



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2014

№ 309

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения  
местных нормативов градостроительного проектирования  
муниципального образования ЗАТО г. Островной  
и внесения изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Администрация ЗАТО г. Островной **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ЗАТО г. Островной и внесения изменений в них (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной [www.zato-ostrov.ru](http://www.zato-ostrov.ru).

Глава Администрации  
ЗАТО г. Островной

С.Е. Богданова

Приложение  
к постановлению  
Администрации ЗАТО г. Островной  
от 18.11.2014 № 309

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования муниципального образования  
ЗАТО г. Островной и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ЗАТО г. Островной и внесения изменений в них (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с последующими изменениями) (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), с учетом Закона Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области» (с последующими изменениями) и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ЗАТО г. Островной (далее - местные нормативы градостроительного проектирования, Нормативы), а также внесения изменений в них.

1.2. Нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городском округе, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территорий городского округа при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
- сохранения и улучшений условий жизнедеятельности населения городского округа при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;
- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;
- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;
- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

1.3. Нормативы обеспечивают устойчивое развитие территорий и предусматривают качественные и количественные требования к размещению в ЗАТО г. Островной:

- объектов капитального строительства;
- территориальных и функциональных зон;
- элементов планировочной структуры;
- публичных сервитутов.

Данные количественные и качественные требования устанавливаются в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия.

#### 1.4. Нормативы учитываются:

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) документов территориального планирования муниципального образования ЗАТО г. Островной;
- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) правил землепользования и застройки;
- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) проектов планировки и межевания территории;
- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) инженерных изысканий, проектной документации;
- при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров.

1.5. Нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Мурманской области.

1.6. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в Нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства, благоустройства и подлежащим застройке территориям (земельным участкам).

## 2. Состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- 1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;
- 2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;
- 3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;
- 4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) нормативы градостроительного проектирования коммунально-складской зоны;
- 6) нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;
- 7) нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;
- 8) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;
- 9) нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;
- 10) иные нормативы градостроительного проектирования, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области.

2.2. Нормативы включают в себя обоснование, назначение, предмет регулирования и предусматривают следующие разделы:

- 1) раздел «Общие положения», определяющий цели и (или) задачи соответствующих нормативов, и содержащий информацию о нормативно-правовых

актах, с учетом которых осуществляется регулирование в соответствующей сфере и (или) положения, которые были использованы при разработке Норматива;

2) раздел «Основные понятия и термины», определяющий значение понятий и терминов, используемых в Нормативах;

3) раздел (ы), содержащий (ие) непосредственно информацию о местных нормативах градостроительного проектирования;

4) прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели (формулы);

5) разделы, отражающие индивидуальные особенности застройки территории городского округа.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа:

2.3.1. Определение интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

1) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количество квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

2) интенсивности использования территорий иного назначения.

2.3.2. Определение потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

2.3.3. Определение размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

ж) иных объектов.

2.3.4. Обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

2.3.5. Определение при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

1) размеров земельных участков, выделяемых для функционирования (использования) существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

2) расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

2.4. В состав местных нормативов градостроительного проектирования входят обязательные и рекомендуемые требования (Нормативы), включенные в структуру норм, правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения; справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

2.5. Обязательные Нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями - участниками градостроительной деятельности на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной.

2.6. Рекомендуемые Нормативы применяют по усмотрению исполнителя (производителя продукции) или по требованию заказчика.

Рекомендуемые нормативы становятся обязательными для применения, если это предусмотрено в договоре (контракте) на выполнение работ или поставку продукции, в разрешительной документации на разработку проектов планировки и межевания, архитектурно-строительного проектирования на территории муниципального образования ЗАТО г. Островной, либо являются одним из условий торгов.

2.7. При изменении разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений их использование должно осуществляться с применением действующих Нормативов в соответствии с их новым назначением.

2.8. Нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки городского округа объектами капитального строительства и обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

### 3. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них

3.1. Подготовку проекта Нормативов осуществляет Администрация ЗАТО г. Островной (Заказчик).

3.2. Организацию работы по подготовке, согласованию и утверждению Нормативов осуществляет отдел экономики и муниципального имущества

Администрации ЗАТО г. Островной (далее – ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной).

3.3. Финансирование расходов на разработку проекта Нормативов осуществляется за счет средств бюджета ЗАТО г. Островной.

3.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в следующей последовательности:

3.4.1. С предложениями о разработке Нормативов или о внесении изменений в Нормативы вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области, органы местного самоуправления ЗАТО г. Островной и другие заинтересованные юридические и физические лица.

Решение о разработке местных нормативов градостроительного проектирования или внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимается главой Администрации ЗАТО г. Островной.

3.4.2. Решение о внесении изменений в Нормативы принимается при наличии обоснований о необходимости внесения таких изменений.

В обосновании о необходимости внесения изменений в Нормативы должны содержаться:

- сведения о действующих Нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие (изменение) Нормативов;
- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Нормативы;
- предполагаемая стоимость работ;
- предложения об отмене действующих местных нормативов градостроительного проектирования или внесении в них изменений.

Обоснование о необходимости внесения изменений в Нормативы готовит ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной и направляет главе Администрации ЗАТО г. Островной в течение 25 дней со дня поступления от заинтересованного лица предложения о внесении изменений в Нормативы для принятия одного из следующих решений:

- о внесении изменений в Нормативы;
- об отклонении предложения о внесении изменений в Нормативы.

Лицо, направившее предложение, уведомляется Администрацией ЗАТО г. Островной о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия главой Администрации ЗАТО г. Островной соответствующего решения.

3.4.3. Разработку местных нормативов градостроительного проектирования осуществляют организации независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, определяемые Заказчиком в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – Исполнитель).

3.4.4 Основные требования к оформлению и содержанию проекта Нормативов излагаются в утвержденном Заказчиком техническом задании.

Техническое задание разрабатывается ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной в соответствии с настоящим Порядком, отражает перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в Нормативах, основные требования к оформлению и содержанию проекта Нормативов, срок их разработки.

3.4.5. Проект Нормативов Исполнитель представляет Заказчику на бумажном и электронном носителях, с приложением пояснительной записки с обоснованием их применения и предложениями об отмене действующих нормативов или о внесении изменений в них.

3.5. Подготовленный проект Нормативов Заказчик:

1) проверяет на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов, настоящего Положения и технического задания и принимает одно из следующих решений:

а) отклонить проект Нормативов и направить Исполнителю на доработку;

б) направить представленный проект Нормативов в установленном порядке на утверждение в Совет депутатов ЗАТО г. Островной.

3.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления ЗАТО г. Островной в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения для сбора предложений и замечаний.

3.7. При поступлении по проекту Нормативов предложений и замечаний Заказчик направляет их Исполнителю для рассмотрения по существу.

Исполнитель проводит согласительные процедуры с лицами, подавшими указанные предложения (замечания), по итогам которых доработанный проект Нормативов представляется Заказчику. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту Нормативов, должно быть письменно аргументировано Исполнителем.

3.8. Нормативы утверждаются решением Совета депутатов ЗАТО г. Островной.

3.9. Решение об утверждении Нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления ЗАТО г. Островной в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.10. ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной обеспечивает размещение утвержденных Нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.

3.11. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

---