



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

ДЕВЯНОСТО ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

19 марта 2014 года

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Положения о возмещении безнадежных к взысканию долгов населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г. Островной Мурманской области

В соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о возмещении безнадежных к взысканию долгов населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г. Островной Мурманской области.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
ЗАТО г. Островной
19 марта 2014 года
№ 91-02

Г.В. Чистопашин

Утверждено решением
Совета депутатов ЗАТО г. Островной
от 19 марта 2014 года № 91-02

Положение о возмещении безнадежных к взысканию долгов населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г. Островной Мурманской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о возмещении безнадежных к взысканию долгов населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г. Островной Мурманской области (далее – Положение) разработано в целях снижения задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г. Островной Мурманской области, в связи с невозможностью взыскания сумм задолженности (далее – безнадежные долги).

1.2. Безнадежными к взысканию долгами, подлежащими возмещению, по настоящему Положению признаются долги по оплате жилищно-коммунальных услуг следующих категорий населения – нанимателей жилых помещений в муниципальном жилищном фонде:

1.2.1. Граждан, умерших или объявленных умершими либо признанных безвестно отсутствующими, одиноко проживавших или проживавших с несовершеннолетними и/или недееспособными лицами до момента смерти (признания безвестно отсутствующими);

1.2.2. Граждан, признанных в установленном законодательством порядке недееспособными, одиноко проживающих или проживающих с несовершеннолетними лицами до момента установления над ними опеки (попечительства);

1.2.3. Граждан, обязательство по долгам которых прекращено вследствие невозможности его исполнения в связи с отсутствием доходов или имущества, на которое по закону может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными либо невозможности установления фактического

местонахождения граждан и невозможности установить место нахождения их имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих им денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

1.2.4. Граждан (зарегистрированных по месту жительства в домах, выведенных из эксплуатации), обязательство по долгам которых прекращено вследствие расторжения с нанимателем договора найма и/или снятия его и членов его семьи с регистрационного учета в порядке заочного судопроизводства (заочное решение суда выносится в связи с отсутствием нанимателя на территории города и невозможностью определения его места жительства).

2. Порядок возмещения безнадежных к взысканию долгов населения

2.1. Финансирование расходов на возмещение сумм безнадежных к взысканию долгов населения осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита бюджета ЗАТО г. Островной.

2.2. Рассмотрение вопросов о возмещении безнадежных к взысканию долгов населения рассматривается комиссией по рассмотрению документов о безнадежных к взысканию долгов населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги (далее - комиссия), состав которой утверждается Администрацией ЗАТО г. Островной.

2.3. Комиссия рассматривает представленные документы, определенные настоящим Положением, в 30-дневный срок с момента их представления в Уполномоченный орган, указанный в пункте 2.6 настоящего Положения.

2.4. Решение комиссии оформляется протоколом, на основании которого издается правовой акт Администрации ЗАТО г. Островной о возмещении безнадежных к взысканию долгов.

2.5. Финансовый отдел Администрации ЗАТО г. Островной на основании изданного правового акта производит финансирование расходов на возмещение сумм безнадежных к взысканию долгов населения после внесения соответствующих изменений в решение о бюджете ЗАТО г. Островной на текущий финансовый год.

2.6. Уполномоченный орган – Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области» - обеспечивает возмещение сумм безнадежных к взысканию долгов населения, определяемых правовым актом Администрации ЗАТО г. Островной, указанных в п. 2.4 настоящего положения, перечисляет денежные средства организации, управляющей муниципальным жилищным фондом ЗАТО г. Островной.

2.7. Организация, управляющая муниципальным жилищным фондом ЗАТО г. Островной, при получении денежных средств, предназначенных для возмещения безнадежных к взысканию долгов населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, представляет Уполномоченному органу подтверждающие документы о расходовании полученных денежных средств по целевому назначению.

3. Перечень документов, необходимых для возмещения безнадежных к взысканию долгов населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г. Островной Мурманской области

3.1. Для возмещения безнадежных к взысканию долгов населения, организация, управляющая муниципальным жилищным фондом ЗАТО г. Островной, представляет в Уполномоченный орган, определенный пунктом 2.6 настоящего Положения следующие документы:

3.1.1. По долгам граждан (нанимателей), определенных пунктами 1.2.1, 1.2.2 настоящего Положения:

- ходатайство на имя председателя комиссии о рассмотрении вопроса по возмещению задолженности по жилому помещению;

- копию лицевого счета на жилое помещение, с указанием суммы задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг на день смерти нанимателя (объявления в судебном порядке умершим (безвестно отсутствующим), а в отношении граждан, указанных в пункте 1.2.2 – на день принятия решения суда о признании недееспособным;

- копию договора найма жилого помещения;

- справку о зарегистрированных несовершеннолетних гражданах на день смерти нанимателя, либо об отсутствии зарегистрированных граждан в жилом помещении на момент смерти нанимателя, указанного в п.1.2.1;

- копии документов, подтверждающих назначение (установление) опеки или попечительства над несовершеннолетними гражданами, их усыновление, принятие в семью, либо помещение в учреждение социального обслуживания в отношении граждан, указанных в п.1.2.2;

- копии документов, подтверждающих признание недееспособными граждан, либо помещение их в учреждение социального обслуживания в отношении граждан, указанных в п.1.2.2;

- справку или информационное письмо Администрации ЗАТО г. Островной об отсутствии опекуна (попечителя) у гражданина, указанного в п.1.2.2;

- документы, подтверждающие наступление событий, с которыми связано признание долга, безнадежным к взысканию (копия свидетельства (справки) о смерти или информационное сообщение об умерших гражданах из органов ЗАГС или копия решения суда о признании умершим, безвестно отсутствующим, недееспособным в отношении граждан, указанных в п.1.2.1).

В отношении граждан, указанных в п.1.2.1, документы принимаются к рассмотрению после наступления событий, с которыми связано признание долга безнадежным к взысканию.

В случае принятия наследниками имущества или части имущества граждан, указанных в пункте 1.2.1 настоящего положения, взысканная (полученная) сумма долга подлежит зачислению в бюджет ЗАТО г. Островной.

3.1.2. По долгам граждан (нанимателей), определенных пунктом 1.2.3 настоящего Положения, проживающих в жилых помещениях на основании договора найма жилого помещения:

- ходатайство на имя председателя комиссии о рассмотрении вопроса по возмещению задолженности по жилому помещению с указанием периода и суммы задолженности, подлежащей возмещению;

- копию лицевого счета на жилое помещение, с указанием суммы задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

- копию договора найма жилого помещения;

- копию решения суда о взыскании задолженности;
- копию исполнительного документа и копию постановления судебного пристава-исполнителя о возврате исполнительного документа в связи с отсутствием у нанимателя доходов или имущества, на которое по закону может быть обращено взыскание, либо невозможности установления фактического местонахождения нанимателя и местонахождения его имущества.

3.1.3. По долгам граждан, определенных пунктом 1.2.4 настоящего Положения:

- ходатайство на имя председателя комиссии о рассмотрении вопроса по возмещению задолженности по жилому помещению с указанием периода и суммы задолженности, подлежащей возмещению;

- копию лицевого счета на жилое помещение с указанием суммы задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

- копию решения суда о расторжении договора найма и/или снятии граждан с регистрационного учета;

- справку о регистрации и составе семьи.

3.2. Управляющая муниципальным жилищным фондом ЗАТО г. Островной организация ведет регистрацию исполнительных документов, по которым возмещены безнадежные к взысканию долги населения за счет средств бюджета ЗАТО г. Островной.

3.3. В случае получения платежей по исполнительным документам, указанным в пункте 3.2, денежные средства зачисляются в доход бюджета ЗАТО г. Островной.

3.4. В случае установления места нахождения (прибытия в город) граждан, указанных в пункте 1.2.4, и взыскания (получения) долгов, указанные денежные средства направляются в бюджет ЗАТО г. Островной.

4. Ответственность

4.1. Ответственность за полноту и достоверность документов, необходимых для принятия решения о возмещении безнадежных к взысканию долгов населения по оплате жилищно-коммунальных услуг возлагается на организацию, управляющую муниципальным жилищным фондом ЗАТО г. Островной. В целях исключения нерационального расходования бюджетных средств организация, управляющая

муниципальным жилищным фондом при наличии задолженности у нанимателя по оплате хотя бы одной жилищно-коммунальной услуги в размере, превышающем сумму трех месячных размеров платы за жилищно-коммунальную услугу, обязана осуществлять претензионно-исковую работу.

В случае выявления недостоверных сведений, указанная организация обязана вернуть в бюджет ЗАТО г. Островной неправомерно полученную сумму.

4.2. Ответственность за правомерность возмещения безнадежных к взысканию долгов населения по оплате жилищно-коммунальных услуг возлагается на Уполномоченный орган.

4.3. Контроль за целевым расходованием бюджетных средств осуществляет главный распорядитель бюджетных средств – Администрация ЗАТО г. Островной.
