



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2013

№ 282

Об утверждении перечня основных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома, включаемых в цену содержания и ремонта жилого помещения на 2014 год

Во исполнение пункта 17 и в соответствии с пунктом 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с последующими изменениями), Администрация ЗАТО г. Островной

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить с 01.01.2014 для муниципального жилищного фонда ЗАТО г. Островной перечень основных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома, включаемых в цену содержания и ремонта жилого помещения на 2014 год (приложение № 1).

2. Утвердить с 01.01.2014 примерную нормативную численность рабочих по техническому обслуживанию, текущему ремонту жилищного фонда ЗАТО г. Островной, и аварийно-диспетчерской службы на 2014 год (приложение № 2).

3. Постоянно действующей комиссии по подготовке и обоснованию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений ЗАТО г. Островной и экспертной оценки обоснованности тарифов, предоставляемых хозяйствующими субъектами, использовать перечень услуг и работ по содержанию и ремонту жилья,

и примерную нормативную численность работников при установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО г. Островной, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

4. Установить, что услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, заказываемые гражданами сверх перечней и объёмов, включённых в состав расходов при утверждении цен на содержание и ремонт жилого помещения, а также содержание и ремонт занимаемых гражданами жилых помещений, оплачиваются гражданами дополнительно.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
ЗАТО г. Островной

Е.В. Третьяк

Приложение № 1
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 28.10.2013 № 282

Перечень основных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома, включаемых в цену содержания и ремонта жилого помещения на 2014 год

1. Перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества:

а) техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики;

б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.), ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;

в) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.), укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов;

г) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.), ремонт электрощитов, замена плавких вставок в них, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки;

д) прочистка канализационных труб и трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, откачка воды из подвалов;

е) проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка;

ж) проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и их прочистка;

з) частичный ремонт кровли, уборка мусора, грязи, снега и наледи с кровли;

и) укрепление и прочистка защитных решеток водоприемных воронок и водостоков;

к) укрепление козырьков, ограждений, крылец;

л) закрытие люков и входов на чердаки и в подвальные помещения;

м) снятие показаний домовых и групповых электросчетчиков;

н) обслуживание автономных источников теплоснабжения;

о) при проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения проводятся 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период. Осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях проводятся 3 раза в месяц, осмотры скрытой электропроводки - 6 раз в месяц;

п) также к техническому обслуживанию относятся:

- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования;

- промывка системы отопления;

- очистка и промывка водопроводных баков;

- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

2. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:

а) укрепление и прочистка водостоков, водосточных труб, колен и воронок;

б) консервация системы центрального отопления;

в) ремонт просевших отмосток.

3. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;

б) укомплектование тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;

в) утепление нижнего и верхнего розлива отопления и горячего водоснабжения;

г) ремонт и очистка кровли, сливов, укрепление и ремонт парапетных ограждений крыши;

д) закрытие чердачных слуховых окон, остекление лестничных клеток;

е) ремонт входных дверей;

ж) ремонт цоколей и отмостков;

з) ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов;

и) ремонт и прочистка водостоков;

к) устранение причин подтапливания подвальных помещений;

л) ремонт и замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (с последующим гидравлическим испытанием);

м) ревизия запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения.

4. Перечень работ по содержанию придомовой территории:

а) уборка в зимний период:

- подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см - 1 раз в сутки в дни снегопада;

- сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см – через 3 часа во время снегопада;

- сдвигание свежеснег выпавшего снега в дни сильных снегопадов – 3 раза в сутки;

- посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки во время гололеда;

- очистка территорий от наледи и льда (в т.ч. тротуары, лестницы, сходы, тамбуры с лестницами) – 1 раз в трое суток во время гололёда;

- подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в двое суток;

- очистка урн от мусора - 1 раз в сутки (по мере накопления);

- промывка урн – 1 раз в месяц;

- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;

б) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в двое суток;

- очистка урн от мусора - 1 раз в сутки (по мере накопления);
- промывка урн - 1 раз в месяц;
- уборка грунтовых территорий - 1 раз в двое суток;
- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;
- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток.

5. Перечень работ по содержанию лестничных клеток:

- а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:
 - влажное подметание площадок и маршей нижних трех этажей – 5 раз в неделю;
 - влажное подметание лестниц и площадок выше 3-го этажа - 3 раза в неделю;
- б) мытье лестничных площадок и маршей:
 - мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей - 1 раз в месяц;
 - мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа – 1 раз в 2 месяца;
- в) обметание пыли с потолков – 1 раз в год;
- г) влажная протирка стен, дверей, платформ на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год;
- д) влажная протирка подоконников, отопительных приборов – 4 раза в год;
- е) мытье окон – 1 раз в год;
- ж) очистка металлической решетки и прямка. Уборка площади перед входом в подъезд – 1 раз в месяц.

6. Перечень работ, связанных с вывозом мусора:

- а) вывоз мусора из контейнеров - 3 раза в неделю;
- б) мойка, очистка и дезинфекция контейнеров - один раз в полгода.

7. Перечень работ по обеспечению безопасности и санитарного состояния:

- а) удаление с крыш снега и наледей;
- б) очистка кровли от мусора, грязи два раза в год - весной и осенью;
- в) уборка вспомогательных помещений (подвалов и чердаков);
- г) дератизация, дезинфекция подвалов;

д) обеспечение температурно-влажностного режима и шумоизоляции подвала, исправление вентиляции, устранение и предотвращение сырости и замачивания фундамента и подвалов.

8. Текущий ремонт жилых зданий заключается в проведении планово – предупредительных работ по сохранению конструкций, по отделке зданий, предотвращающий преждевременный их износ, работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда, а также в обеспечении безопасности проживания жителей, поддержании нормируемых параметров обеспечения комфортности проживания. Текущий ремонт общего имущества дома включает:

а) устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы;

б) герметизация стыков, швов и трещин в кирпичной кладке стен, частичное восстановление кирпичной кладки несущих стен;

в) частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин перекрытий, их укрепление и окраска;

г) усиление и устранение неисправностей кровли, замена и восстановление отдельных участков; усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, ремонт и замена водосточных труб, ограждений; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции;

д) смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования;

е) восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы);

ж) восстановление или замена оконных и дверных проемов;

з) установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления;

и) установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации;

к) восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов);

л) восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции;

м) очистка детских площадок;

н) ремонта подъездов - один раз в три года;

о) обслуживание и ремонт коллективных антенн в многоквартирных домах (измерение на выходе антенны с разделкой и подключением кабеля к антенне и каналному фильтру, для канала одного; измерение уровня ТВ сигнала на ответвляющем магистральном устройстве, для канала одного; подключение распределительной сети к магистральной линии с комплексом измерений для канала одного; настройка ТВ усилителя в домовой распределительной сети на один ТВ канал; сдача работ с контрольными измерениями для канала одного; устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам: установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли).

9. Перечень работ по техническому обслуживанию помещений многоквартирного дома:

а) замена прокладок, сальниковых набивок, водоразборной арматуры с устранением утечки воды на первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков;

б) установка вставки для седла клапана, полиэтиленовых насадок к вентиляционной головке на первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков;

в) регулировка смывного бачка с устранением утечки воды;

г) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации на ответвлении от стояков до первых стыковых соединений;

д) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов с заменой неисправных полотенцесушителей, регулировка запорной арматуры;

е) ликвидация последствий протечек и других нарушений в случае вины эксплуатирующей организации;

ж) ремонт электропроводки в помещении многоквартирного дома в случае нарушения электроснабжения по вине эксплуатирующей организации;

з) проверка состояния трубопровода. Отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры;

и) укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления;

к) отсоединение и присоединение секций радиатора с вывертыванием (ввертыванием) радиаторных пробок, прочистка, промывка секций, очистка ниппелей.

10. Перечень работ по аварийно-диспетчерской службе:

а) устранение течи запорной и водозаборной арматуры путем ремонта, частичной или полной замены шаровых и водозаборных кранов, кранов-смесителей, вентилях и т.д., ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе, смена отдельных участков трубопровода для устранения свищей и течи (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода. Ремонт или замена вибровставок трубопровода, насосных установок, замена пальцев в муфтах электроприводов;

б) прочистка засоров сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов), канализационных труб и стояков внутри дома и до первого колодца, заделка свищей и зачеканка раструбов, замена негодных сифонов и небольших участков трубопровода (до 2 м) для устранения засора или течи, выполнение сварочных работ. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, отдельных участков канализационных труб и фасонных частей, выполнение сварочных работ. Откачка воды;

в) замена сгонов и отдельных участков трубопровода с отключением стояка, опорожнением и обратным наполнением системы и пуском после устранения аварии. Ремонт или замена запорной арматуры и нагревательных приборов. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, ликвидации течи путем уплотнения соединения труб центрального отопления, арматуры и нагревательных приборов;

г) рытье траншей при ремонте или замене участка трубопровода, откачка воды из подвала при ликвидации аварий и после неё; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых стояках и отдельных участках

трубопроводов для производства ремонтных работ; опорожнение отключенных участков центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности;

д) ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов. Замена пробок и плавких вставок на поэтажных разделительных электрощитах. Ремонт и частичная замена электропроводки. Прокладка временных электросетей. Выявление и устранение неисправностей и повреждений в силовых и осветительных электросетях. Разборка, ремонт и сборка деталей и узлов электроприборов;

е) выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов (водоотведение, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения).

ж) доставка ремонтных бригад к месту аварии. Перевозка материалов и запчастей, необходимых для ликвидации аварий и неполадок. Принимает участие и контролирует выполнение работ по ремонту электрооборудования в целях соблюдения правил техники безопасности;

з) обеспечение функционирования автономных тепловых электрических узлов во всех многоквартирных домах.

Обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования многоквартирных домов, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования должны устраняться в сроки, указанные в таблице:

| Неисправности конструктивных элементов и оборудования | Предельный срок выполнения ремонта |
|---|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> |
| Кровля | |
| Протечки в отдельных местах кровли | 1 сут. |
| Повреждения организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен и пр.) | 5 сут. |
| Стены | |
| Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением | 1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны) |
| Неплотности в газоходах и дымоходах и сопряжения их с печами | 1 сут. |
| Оконные и дверные заполнения | |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек: | |

| Неисправности конструктивных элементов и оборудования | Предельный срок выполнения ремонта |
|--|--|
| В зимнее время В летнее время | 1 сут. 3 сут. |
| Дверные заполнения (входные двери в подъездах) | 1 сут. |
| Внутренняя и наружная отделка | |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушением | 5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности) |
| Нарушение связи наружной облицовки, лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами | Немедленное принятие мер безопасности |
| Полы | |
| Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах | 3 сут. |
| Печи | |
| Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания | 1 сут. (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления) |
| Санитарно-техническое оборудование | |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | Немедленно |
| Электрооборудование | |
| Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования | При наличии переключателей кабелей на входе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч. |
| Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 ч. |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 ч. |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | Немедленно |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) | 7 сут. |

Аварийно-диспетчерская служба – осуществляет прием сообщений, заявок от населения и городских служб об аварийных ситуациях, прием заявок по устранению мелких неисправностей и повреждений общего имущества

многоквартирного дома, оперативное устранение причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья граждан, а также прочее их имущество.

Начисление и сбор средств с населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг, вменяется в обязанность административно-управленческого персонала управляющей организации.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 28.10.2013 № 282

Примерная нормативная численность рабочих по техническому обслуживанию,
текущему ремонту жилищного фонда ЗАТО г. Островной, и аварийно-диспетчерской
службы на 2014 год
(без учета административно-управленческого персонала)

| № п/п | № нормы | Наименование основных профессий рабочих | Единица измерения | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельные и блочные здания | Нормативная численность на единицу измерения, чел. |
|---|---------|---|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | норма | | |
| <u>микрорайон Гремиха</u> | | | | | | |
| Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части жилых помещений зданий | | | | | | |
| 1 | 2.2.3.3 | Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 389 квартир | квартира | | 375 | 1,04 |
| 2 | 2.2.3.3 | Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет - 147 квартир | квартира | | 310 | 0,47 |
| 3 | 2.2.3.4 | Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 18 140,2 м ² | м ² | | 39 000 | 0,47 |
| 4 | 2.2.3.4 | Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 5 847,2 м ² | м ² | | 37 000 | 0,16 |
| 5 | 2.2.3.6 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования | квартира | | 2250 | 0,17 |

| № п/п | № нормы | Наименование основных профессий рабочих | Единица измерения | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельные и блочные здания | Нормативная численность на единицу измерения, чел. |
|--|-----------|---|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | норма | | |
| | | в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 389 квартир | | | | |
| 6 | 2.2.3.6 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации свыше 31 лет - 147 квартир | квартира | | 2200 | 0,07 |
| 7 | 2.2.3.7 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 124 шт. | шт. | | 50 | 2,48 |
| 8 | 2.2.3.7 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации свыше 31 лет - 40 шт. | шт. | | 40 | 1,00 |
| Итого по обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части жилых помещений зданий: | | | | | | 5,86 |
| Конструктивные элементы в части жилых помещений зданий | | | | | | |
| 1 | 2.2.10.2 | Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 18 140,2 м ² | 1000 м ² | | 0,0763 | 1,38 |
| 2 | 2.2.10.2 | Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации свыше 31 лет - 5 847,2 м ² * 1,1 | 1000 м ² | | 0,0763 | 0,49 |
| 3 | 2.2.10.12 | Плотник по домам со сроком | 1000 м ² | 0,03065 | - | 0,34 |

| № п/п | № нормы | Наименование основных профессий рабочих | Единица измерения | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельные и блочные здания | Нормативная численность на единицу измерения, чел. |
|-------|-----------|--|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | норма | | |
| | | эксплуатации от 11 до 30 лет - 10 994,4 м ² | | | | |
| 4 | 2.2.10.12 | Плотник по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 7 145,8 м ² | 1000 м ² | - | 0,00539 | 0,04 |
| 5 | 2.2.10.12 | Плотник по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 5 847,2 м ² | 1000 м ² | 0,03065 | - | 0,20 |
| 6 | 2.2.10.15 | Стекольщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 18 140,2 м ² | 1000 м ² | 0,0027 | | 0,05 |
| 7 | 2.2.10.15 | Стекольщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 5 847,2 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,0027 | | 0,02 |
| 8 | 2.2.10.17 | Штукатур по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 10 994,4 м ² | 1000 м ² | 0,0197 | - | 0,22 |
| 9 | 2.2.10.17 | Штукатур по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 7 145,8 м ² | 1000 м ² | - | 0,0018 | 0,01 |
| 10 | 2.2.10.17 | Штукатур по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 5 847,2 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,0197 | - | 0,13 |
| 11 | 2.2.10.18 | Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 18 140,2 м ² | 1000 м ² | 0,01631 | | 0,30 |
| 12 | 2.2.10.18 | Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 5 847,2 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,01631 | | 0,10 |

| № п/п | № нормы | Наименование основных профессий рабочих | Единица измерения | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельные и блочные здания | Нормативная численность на единицу измерения, чел. |
|---|------------|---|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | норма | | |
| 13 | 2.2.10.19 | Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 4 892,0 м ² | 1000 м ² | 0,0263 | | 0,13 |
| 14 | 2.2.10.19 | Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет - 541,0 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,0263 | | 0,02 |
| Итого по конструктивным элементам в части жилых помещений зданий: | | | | | | 3,43 |
| Уборка лестничных клеток пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий | | | | | | |
| 1 | 4.2.2.1 | Уборка лестничных клеток - 2 096,07 м ² | м ² | 790 | | 2,65 |
| Итого по уборке лестничных клеток пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий: | | | | | | 2,65 |
| Уборка территорий домовладений пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий | | | | | | |
| 1 | 2.2.2.1 | С усовершенствованным покрытием – 3 364,8 м ² | м ² | 3630 | | 0,93 |
| 2 | 2.2.2.3 | Без покрытий - 6 694,1 м ² | м ² | 2340 | | 2,86 |
| Итого по уборке территорий домовладений пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий: | | | | | | 3,79 |
| Очистка детских площадок | | | | | | |
| 1 | 3.2.2.9.1. | Уборка детских площадок - 2 394,4 м ² | 1000 м ² | 0,58 | | 1,39 |
| Итого по очистке детских площадок: | | | | | | 1,39 |
| <i>микрорайон Островная</i> | | | | | | |
| Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части жилых помещений зданий | | | | | | |
| 1 | 2.2.3.3 | Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 91 квартира | квартира | 375 | | 0,24 |

| № п/п | № нормы | Наименование основных профессий рабочих | Единица измерения | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельные и блочные здания | Нормативная численность на единицу измерения, чел. |
|-------|---------|---|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | норма | | |
| 2 | 2.2.3.3 | Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет - 443 квартир | квартира | | 310 | 1,43 |
| 3 | 2.2.3.4 | Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7,0 м ² | м ² | | 39 000 | 0,12 |
| 4 | 2.2.3.4 | Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 18 650,3 м ² | м ² | | 37 000 | 0,50 |
| 5 | 2.2.3.6 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 91 квартир | квартира | | 2250 | 0,04 |
| 6 | 2.2.3.6 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 443 квартир | квартира | | 2200 | 0,20 |

| № п/п | № нормы | Наименование основных профессий рабочих | Единица измерения | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельные и блочные здания | Нормативная численность на единицу измерения, чел. |
|--|-----------|---|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | норма | | |
| 7 | 2.2.3.7 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 34 шт. | шт. | 50 | | 0,68 |
| 8 | 2.2.3.7 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации свыше 31 лет - 124 шт. | шт. | 40 | | 3,1 |
| Итого по обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части жилых помещений зданий: | | | | | | 6,31 |
| Конструктивные элементы в части жилых помещений зданий | | | | | | |
| 1 | 2.2.10.2 | Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7,0 м ² | 1000 м ² | 0,0763 | | 0,36 |
| 2 | 2.2.10.2 | Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 17 739,4 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,0763 | | 1,49 |
| 3 | 2.2.10.3 | Кровельщик по кровлям из штучных материалов домов со сроком эксплуатации свыше 31 лет - 910,9 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,0595 | | 0,06 |
| 4 | 2.2.10.12 | Плотник по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7 м ² | 1000 м ² | 0,03065 | - | 0,15 |
| 5 | 2.2.10.12 | Плотник по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 18 650,3 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,03065 | - | 0,63 |

| № п/п | № нормы | Наименование основных профессий рабочих | Единица измерения | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельные и блочные здания | Нормативная численность на единицу измерения, чел. |
|--|-----------|---|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | норма | | |
| 6 | 2.2.10.15 | Стекольщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7,0 м ² | 1000 м ² | 0,0027 | | 0,01 |
| 7 | 2.2.10.15 | Стекольщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 18 650,3 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,0027 | | 0,06 |
| 8 | 2.2.10.17 | Штукатур по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4733,7 м ² | 1000 м ² | 0,0197 | - | 0,09 |
| 9 | 2.2.10.17 | Штукатур по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 18 650,3 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,0197 | - | 0,40 |
| 10 | 2.2.10.18 | Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7 м ² | 1000 м ² | 0,01631 | | 0,08 |
| 11 | 2.2.10.18 | Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 18 650,3 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,01631 | | 0,33 |
| 12 | 2.2.10.19 | Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 931,4 м ² | 1000 м ² | 0,0263 | | 0,02 |
| 13 | 2.2.10.19 | Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации свыше 31 лет – 4 226,6 м ² * 1,1 | 1000 м ² | 0,0263 | | 0,12 |
| Итого по конструктивным элементам в части жилых помещений зданий: | | | | | | 3,80 |
| Уборка лестничных клеток пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий | | | | | | |
| 1 | 4.2.2.1 | Уборка лестничных клеток - 2 003,88 м ² | м ² | 790 | | 2,54 |
| Итого по уборке лестничных клеток пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий: | | | | | | 2,54 |
| Уборка территорий домовладений пропорционально занимаемым площадям жилых | | | | | | |

| № п/п | № нормы | Наименование основных профессий рабочих | Единица измерения | Кирпичные и каменные здания | Крупнопанельные и блочные здания | Нормативная численность на единицу измерения, чел. |
|--|------------|--|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | норма | | |
| помещений зданий | | | | | | |
| 1 | 2.2.2.1 | С усовершенствованным покрытием – 3 497,3 м ² | м ² | 3630 | | 0,96 |
| 2 | 2.2.2.3 | Без покрытий - 5 714,3 м ² | м ² | 2340 | | 2,44 |
| Итого по уборке территорий домовладений пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий: | | | | | | 3,40 |
| Очистка детских площадок | | | | | | |
| 1 | 3.2.2.9.1. | Уборка детских площадок – 695,0 м ² | 1000 м ² | 0,58 | | 0,4 |
| Итого по очистке детских площадок: | | | | | | 0,4 |
| Аварийно-диспетчерская служба с учетом обслуживания автономных источников теплоснабжения | | | | | | |
| 1. | | Ремонтное обслуживание | м ² | 60 167,7 | | 15 |
| Итого по аварийно-диспетчерской службе с учетом обслуживания автономных источников теплоснабжения: | | | | | | 15 |
| ВСЕГО: | | | | | | 48,57 |