



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ОСТРОВНОЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Островной)**

СОРОК ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

13 апреля 2017 года

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 23.12.2008 № 64-07 «Об утверждении Порядков предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории ЗАТО г. Островной»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области, Совет депутатов ЗАТО г. Островной

решил:

1. Внести в решение Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 23.12.2008 № 64-07 «Об утверждении Порядков предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории ЗАТО г. Островной» (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО г. Островной от 23.12.2016 № 41-06) (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложении № 2 к решению пункт 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер платы за найм служебного жилого помещения утверждается нормативным правовым актом Администрации ЗАТО г. Островной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – Методика). Плата подлежит зачислению в доход бюджета ЗАТО г. Островной.».

1.2. В приложение № 3 к решению внести следующие изменения:

1.2.1. Абзац первый подпункта 1.5 пункта 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.5. Основными документами, регулирующими отношения Арендодателя с Арендатором, является настоящий порядок, а также договор аренды, заключаемый в письменной форме. Форма договора утверждена настоящим порядком (приложение № 1 к Порядку).».

1.2.2. Подпункт 5.1 пункта 5 раздела I изложить в следующей редакции:

«5.1. Размер арендной платы за жилое помещение утверждается нормативным правовым актом Администрации ЗАТО г. Островной в соответствии с Методикой. Сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды по соглашению сторон.».

1.2.3. Абзац первый подпункта 1.4 пункта 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«1.4. Основным документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является договор коммерческого найма, заключаемый в письменной форме (приложение № 2 к Порядку).».

1.2.4. Абзац первый подпункта 5.1 пункта 5 раздела II изложить в следующей редакции:

«5.1. Размер платы за коммерческий наём жилого помещения утверждается нормативным правовым актом Администрации ЗАТО г. Островной в соответствии с Методикой.».

1.2.5. Приложение № 1 к Порядку предоставления жилого помещения по договору найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования исключить.

1.2.6. Приложения № 2, 3 к Порядку предоставления жилого помещения по договору найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования считать Приложениями № 1, 2 соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования ЗАТО г. Островной www.zato-ostrov.ru, но не ранее 1 июля 2017 года.

Глава муниципального образования
ЗАТО г. Островной
13 апреля 2017 года
№ 45-02

Г.В. Чистопашин