



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2014

№ 274

Об утверждении перечня основных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома, включаемых в цену содержания и ремонта жилого помещения на 2015 год

Во исполнение п. 17 и в соответствии с п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с последующими изменениями), Администрация ЗАТО г. Островной **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить с 01.01.2015 для муниципального жилищного фонда ЗАТО г. Островной перечень основных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома, включаемых в цену содержания и ремонта жилого помещения на 2015 год (приложение № 1).

2. Утвердить с 01.01.2015 примерную нормативную численность рабочих по техническому обслуживанию, текущему ремонту жилищного фонда ЗАТО г. Островной, и аварийно-диспетчерской службы на 2015 год (приложение № 2).

3. Постоянно действующей комиссии по подготовке и обоснованию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений ЗАТО г. Островной и экспертной оценки обоснованности тарифов, предоставляемых хозяйствующими субъектами, использовать перечень услуг и работ по содержанию и ремонту жилья, и примерную нормативную численность работников при установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО г. Островной, указанные в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

4. Установить, что услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, заказываемые гражданами сверх перечней и объёмов, включённых в состав расходов при утверждении цен на содержание и ремонт жилого помещения, а также содержание и ремонт занимаемых гражданами жилых помещений, оплачиваются гражданами дополнительно.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

Глава Администрации
ЗАТО г. Островной

С.Е. Богданова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 06.10.2014 № 274

Перечень основных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома, включаемых в цену содержания и ремонта жилого помещения на 2015 год

1. Перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества:

а) техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров с использованием современных средств технической диагностики;

б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.), ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;

в) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.), укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов;

г) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.), ремонт электрощитов, замена плавких вставок в них, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки;

д) прочистка канализационных труб и трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, откачка воды из подвалов;

е) проверка исправности канализационных вытяжек и их прочистка;

ж) проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и их прочистка;

з) частичный ремонт кровли, уборка мусора, грязи, снега и наледи с кровли;

и) укрепление и прочистка защитных решеток водоприемных воронок и водостоков;

к) укрепление козырьков, ограждений, крылец;

л) закрытие люков и входов на чердаки и в подвальные помещения;

м) снятие показаний домашних и групповых электросчетчиков;

н) обслуживание автономных источников теплоснабжения;

о) при проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения проводятся 3-6 раз в месяц, системы

центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период. Осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях проводятся 3 раза в месяц, осмотры скрытой электропроводки - 6 раз в месяц;

п) также к техническому обслуживанию относятся:

- регулировка и наладка системы отопления в период ее опробования;

- промывка системы отопления;

- очистка и промывка водопроводных баков;

- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

2. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:

а) укрепление и прочистка водостоков, водосточных труб, колен и воронок;

б) консервация системы отопления.

3. Перечень работ, осуществляемых при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;

б) укомплектование тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;

в) утепление нижнего и верхнего розлива отопления и горячего водоснабжения;

г) ремонт и очистка кровли, сливов, укрепление и ремонт парапетных ограждений крыши;

д) закрытие чердачных слуховых окон, остекление лестничных клеток;

е) ремонт входных дверей;

ж) ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов;

з) ремонт и прочистка водостоков;

и) устранение причин подтапливания подвальных помещений;

к) ремонт и замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (с последующим гидравлическим испытанием);

л) ревизия запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения.

4. Перечень работ по содержанию придомовой территории:

а) уборка в зимний период:

- подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см - 1 раз в сутки в дни снегопада;

- сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см – через 3 часа во время снегопада;

- сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов – 3 раза в сутки;

- посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами - 1 раз в сутки во время гололеда;

- очистка территорий от наледи и льда (в т.ч. тротуары, лестницы, сходы, тамбуры с лестницами) – 1 раз в трое суток во время гололеда;

- подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в двое суток;

- очистка урн от мусора - 1 раз в сутки либо по мере необходимости;

- промывка урн – 1 раз в месяц;

- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки;

б) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в двое суток;

- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - 1 раз в двое суток;

- очистка урн от мусора - 1 раз в сутки (по мере накопления);
- промывка урн - 2 раза в месяц;
- уборка грунтовых территорий - 1 раз в двое суток;
- уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки.

5. Перечень работ по содержанию лестничных клеток:

а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:

- влажное подметание площадок и маршей нижних трех этажей – 5 раз в неделю;

- влажное подметание лестниц и площадок выше 3-го этажа - 3 раза в неделю;

б) мытье лестничных площадок и маршей:

- мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей - 1 раз в месяц;

- мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа – 1 раз в месяц;

в) обметание пыли с потолков – 1 раз в год;

г) влажная протирка стен, дверей, платформ на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год;

д) влажная протирка подоконников, отопительных приборов – 4 раза в год;

е) мытье окон – 1 раз в год;

ж) очистка металлической решетки и приямка. Уборка площади перед входом в подъезд – 1 раз в месяц.

6. Перечень работ, связанных с вывозом мусора:

Обеспечить ежедневный вывоз мусора согласно п. 8.2.4 СанПиН 2.1.2.2654-10, в том числе:

- вывоз мусора из контейнеров - ежедневно;

- мойка, очистка и дезинфекция контейнеров - 1 раз в полгода.

7. Перечень работ по обеспечению безопасности и санитарного состояния:

а) удаление с крыш снега и наледей;

б) очистка кровли от мусора, грязи 2 раза в год - весной и осенью;

в) уборка вспомогательных помещений (подвалов и чердаков);

г) дератизация, дезинфекция подвалов;

д) обеспечение температурно-влажностного режима и шумоизоляции подвала, исправление вентиляции, устранение и предотвращение сырости и замачивания фундамента и подвалов.

8. Текущий ремонт жилых зданий заключается в проведении планово – предупредительных работ по сохранению конструкций, по отделке зданий, предотвращающий преждевременный их износ, работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда, а также в обеспечении безопасности проживания жителей, поддержании нормируемых параметров обеспечения комфортности проживания. Текущий ремонт общего имущества дома включает:

а) устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы;

б) герметизация стыков, швов и трещин в кирпичной кладке стен;

в) частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин перекрытий, их укрепление и окраска;

г) усиление и устранение неисправностей кровли, замена и восстановление отдельных участков; усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, ремонт и замена водосточных труб, ограждений; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции;

д) смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования;

е) восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы);

ж) восстановление или замена оконных и дверных проемов;

з) установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления;

и) установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации;

к) восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов);

л) восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции;

м) очистка детских площадок;

н) ремонта подъездов - один раз в три года;

о) обслуживание и ремонт коллективных антенн в многоквартирных домах (измерение на выходе антенны с разделкой и подключением кабеля к антенне и канальному фильтру, для канала одного; измерение уровня ТВ сигнала на ответвляющем магистральном устройстве, для канала одного; подключение распределительной сети к магистральной линии с комплексом измерений для канала одного; настройка ТВ усилителя в домовой распределительной сети на один ТВ канал; сдача работ с контрольными измерениями для канала одного; устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам: установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли).

9. Перечень работ по техническому обслуживанию помещений многоквартирного дома:

а) замена прокладок, сальниковых набивок, водоразборной арматуры с устранением утечки воды на первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков;

б) установка вставки для седла клапана, полиэтиленовых насадок к вентильной головке на первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков;

в) регулировка смывного бачка с устранением утечки воды;

г) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации на ответвлении от стояков до первых стыковых соединений;

д) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и центрального отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов с заменой неисправных полотенцесушителей, регулировка запорной арматуры;

е) ликвидация последствий протечек и других нарушений в случае вины эксплуатирующей организации;

ж) ремонт электропроводки в помещении многоквартирного дома в случае нарушения электроснабжения по вине эксплуатирующей организации;

з) проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры;

и) укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления;

к) отсоединение и присоединение секций радиатора с вывертыванием (ввертыванием) радиаторных пробок, прочистка, промывка секций, очистка ниппелей.

10. Перечень работ по аварийно-диспетчерской службе:

а) устранение течи запорной и водозаборной арматуры путем ремонта, частичной или полной замены шаровых и водозаборных кранов, кранов-смесителей, вентилях и т.д., ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе, смена отдельных участков трубопровода для устранения свищей и течи (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода. Ремонт или замена вибровставок трубопровода, насосных установок, замена пальцев в муфтах электроприводов;

б) прочистка засоров сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов), канализационных труб и стояков внутри дома и до первого колодца, заделка свищей и зачеканка раструбов, замена негодных сифонов и небольших участков трубопровода (до 2 м) для устранения засора или течи, выполнение сварочных работ. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, отдельных участков канализационных труб и фасонных частей, выполнение сварочных работ. Откачка воды;

в) замена сгонов и отдельных участков трубопровода с отключением стояка, опорожнением и обратным наполнением системы и пуском после устранения аварии. Ремонт или замена запорной арматуры и нагревательных приборов. Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, ликвидации течи путем уплотнения соединения труб центрального отопления, арматуры и нагревательных приборов;

г) рытье траншей при ремонте или замене участка трубопровода, откачка воды из подвала при ликвидации аварий и после неё; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых стояках и отдельных участках трубопроводов для производства ремонтных работ; опорожнение отключенных участков отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности;

д) ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов. Замена пробок и плавких вставок на поэтажных разделительных электрощитах. Ремонт и частичная замена электропроводки. Прокладка временных электросетей. Выявление и устранение неисправностей и повреждений в силовых и осветительных электросетях. Разборка, ремонт и сборка деталей и узлов электроприборов;

е) выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов (водоотведения, центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения).

ж) доставка ремонтных бригад к месту аварии. Перевозка материалов и запчастей, необходимых для ликвидации аварий и неполадок. Приемка и контроль выполненных работ по ремонту электрооборудования в целях соблюдения правил техники безопасности;

з) обеспечение функционирования автономных тепловых электрических узлов во всех многоквартирных домах.

Обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования многоквартирных домов, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования должны устраняться в сроки, указанные в таблице:

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен и пр.)	5 сут.
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотности в газоходах и дымоходах и сопряжения их с печами	1 сут.
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек: В зимнее время В летнее время	1 сут. 3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушением	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
Санитарно-техническое оборудование	
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	Немедленно
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на входе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч.
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч.
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих	3 ч.

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
линий	
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.

Аварийно-диспетчерская служба – осуществляет прием сообщений, заявок от населения и городских служб об аварийных ситуациях, прием заявок по устранению мелких неисправностей и повреждений общего имущества многоквартирного дома, оперативное устранение причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья граждан, а также прочее их имущество.

Начисление и сбор средств с населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг вменяется в обязанность административно-управленческого персонала управляющей организации.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации ЗАТО г. Островной
от 06.10.2014 № 274

Примерная нормативная численность рабочих по техническому обслуживанию,
текущему ремонту жилищного фонда ЗАТО г. Островной, и аварийно-диспетчерской
службы на 2015 год
(без учета административно-управленческого персонала)

№ п/п	№ нормы	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
				норма		
<i>микрорайон Гремиха</i>						
Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части жилых помещений зданий						
1	2.2.3.3	Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 389 квартир	квартира		375	1,04
2	2.2.3.3	Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года - 147 квартир	квартира		310	0,47
3	2.2.3.4	Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 18 140,2 м ²	м ²		39 000	0,47
4	2.2.3.4	Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 5 847,2 м ²	м ²		37 000	0,16
5	2.2.3.6	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации	квартира		2250	0,17

№ п/п	№ нормы	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
				норма		
		от 11 до 30 лет - 389 квартир				
6	2.2.3.6	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации свыше 31 года - 147 квартир	квартира		2200	0,07
7	2.2.3.7	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 124 шт.	шт.		50	2,48
8	2.2.3.7	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации свыше 31 года - 40 шт.	шт.		40	1,00
Итого по обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части жилых помещений зданий:						5,86
Конструктивные элементы в части жилых помещений зданий						
1	2.2.10.2	Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 18 140,2 м ²	1000 м ²		0,0763	1,38
2	2.2.10.2	Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации свыше 31 года - 5 847,2 м ² * 1,1	1000 м ²		0,0763	0,49
3	2.2.10.12	Плотник по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 10 994,4 м ²	1000 м ²	0,03065	-	0,34

№ п/п	№ нормы	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
				норма		
4	2.2.10.12	Плотник по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 7 145,8 м ²	1000 м ²	-	0,00539	0,04
5	2.2.10.12	Плотник по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 5 847,2 м ²	1000 м ²	0,03065	-	0,20
6	2.2.10.15	Стекольщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 18 140,2 м ²	1000 м ²	0,0027		0,05
7	2.2.10.15	Стекольщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 5 847,2 м ² * 1,1	1000 м ²	0,0027		0,02
8	2.2.10.17	Штукатур по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 10 994,4 м ²	1000 м ²	0,0099	-	0,11
9	2.2.10.17	Штукатур по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 5 847,2 м ² * 1,1	1000 м ²	0,0099	-	0,06
10	2.2.10.18	Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 18 140,2 м ²	1000 м ²	0,01631		0,30
11	2.2.10.18	Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 5 847,2 м ² * 1,1	1000 м ²	0,01631		0,10
12	2.2.10.19	Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 4 892,0 м ²	1000 м ²	0,0263		0,13
13	2.2.10.19	Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года - 541,0 м ² * 1,1	1000 м ²	0,0263		0,02
Итого по конструктивным элементам в части жилых помещений зданий:						3,24
Уборка лестничных клеток пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий						

№ п/п	№ нормы	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
				норма		
1	4.2.2.1	Уборка лестничных клеток - 2 096,07 м ²	м ²	790		2,65
Итого по уборке лестничных клеток пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий:						2,65
Уборка территорий домовладений пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий						
1	2.2.2.1	С усовершенствованным покрытием – 3 364,8 м ²	м ²	3630		0,93
2	2.2.2.3	Без покрытий - 6 694,1 м ²	м ²	2340		2,86
Итого по уборке территорий домовладений пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий:						3,79
Очистка детских площадок						
1	3.2.2.9.1.	Уборка детских площадок - 2 394,4 м ²	1000 м ²	0,58		1,39
Итого по очистке детских площадок:						1,39
<i>микрорайон Островная</i>						
Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части жилых помещений зданий						
1	2.2.3.3	Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 91 квартира	квартира	375		0,24
2	2.2.3.3	Слесарь-сантехник: водопровод, канализация, горячее водоснабжение по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года - 443 квартиры	квартира	310		1,43
3	2.2.3.4	Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7,0 м ²	м ²	39 000		0,12
4	2.2.3.4	Слесарь-сантехник: центральное отопление от местной котельной по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 18 650,3 м ²	м ²	37 000		0,50

№ п/п	№ нормы	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
				норма		
5	2.2.3.6	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 91 квартира	квартира	2250		0,04
6	2.2.3.6	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в домах со скрытой электропроводкой со сроком эксплуатации свыше 31 года – 443 квартиры	квартира	2200		0,20
7	2.2.3.7	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет - 34 шт.	шт.	50		0,68
8	2.2.3.7	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования силовых установок в домах со сроком эксплуатации свыше 31 года - 124 шт.	шт.	40		3,1
Итого по обслуживанию и ремонту систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в части жилых помещений зданий:						6,31
Конструктивные элементы в части жилых помещений зданий						
1	2.2.10.2	Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7,0 м ²	1000 м ²	0,0763		0,36
2	2.2.10.2	Кровельщик по рулонным кровлям домов со сроком эксплуатации свыше 31	1000 м ²	0,0763		1,49

№ п/п	№ нормы	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
				норма		
		года – 17 739,4 м ² * 1,1				
3	2.2.10.3	Кровельщик по кровлям из штучных материалов домов со сроком эксплуатации свыше 31 года - 910,9 м ² * 1,1	1000 м ²	0,0595		0,06
4	2.2.10.12	Плотник по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7 м ²	1000 м ²	0,03065	-	0,15
5	2.2.10.12	Плотник по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 18 650,3 м ² * 1,1	1000 м ²	0,03065	-	0,63
6	2.2.10.15	Стекольщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7,0 м ²	1000 м ²	0,0027		0,01
7	2.2.10.15	Стекольщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 18 650,3 м ² * 1,1	1000 м ²	0,0027		0,06
8	2.2.10.17	Штукатур по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4733,7 м ²	1000 м ²	0,0099	-	0,05
9	2.2.10.17	Штукатур по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 18 650,3 м ² * 1,1	1000 м ²	0,0099	-	0,20
10	2.2.10.18	Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 4 733,7 м ²	1000 м ²	0,01631		0,08
11	2.2.10.18	Электрогазосварщик по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 18 650,3 м ² * 1,1	1000 м ²	0,01631		0,33
12	2.2.10.19	Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации от 11 до 30 лет – 931,4 м ²	1000 м ²	0,0263		0,02

№ п/п	№ нормы	Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Кирпичные и каменные здания	Крупнопанельные и блочные здания	Нормативная численность на единицу измерения, чел.
				норма		
13	2.2.10.19	Подсобный рабочий (чердаков и подвалов) по домам со сроком эксплуатации свыше 31 года – 4 226,6 м ² * 1,1	1000 м ²	0,0263		0,12
Итого по конструктивным элементам в части жилых помещений зданий:						3,56
Уборка лестничных клеток пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий						
1	4.2.2.1	Уборка лестничных клеток - 2 003,88 м ²	м ²	790		2,54
Итого по уборке лестничных клеток пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий:						2,54
Уборка территорий домовладений пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий						
1	2.2.2.1	С усовершенствованным покрытием – 3 497,3 м ²	м ²	3630		0,96
2	2.2.2.3	Без покрытий - 5 714,3 м ²	м ²	2340		2,44
Итого по уборке территорий домовладений пропорционально занимаемым площадям жилых помещений зданий:						3,40
Очистка детских площадок						
1	3.2.2.9.1.	Уборка детских площадок – 695,0 м ²	1000 м ²	0,58		0,40
Итого по очистке детских площадок:						0,40
Аварийно-диспетчерская служба с учетом обслуживания автономных источников теплоснабжения						
1.		Ремонтное обслуживание	м ²	60 167,7		15
Итого по аварийно-диспетчерской службе с учетом обслуживания автономных источников теплоснабжения:						15
ВСЕГО:						48,14