



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Администрация ЗАТО г. Островной)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2014

№ 310

О порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации (с последующими изменениями), статьей 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП «О порядке учета многодетных семей и порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства» (с последующими изменениями), в целях бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства Администрация ЗАТО г. Островной **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый порядок организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства (далее - Порядок).

2. Определить отдел экономики и муниципального имущества Администрации ЗАТО г. Островной (далее - ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной):

2.1. Уполномоченным органом по организации планировки территории для формирования земельных участков в целях предоставления их многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

2.2. Уполномоченным органом по организации работ по формированию (образованию) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и подготовке проектов решений о предоставлении земельных участков многодетным семьям.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Администрации
ЗАТО г. Островной

С.Е. Богданова

Утвержден
постановлением
Администрации ЗАТО г. Островной
от 20.11.2014 № 310

Порядок
организации формирования (образования) и бесплатного
предоставления земельных участков в собственность многодетным
семьям для индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (с последующими изменениями) (далее – Закон).

1.2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, поставленным в установленном порядке на учет, (далее – Заявитель) осуществляется в соответствии с федеральными и областными нормативными правовыми актами и настоящим Порядком.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется без проведения торгов (аукционов, конкурсов) по мере постановки их на кадастровый учет.

1.4. Настоящий Порядок применяется к отношениям по предоставлению земельных участков с учетом требований Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (с последующими изменениями).

2. Формирование земельных участков

2.1. ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной подготавливает документацию и обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение работ по определению и планировке территории земельного участка в целях предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

2.2. После определения территорий, в границах которых предполагается формирование (образование) и планировка земельных участков для предоставления многодетным семьям, ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной подготавливает документацию и обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение кадастровых работ по формированию (образованию) земельных участков.

2.3. Предельные размеры формируемых (образуемых) земельных участков в целях их предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства определяются в соответствии со статьей 15.1 Закона.

2.4. По результатам размещения муниципального заказа ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной заключает муниципальный контракт на проведение кадастровых работ.

В результате проведения кадастровых работ подрядчиком обеспечивается постановка вновь сформированных (образованных) земельных участков

на государственный кадастровый учет и представление в ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной кадастровых паспортов в трех экземплярах.

2.5. ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной в течение трех рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов и технических условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства подготавливает и утверждает перечень земельных участков, предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям, (далее - Перечень) по форме согласно приложению к настоящему Порядку и обеспечивает его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru.

3. Предоставление земельных участков многодетным семьям

3.1. ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной формирует жеребьевочную комиссию по выбору земельных участков из Перечня с участием представителей органов местного самоуправления муниципального образования и общественности (по согласованию) и организационно обеспечивает ее деятельность. Состав, полномочия и порядок работы жеребьевочной комиссии утверждается распоряжением Администрации ЗАТО г. Островной.

3.2. В течение трех рабочих дней после размещения утвержденного Перечня на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной обеспечивает информирование Заявителей в порядке очередности по количеству сформированных земельных участков о времени и месте проведения жеребьевки.

Информирование осуществляется почтовым отправлением либо по контактными телефонам, указанным в заявлениях о предоставлении земельных участков, не менее чем за 10 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

3.3. Выбор земельных участков из Перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

Жеребьевка организуется и проводится ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной.

В случае если на учет поставлена одна многодетная семья, жеребьевка не проводится.

Заявитель в жеребьевке может участвовать лично либо через законного представителя или представителя по доверенности.

3.4. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие Заявителя на получение конкретного земельного участка или его отказ от предложенных земельных участков в течение двух рабочих дней оформляется ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной в письменной форме за подписью Заявителя.

В случае согласия Заявителя на получение конкретного земельного участка при наличии в многодетной семье двух и более ее дееспособных членов Заявитель в течение трех рабочих дней со дня проведения жеребьевки представляет в ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной их нотариально заверенные согласия на получение земельного участка в долевую собственность.

В случаях отказа Заявителя от участия в жеребьевке либо от предлагаемых земельных участков очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в собственность.

3.5. ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной в течение двух рабочих дней со дня оформления согласия Заявителя на получение земельного участка подготавливает проект постановления Администрации ЗАТО г. Островной о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье. Согласование проекта осуществляется в соответствии с Регламентом Администрации ЗАТО г. Островной. Решение о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье принимается Администрацией ЗАТО г. Островной в двухнедельный срок со дня подготовки проекта правового акта о предоставлении земельного участка.

3.6. Земельный участок предоставляется в равнодолевую собственность всех членов многодетной семьи (родителей и детей).

3.7. ОЭ и МИ Администрации ЗАТО г. Островной в течение двух рабочих дней с даты принятия муниципального правового акта о предоставлении земельного участка направляет его оригинал Заявителю, копию - в Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства закрытого административно-территориального образования город Островной Мурманской области» (далее – МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной») для учета в журнале очередности и направления в Министерство труда и социального развития Мурманской области (далее - Минсоцразвития) для занесения в Единую базу данных.

Сведения МКУ «СГХ ЗАТО г. Островной» предоставляет в Минсоцразвития по форме приложения № 3 к Порядку учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП (с последующими изменениями).

Приложение
к Порядку

Перечень
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сформированных
для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям

№ п/п	Номер на схеме (при наличии)	Место - положение земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
