П Р О Е К Т

00.07.2026

№ 34-00

Об утверждении Положения об арендной плате за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной,
предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной, предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Установить, что:

2.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок, в первый год действия договора аренды, заключенного в отношении такого земельного участка арендатором впервые, не может превышать 1 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов юридическим лицам, реализующим концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципальном частном партнерстве (в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений).

2.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, не может превышать 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении

земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность по содержанию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности).

2.3. Годовой размер арендной платы за земельный участок, не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов:

- физическим лицам, перечисленным в части 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», использующим земельные участки в некоммерческих целях. Ограничение применяется в отношении одного земельного участка по выбору арендатора;

- общероссийским общественным организациям инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организациям, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждениям, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям.

2.4. Годовой размер арендной платы за земельный участок в 2026 году не может превышать годовой размер арендной платы, определенный для такого земельного участка за предыдущий период аренды (календарный год), более чем на 10 %, в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов до 01.01.2025 гражданам для размещения индивидуальных гаражей.

2.5. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов после 01.01.2025, в 2026 году не может превышать 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для размещения индивидуальных гаражей.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Инфо-Вестник Островной» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Председатель
Совета депутатов ЗАТО г. Островной
Глава ЗАТО г. Островной
«___» _____ 2026 года

В.В. Онуку
О.А. Огинова

Положение

об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной, предоставленные в аренду без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок внесения арендной платы, порядок предоставления льгот по арендной плате за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной (далее - земельные участки).

1.3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы по конкретному земельному участку определяются договором аренды земельного участка.

1.4. Арендодателем в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной, является Администрация ЗАТО г. Островной в лице отдела экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной (далее – уполномоченный орган).

1.5. Арендаторами земельных участков являются юридические и физические лица.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Арендная плата за земельные участки является регулируемой, то есть порядок ее определения устанавливается и изменяется нормативным правовым актом.

2.2. Арендная плата за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий

и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2.3. Кадастровая стоимость земельных участков, категория земель, вид разрешенного использования, сведения об обеспеченности земельных участков объектами инженерной инфраструктуры определяются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

2.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$АП = (КС \times K_d) \times K_{ап}$ где:

АП - годовой размер арендной платы за земельный участок;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

K_d - коэффициент динамики рынка;

$K_{ап}$ - коэффициент арендной платы за земельные участки, размеры которых по группам видов разрешенного использования приведены в приложении к настоящему Положению.

2.5. Коэффициент динамики рынка (K_d) - коэффициент, отражающий изменение цен по отношению к уровню цен на дату начала применения кадастровой стоимости земельных участков.

При расчете годового размера арендной платы в год начала применения кадастровой стоимости земельного участка коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается в размере 1.

В остальных случаях коэффициент динамики рынка (K_d) соответствует произведению индексов потребительских цен (инфляции) по Российской Федерации (декабрь к декабрю) за годы, предшествующие году, в котором рассчитывается арендная плата (но не ранее года начала применения кадастровой стоимости), определенных в соответствии с Официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной приказом Росстата от 15.12.2021 № 915, и прогнозируемого уровня инфляции (декабрь к декабрю), устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на год, в котором осуществляется расчет арендной платы.

Рассчитанные значения коэффициента динамики рынка (K_d) приводятся в числовое выражение (с округлением полученной десятичной дроби до десятитысячных после запятой).

Коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

При расчете годового размера арендной платы, ограниченного в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Мурманской области, коэффициент динамики (K_d) применяется, если настоящим Положением не установлено иное.

Коэффициент динамики рынка (K_d) не применяется при расчете годового размера арендной платы, ограниченного размером земельного налога.

2.6. В случае установления факта неиспользования земельного участка арендная плата за период такого неиспользования, превышающий один год, определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.7. В случае установления факта использования земельного участка не в соответствии с категорией земли, к которой он отнесен, и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования арендная плата с момента выявления такого использования определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.8. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных пунктами

3.3 - 3.5 настоящего Положения, арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

2.9. В одностороннем порядке изменение размера арендной платы арендодателем осуществляется по следующим основаниям:

2.9.1. В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты начала применения измененной кадастровой стоимости, установленной в соответствии с федеральным законом.

2.9.2. В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования земельного участка или объекта недвижимого имущества.

В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.9.3. В связи с изменением федерального законодательства, законодательства Мурманской области и (или) принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки.

В связи с изменением федерального, законодательства Мурманской области и (или) принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

2.10. Годовой размер арендной платы может быть ограничен в случаях, установленных федеральным законодательством, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Дополнительные ограничения годового размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов земельных участков устанавливаются Правительством Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

В случаях, когда годовой размер арендной платы за земельный участок ограничен размером земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, такое ограничение применяется:

- с 1 января календарного года, в котором подано заявление арендатора по договору, заключенному до года подачи заявления, но не ранее дня возникновения у арендатора статуса, являющегося основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы;

- с даты передачи земельного участка по акту-приема передачи, в случае заключения договора с арендатором, подтвердившим при его заключении статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы; а также в случаях, когда ограничение размера арендной платы не связано со статусом арендатора.

Заявление арендатора, имеющего статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы, о применении такого ограничения подается письменно в произвольной форме с приложением копий следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность заявителя (не требуется, если заявление подается до даты заключения договора аренды);

- документов, подтверждающих отнесение заявителя к категориям лиц, которым для арендованных ими земельных участков установлены ограничения годового размера арендной платы.

2.11 Арендная плата исчисляется с даты передачи земельного участка по акту приема-передачи.

2.12. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здание (помещения в здании), сооружение, принадлежащие нескольким лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально его доле в праве на здание (помещение в здании), сооружение.

Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположено несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально общей площади здания, сооружения. В случае если в отношении земельного участка установлено два или более вида разрешённого использования, применяются правила пункта 2.13 настоящего Положения.

2.13. Размер арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлено два или более вида разрешенного использования, определяется исходя из того вида разрешенного использования, в отношении которого установлен наибольший коэффициент арендной платы за земельный участок (Кап).

2.14. При переходе права собственности (иного вещного права) на здания (помещения в таких зданиях), сооружения либо иного объекта недвижимости, размер арендной платы за земельный участок определяется за период до даты перехода права.

2.15. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком полученная сумма подлежит округлению до сотых долей рубля.

3. Порядок внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Арендная плата исчисляется непосредственно арендаторами земельных участков самостоятельно в соответствии с настоящим Положением и условиями договора аренды земельного участка.

Ответственность за правильность исчисления и своевременность внесения арендной платы за земельные участки возлагается на арендатора.

Неправильно исчисленная арендная плата пересматривается администратором доходов соответствующего бюджета не более чем за три предшествующих года по заявлению арендатора.

3.2. Арендная плата за земельные участки вносится в бюджет ЗАТО г. Островной. Администратором доходов от арендной платы за земельные участки является Администрация ЗАТО г. Островной.

3.3. Арендная плата вносится в бюджет ЗАТО г. Островной арендаторами земельных участков безналичным способом ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 25 ноября за четвертый квартал текущего финансового года.

3.4. В случае заключения договора аренды земельного участка в текущем финансовом году арендная плата за квартал, в котором заключен такой договор аренды земельного участка, вносится арендатором в ближайший срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.5. При прекращении обязательств по договору аренды земельного участка (по окончании срока действия договора или досрочно) арендатор вносит арендную

плату до даты передачи земельного участка арендодателю по акту приема-передачи.

3.6. Размер арендной платы, подлежащей внесению за квартал, определяется путем деления годового размера арендной платы на четыре.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за месяц, определяется путем деления квартального размера арендной платы на три.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за часть месяца, определяется путем деления месячного размера арендной платы на количество дней в данном месяце и умножением полученного результата на количество дней, за которые производится расчет.

3.7. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

Контроль за поступлением арендной платы в соответствующий бюджет осуществляет уполномоченный орган.

3.8. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.9. Не внесенная в срок, а также внесенная не в полном объеме арендная плата взыскивается в судебном порядке.

3.10. Арендатор обязан ежегодно не позднее 1 ноября текущего года производить с уполномоченным органом сверку расчетов по арендной плате за земельный участок с составлением акта сверки.

4. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки

4.1. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление льготы по арендной плате за земельный участок (далее - Льгота), которая является преимуществом, включающим возможность частичного освобождения от арендной платы за земельные участки путем установления индивидуального понижающего коэффициента.

Льгота предоставляется исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Предоставление Льготы носит заявительный характер.

4.3. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление Льготы однократно

в пределах очередного финансового года в порядке, установленном настоящим Положением.

4.4. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

4.5. К арендаторам земельных участков, которые вправе претендовать на предоставление Льготы, относятся:

- общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов,
- муниципальные унитарные предприятия ЗАТО г. Островной;
- юридические и физические лица, деятельность которых связана с размещением отходов;

- социально ориентированные некоммерческие организации, созданные в предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» формах (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями) и осуществляющие в качестве юридического лица

деятельность в ЗАТО г. Островной не менее 1 года, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества;

- иные юридические и физические лица, основная деятельность которых имеет социальную значимость для ЗАТО г. Островной (осуществление розничной торговли по льготным ценам инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам по соглашению с Администрацией ЗАТО г. Островной, а также в рамках реализации социальных программ; оказание услуг по льготным ценам инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам; осуществление регулярных пассажирских перевозок с предоставлением льгот отдельным категориям граждан; предоставление общеобразовательным организациям и организациям дополнительного образования спортивных объектов для проведения уроков физической культуры, учебно-тренировочных занятий и других физкультурно-спортивных мероприятий на льготных условиях);

- юридические лица, деятельность которых связана с осуществлением услуг почтовой связи;

- резиденты Арктической зоны Российской Федерации в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации;

- резиденты территории опережающего развития «Столица Арктики» в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления инвестиционной деятельности;

- юридические лица, реализующие концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципальном частном партнерстве, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений.

4.6. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки утверждается отдельным нормативным правовым актом Совета депутатов ЗАТО г. Островной.

Приложение
к Положению

Размеры
коэффициентов арендной платы (K_{ap}) за земельные участки
по видам разрешенного использования

№ п/п	Наименование группы видов разрешенного использования земельных участков (коды видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, входящих в группу)	Размер коэффициента арендной платы (K_{ap}) за земельные участки, %
1.	Сельскохозяйственное использование (1.0)	3
2.	Жилая застройка (2.0)	
2.1	Размещение жилых домов различного вида (2.0 - 2.7)	2
2.2	Хранение автотранспорта (2.7.1, 2.7.2)	2
3.	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
3.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
3.1.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	4
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	
3.1.2.1	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	15
3.2	Социальное обслуживание (3.2)	
3.2.1	Оказание услуг связи (3.2.3)	
3.2.1.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	35
3.3	Бытовое обслуживание (3.3)	
3.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	8
3.4	Образование и просвещение (3.5)	2
3.5	Культурное развитие (3.6)	2
3.6	Общественное управление (3.8)	16
4.	Предпринимательство (4.0)	
4.1	Деловое управление (4.1)	37
4.2	Магазины (4.4)	45
4.3	Банковская и страховая деятельность (4.5)	75
4.4	Общественное питание (4.6)	40

№ п/п	Наименование группы видов разрешенного использования земельных участков (коды видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, входящих в группу)	Размер коэффициента арендной платы (K_{ap}) за земельные участки, %
4.5	Гостиничное обслуживание (4.7)	21
4.6	Развлечение (4.8)	40
4.7	Служебные гаражи (4.9)	9
4.8	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	53
5.	Отдых (рекреация) (5.0)	
5.1	Спорт (5.1)	6
5.2	Природно-познавательный туризм (5.2)	50
5.3	Рыболовство (5.3.1)	6
6.	Производственная деятельность (6.0)	
6.1	Пищевая промышленность (6.4)	7
6.2	Энергетика (6.7)	3
6.3	Связь (6.8)	
6.3.1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	5
6.4	Склад (6.9)	10
7.	Транспорт (7.0)	
7.1	Автомобильный транспорт (7.2)	
7.1.1	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	9
7.1.2	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	
7.1.2.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	6
7.1.3	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
7.1.3.1	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	6
8.	Иные	
8.1	Специальная деятельность (12.2)	
8.1.1	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	21



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЁРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е П Р О Е К Т

00.07.2026

№ 34-00

Об утверждении Положения об арендной плате за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной,
предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 6 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной, предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Установить, что:

2.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок, в первый год действия договора аренды, заключенного в отношении такого земельного участка арендатором впервые, не может превышать 1 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов юридическим лицам, реализующим концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципальном частном партнерстве (в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений).

2.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, не может превышать 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов социально

ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность по содержанию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности).

2.3. Годовой размер арендной платы за земельный участок, не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов:

- физическим лицам, перечисленным в части 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», использующим земельные участки в некоммерческих целях. Ограничение применяется в отношении одного земельного участка по выбору арендатора;

- общероссийским общественным организациям инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организациям, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждениям, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям.

2.4. Годовой размер арендной платы за земельный участок в 2026 году не может превышать годовой размер арендной платы, определенный для такого земельного участка за предыдущий период аренды (календарный год), более чем на 10 %, в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов до 01.01.2025 гражданам для размещения индивидуальных гаражей.

2.5. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов после 01.01.2025, в 2026 году не может превышать 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для размещения индивидуальных гаражей.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Инфо-Вестник Островной» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Председатель
Совета депутатов ЗАТО г. Островной

В.В. Онуку

Глава ЗАТО г. Островной
«___» _____ 2026 года

О.А. Огинова

консультант, +7(81558) 5-00-03, uems@zato-ostrov.ru

Положение

об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной, предоставленные в аренду без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок внесения арендной платы, порядок предоставления льгот по арендной плате за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной (далее - земельные участки).

1.3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы по конкретному земельному участку определяются договором аренды земельного участка.

1.4. Арендодателем в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Островной, является Администрация ЗАТО г. Островной в лице отдела экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной (далее – уполномоченный орган).

1.5. Арендаторами земельных участков являются юридические и физические лица.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Арендная плата за земельные участки является регулируемой, то есть порядок ее определения устанавливается и изменяется нормативным правовым актом.

2.2. Арендная плата за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий

и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2.3. Кадастровая стоимость земельных участков, категория земель, вид разрешенного использования, сведения об обеспеченности земельных участков объектами инженерной инфраструктуры определяются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

2.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$АП = (КС \times K_d) \times K_{ап} \text{ где:}$$

АП - годовой размер арендной платы за земельный участок;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

K_d - коэффициент динамики рынка;

$K_{ап}$ - коэффициент арендной платы за земельные участки, размеры которых по группам видов разрешенного использования приведены в приложении к настоящему Положению.

2.5. Коэффициент динамики рынка (K_d) - коэффициент, отражающий изменение цен по отношению к уровню цен на дату начала применения кадастровой стоимости земельных участков.

При расчете годового размера арендной платы в год начала применения кадастровой стоимости земельного участка коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается в размере 1.

В остальных случаях коэффициент динамики рынка (K_d) соответствует произведению индексов потребительских цен (инфляции) по Российской Федерации (декабрь к декабрю) за годы, предшествующие году, в котором рассчитывается арендная плата (но не ранее года начала применения кадастровой стоимости), определенных в соответствии с Официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной приказом Росстата от 15.12.2021 № 915, и прогнозируемого уровня инфляции (декабрь к декабрю), устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на год, в котором осуществляется расчет арендной платы.

Рассчитанные значения коэффициента динамики рынка (K_d) приводятся в числовое выражение (с округлением полученной десятичной дроби до десятичных тысяч после запятой).

Коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

При расчете годового размера арендной платы, ограниченного в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Мурманской области, коэффициент динамики (K_d) применяется, если настоящим Положением не установлено иное.

Коэффициент динамики рынка (K_d) не применяется при расчете годового размера арендной платы, ограниченного размером земельного налога.

2.6. В случае установления факта неиспользования земельного участка арендная плата за период такого неиспользования, превышающий один год, определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.7. В случае установления факта использования земельного участка не в соответствии с категорией земли, к которой он отнесен, и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования арендная плата с момента выявления такого использования определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы

(К_{ап}).

2.8. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных пунктами 3.3 - 3.5 настоящего Положения, арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

2.9. В одностороннем порядке изменение размера арендной платы арендодателем осуществляется по следующим основаниям:

2.9.1. В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты начала применения измененной кадастровой стоимости, установленной в соответствии с федеральным законом.

2.9.2. В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования земельного участка или объекта недвижимого имущества.

В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.9.3. В связи с изменением федерального законодательства, законодательства Мурманской области и (или) принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки.

В связи с изменением федерального, законодательства Мурманской области и (или) принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

2.10. Годовой размер арендной платы может быть ограничен в случаях, установленных федеральным законодательством, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

Дополнительные ограничения годового размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов земельных участков устанавливаются Правительством Мурманской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

В случаях, когда годовой размер арендной платы за земельный участок ограничен размером земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, такое ограничение применяется:

- с 1 января календарного года, в котором подано заявление арендатора по договору, заключенному до года подачи заявления, но не ранее дня возникновения у арендатора статуса, являющегося основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы;

- с даты передачи земельного участка по акту-приема передачи, в случае заключения договора с арендатором, подтвердившим при его заключении статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы; а также в случаях, когда ограничение размера арендной платы не связано со статусом арендатора.

Заявление арендатора, имеющего статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы, о применении такого ограничения подается письменно в произвольной форме с приложением копий следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность заявителя (не требуется, если заявление подается до даты заключения договора аренды);

- документов, подтверждающих отнесение заявителя к категориям лиц, которым для арендованных ими земельных участков установлены ограничения годового размера арендной платы.

2.11 Арендная плата исчисляется с даты передачи земельного участка по акту приема-передачи.

2.12. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здание (помещения в здании), сооружение, принадлежащие нескольким лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально его доле в праве на здание (помещение в здании), сооружение.

Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположено несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально общей площади здания, сооружения. В случае если в отношении земельного участка установлено два или более вида разрешённого использования, применяются правила пункта 2.13 настоящего Положения.

2.13. Размер арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлено два или более вида разрешенного использования, определяется исходя из того вида разрешенного использования, в отношении которого установлен наибольший коэффициент арендной платы за земельный участок (Кап).

2.14. При переходе права собственности (иного вещного права) на здания (помещения в таких зданиях), сооружения либо иного объекта недвижимости, размер арендной платы за земельный участок определяется за период до даты перехода права.

2.15. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком полученная сумма подлежит округлению до сотых долей рубля.

3. Порядок внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Арендная плата исчисляется непосредственно арендаторами земельных участков самостоятельно в соответствии с настоящим Положением и условиями договора аренды земельного участка.

Ответственность за правильность исчисления и своевременность внесения арендной платы за земельные участки возлагается на арендатора.

Неправильно исчисленная арендная плата пересматривается администратором доходов соответствующего бюджета не более чем за три предшествующих года по заявлению арендатора.

3.2. Арендная плата за земельные участки вносится в бюджет ЗАТО г. Островной. Администратором доходов от арендной платы за земельные участки является Администрация ЗАТО г. Островной.

3.3. Арендная плата вносится в бюджет ЗАТО г. Островной арендаторами земельных участков безналичным способом ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 25 ноября за четвертый квартал текущего финансового года.

3.4. В случае заключения договора аренды земельного участка в текущем финансовом году арендная плата за квартал, в котором заключен такой договор аренды земельного участка, вносится арендатором в ближайший срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.5. При прекращении обязательств по договору аренды земельного участка (по окончании срока действия договора или досрочно) арендатор вносит арендную

плату до даты передачи земельного участка арендодателю по акту приема-передачи.

3.6. Размер арендной платы, подлежащей внесению за квартал, определяется путем деления годового размера арендной платы на четыре.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за месяц, определяется путем деления квартального размера арендной платы на три.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за часть месяца, определяется путем деления месячного размера арендной платы на количество дней в данном месяце и умножением полученного результата на количество дней, за которые производится расчет.

3.7. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

Контроль за поступлением арендной платы в соответствующий бюджет осуществляет уполномоченный орган.

3.8. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.9. Не внесенная в срок, а также внесенная не в полном объеме арендная плата взыскивается в судебном порядке.

3.10. Арендатор обязан ежегодно не позднее 1 ноября текущего года производить с уполномоченным органом сверку расчетов по арендной плате за земельный участок с составлением акта сверки.

4. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки

4.1. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление льготы по арендной плате за земельный участок (далее - Льгота), которая является преимуществом, включающим возможность частичного освобождения от арендной платы за земельные участки путем установления индивидуального понижающего коэффициента.

Льгота предоставляется исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Предоставление Льготы носит заявительный характер.

4.3. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление Льготы однократно в пределах очередного финансового года в порядке, установленном настоящим Положением.

4.4. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

4.5. К арендаторам земельных участков, которые вправе претендовать на предоставление Льготы, относятся:

- общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов,
- муниципальные унитарные предприятия ЗАТО г. Островной;
- юридические и физические лица, деятельность которых связана с размещением отходов;
- социально ориентированные некоммерческие организации, созданные в предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» формах (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями) и осуществляющие в качестве юридического лица

деятельность в ЗАТО г. Островной не менее 1 года, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества;

- иные юридические и физические лица, основная деятельность которых имеет социальную значимость для ЗАТО г. Островной (осуществление розничной торговли по льготным ценам инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам по соглашению с Администрацией ЗАТО г. Островной, а также в рамках реализации социальных программ; оказание услуг по льготным ценам инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам; осуществление регулярных пассажирских перевозок с предоставлением льгот отдельным категориям граждан; предоставление общеобразовательным организациям и организациям дополнительного образования спортивных объектов для проведения уроков физической культуры, учебно-тренировочных занятий и других физкультурно-спортивных мероприятий на льготных условиях);

- юридические лица, деятельность которых связана с осуществлением услуг почтовой связи;

- резиденты Арктической зоны Российской Федерации в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации;

- резиденты территории опережающего развития «Столица Арктики» в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления инвестиционной деятельности;

- юридические лица, реализующие концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципальном частном партнерстве, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений.

4.6. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки утверждается отдельным нормативным правовым актом Совета депутатов ЗАТО г. Островной.

Размеры
коэффициентов арендной платы ($K_{\text{ап}}$) за земельные участки
по видам разрешенного использования

№ п/п	Наименование группы видов разрешенного использования земельных участков (коды видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, входящих в группу)	Размер коэффициента арендной платы ($K_{\text{ап}}$) за земельные участки, %
9.	Сельскохозяйственное использование (1.0)	3
10.	Жилая застройка (2.0)	
2.1	Размещение жилых домов различного вида (2.0 - 2.7)	2
2.2	Хранение автотранспорта (2.7.1, 2.7.2)	2
11.	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
3.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	
3.1.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	4
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	
3.1.2.1	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	15
3.2	Социальное обслуживание (3.2)	
3.2.1	Оказание услуг связи (3.2.3)	
3.2.1.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	35
3.3	Бытовое обслуживание (3.3)	
3.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	8
3.4	Образование и просвещение (3.5)	2
3.5	Культурное развитие (3.6)	2
3.6	Общественное управление (3.8)	16
12.	Предпринимательство (4.0)	
4.1	Деловое управление (4.1)	37
4.2	Магазины (4.4)	45
4.3	Банковская и страховая деятельность (4.5)	75
4.4	Общественное питание (4.6)	40
4.5	Гостиничное обслуживание (4.7)	21
4.6	Развлечение (4.8)	40
4.7	Служебные гаражи (4.9)	9

№ п/п	Наименование группы видов разрешенного использования земельных участков (коды видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, входящих в группу)	Размер коэффициента арендной платы (K_{ap}) за земельные участки, %
4.8	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	53
13.	Отдых (рекреация) (5.0)	
5.1	Спорт (5.1)	6
5.2	Природно-познавательный туризм (5.2)	50
5.3	Рыболовство (5.3.1)	6
14.	Производственная деятельность (6.0)	
6.1	Пищевая промышленность (6.4)	7
6.2	Энергетика (6.7)	3
6.3	Связь (6.8)	
6.3.1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	5
6.4	Склад (6.9)	10
15.	Транспорт (7.0)	
7.1	Автомобильный транспорт (7.2)	
7.1.1	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	9
7.1.2	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	
7.1.2.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	6
7.1.3	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
7.1.3.1	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	6
16.	Иные	
8.1	Специальная деятельность (12.2)	
8.1.1	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	21